

<<楼市大趋势>>

图书基本信息

书名：<<楼市大趋势>>

13位ISBN编号：9787208098244

10位ISBN编号：7208098247

出版时间：2011-4

出版时间：上海人民

作者：黄罗维

页数：184

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<楼市大趋势>>

### 内容概要

《楼市大趋势》凝结了作者10年来在房地产市场亲身的采写心得，分为“市况实录”、“实战攻略”、“评楼论市”、“风云人物”等四部分进行阐述。

通读全书，不仅让读者能够对近10年来房地产市场发展的脉络有清晰的了解，更为重要的是让他们可以获得许多有益的经验 and 技巧。

## <<楼市大趋势>>

### 作者简介

黄罗维，《理财周刊》主笔，知名财经记者、投资理财专家，于复旦大学获哲学硕士学位，后考入华东师范大学攻读工商管理硕士。

发表文章数百万字，作品散见于海内外各类报刊和网站，主编出版了系列房地产专刊，曾获上海市经济类期刊优秀工作者、徐汇区“学科带头人”等荣誉称号。

担任民建上海市委经济研究委员会副主任，上海民建经济社会发展大型研究中心特约研究员，上海市侨界知识分子联谊会理事、上海市徐汇区政协十二届常委等社会职务。

## &lt;&lt;楼市大趋势&gt;&gt;

## 书籍目录

自序 让我们共同把握楼市的脉络引言 楼市大趋势市况实录2001牛市初启不动产投资大时代2002快速升温上海楼市涨势火热心跳二手房，“旧房”有新价首席景观房，“窗价”破百万“大利好”再度刺激上海楼市2003纵深发展楼市流行抢房上海，城市开发进入“北伐时代”购房遭遇“热水”迷雾以租养房步入低收益率时代商用房地产市场遭遇大震荡“高价房”大漩涡拍卖，二手房买卖的新途径上海，中环线买房正当时南汇，东进掘金去大学旁当房东调控初露端倪2004遭遇调控温州楼市探营调控后楼市仍将上涨上海宝山、杨浦楼市将崛起北上崇明淘商机2005房价难降调控力度加大房价仍难下降异地购房，跟着大鳄走经济型酒店创富新引擎2006继续上扬楼市在调控重压下上扬“促小令”引发市场震荡2007再次升温深圳房价大涨股市震荡楼市趋热二线城市房价领涨楼市房贷新政对楼市影响有限全面“限外”难阻热钱流人去海外买房捂盘招数揭秘物业税或在两三年之后开征2008遭遇危机楼市不会出现拐点观望期换房正当时拉动内需，住房消费打“强心针”2009捕捉机会房价还要涨抄底台湾楼市大虹桥掘金大浦东掘金路线图2010调控之年走出蜗居去二三线城市楼市寻机会皖江寻商机楼市遭遇“休克”疗法弃宅从商商业地产仍具潜力房产交易安全为上高铁房时代十年楼市大轮回评楼论市后“8·31”控制地价是关键限贷真能提高购房门槛吗？

房价数字背后的喜与忧“富豪榜”与“数据榜”无房可盖的诧异“酬金制”更有利于维护业主权益谁来终结房价的数字迷局基于市场才是根本买房与炒股哪个累公布房价成本惹了谁楼市是否也应实行降价补偿住房租赁保障体系需要政府推动中低价房能解多少渴“勾地捂盘”是掩耳盗铃房地产真的产能过剩了吗是谁制造了房价上涨限价商品房限了什么世界第一的尴尬期待更多中低收入者享受到“经济适用房”数据乱相何时休杜绝“吃差价”关键要创新交易机制收紧公积金贷款能抑制炒房吗政策制定叫好更要叫座公共政策岂能朝令夕止购房意愿创新低不必大惊小怪莫把楼市比股市深圳“万人购房”堤个弥天大谎地价房价游戏可以终结了统计局摸底房价成本有必要吗人人都买房并不现实实战攻略专业市场商铺投资有技巧梯级购房多步走圆你住房梦你无我有与大卖场分享商圈利润购房，不能忽视隐性成本购房要避免踏人价格误区换租，你准备好了吗？

购房，要打南北组合拳别墅生活，适合自己是关键当股东还是做房东人到四十买房不惑养铺方法有讲究单身女性如何购房如何购复式房有技巧市场低迷期如何卖房买房也要考虑防震多种方式巧解“时间差”宜居住宅生活乐悠悠购高铁房都要注意啥投资商铺要避免走入误区风云人物当房东终成温州客代言人89间客房一年进账300万元从300元到六房十铺——田老头楼市翻滚记沪上最牛打工老头——逆势作投资买跌不买涨从2 000元到2 000万元——“上海阿姐”的财富传奇老田的“弃宅从商”记

<<楼市大趋势>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>