第一图书网, tushu007.com

<<物权法百问>>

图书基本信息

书名：<<物权法百问>>

13位ISBN编号：9787206057298

10位ISBN编号：7206057292

出版时间：2010-4

出版时间：吉林人民出版社

作者：解玉环

页数：130

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本套丛书以关注民生、服务大众、贴近生活、权威规范为宗旨。
其特点为坚持高水准与全面性、通俗性与实用性的合理结合，以现行单行法律为分册，对与公民生活密切相关的法律规定作出精要解析，准确反映立法意图，不侧重理论阐述。
丛书选择公民最为关心和经常遇到的问题，依据最新法律、法规、规章以及司法解释作出直接、准确的解答，问题实际且广泛，解答注明法律依据且突出重点，全部问题以问答方式呈现，针对性强，便于查找。

第一图书网, tushu007.com

<<物权法百问>>

书籍目录

总则　1．什么是物权？
物权的基本特点是什么？
2．我国为什么要制定物权法？
3．我国物权法调整的范围有哪些？
4．我国物权法的原则有哪些？
5．怎样理解物权法中的物？
6．怎样进行物权保护？
7．人们可以通过哪些方式取得物权？
8．怎样认识物权的效力？
9．为什么不动产物权须经过公示才具有效力？
10．不动产物权公示的除外情况包括哪些？
11．不动产登记由什么机构办理？
12．当事人申请不动产登记应当提供哪些必要材料？
13．不动产登记机构应当履行哪些职责？
14．登记机关登记不动产时不得有哪些行为？
15．不动产物权效力什么时候发生？
16．物权变动结果与其原因行为之间的效力关系如何理解？
17．不动产登记簿是否具有证据资格及登记簿怎样管理？
18．如何理解不动产权属证书的证明力？
19．怎样查询不动产登记资料？
20．不动产登记簿记载的事项错误应当怎样更正？
21．什么是预告登记？
为什么要进行预告登记？
22．进行虚假登记或者登记错误应当承担什么责任？
23．不动产登记应当如何收费？
24．动产物权变动的一般原则是什么？
25．船舶、航空器和机动车等物权变动登记怎样公示？
26．动产物权怎样简易交付？
27．动产物权怎样进行指示交付？
28．占有改定是怎么回事儿？
29．怎样理解因公权利的行使引发物权变动的效力？
30．怎样理解因继承或者受遗赠等行为引发物权变动的效力？
31．怎样理解因联合建造、拆除房屋等事实行为发生的物权变动？
32．物权纠纷解决的途径有哪些？
33．什么是物权确认请求权？
34．怎样理解返还原物请求权？
35．怎样理解排除妨害或者消除危险请求权？
36．怎样理解修理、重作、更换请求权？
所有权　37．什么是所有权？
38．所有权具有哪些特征？
39．所有权与用益物权与担保物权的关系如何理解？
40．怎样理解国家专属所有权？
41．什么是征收？
征收有哪些用益物权担保物权占有

章节摘录

总则1.什么是物权？
物权的基本特点是什么？
按照我国物权法的规定精神，物权就是权利人依法对一定的物享有直接支配并排除他人干涉的权利。
我国物权法将物权分为所有权、用益物权和担保物权。
如果将物分为动产和不动产两类，则物权包括不动产物权和动产物权两大类，其中不动产所有权、地上权、永佃权、典权、抵押权等是不动产物权，动产所有权、质权、留置权等则是动产物权。
物权具有以下基本特征．（1）物权是法定的。
我国物权法规定物权的设定适用法定主义，即物权的种类和内容只能由法律明确加以规定，其他任何单位和个人都不得设定物权。
（2）物权是以物为客体的民事权利。
物权的客体只能是特定的物，而不能是行为、智力成果和人身权益等。
也就是说，作为物权客体的物只能是有体物，而不能是无形财产。
（3）物权是直接支配标的物并享受其权益的权利。
这里所说的直接支配，是指权利主体不必依赖他人的帮助就能依自己的意思对标的物加以使用、收益和处分。

第一图书网, tushu007.com

编辑推荐

《物权法百问》由吉林人民出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com