

<<物业服务维权指南>>

图书基本信息

书名：<<物业服务维权指南>>

13位ISBN编号：9787206043963

10位ISBN编号：7206043968

出版时间：2004-1

出版时间：吉林人民出版社

作者：崔卓兰

页数：209

字数：237000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业服务维权指南>>

### 内容概要

很久以前有一渔夫，驾着一叶小舟，顺流误入桃花深处，却发现桃源中别有洞天。

那里阡陌交通，鸡犬相闻，人人怡然自得，家家安居乐业。

渔夫被桃花源的与世无争、恬淡安静所吸引，但后因思乡心切想回家探望，虽然他一路上都做了标记，但当他再回来寻找时却再也找不到桃源的入口了。

世外桃源的美丽传说已无从考证，正因它的虚无缥缈，世人才对它更加虔诚热切地向往，它是世界上最美丽、安宁的地方。

而我们的现实社会呢？它的纷繁复杂让人目不暇接。

工作是排得满满的时间表，一个又一个的计划书，日复一日，年复一年。

而生活，锅碗瓢盆、柴米油盐、衣食住行，一切如排山倒海般压来。

即使我们处理得当，也将因此身心俱疲！在发生意外、出现纠纷的情况下，作为普通人，眼看着自己的合法权益被侵害，又如何能怡然、宁乐？我们编撰维权指南丛书，旨在面向小康社会，服务百姓人家，在您按图索骥点击法律难题之际，为您架设起一条维权通道。

丛书涉及人们生存环境问题、房屋拆迁问题、物业服务及医疗纠纷等与生活休戚相关的方方面面。

## <<物业服务维权指南>>

### 书籍目录

物业服务基础法律知识 1. 什么是物业? 2. “管理”还是“服务”? 3. 什么是物业服务? 4. 物业服务的内容有哪些? 5. 物业服务应遵循哪些基本原则? 6. 物业服务法有哪些? 7. 物业服务法律规范的适用范围有哪些? 8. 如何理解物业服务法律关系? 业主及业主物业自治 1. 业主在物业服务中法律地位如何? 2. 业主物业成员权有什么? 3. 业主的相邻权是什么? 4. “租”来的物业权利有哪些?

5. 公房承租人的法律地位是什么? 6. 非业主使用人有哪些权利义务? 7. 业主该如何正确表达自己的意见? 8. 首次业主大会为何千呼万唤不出来? 9. 业主大会的职责是空中楼阁吗? 10. 业主有权提议召开业主大会临时会议吗?

11. 业主可以委托他人代为行使表决权吗?

12. 业主大会如何召开?

13. 业主投票权大小有别吗?

14. 为什么增设了业主大会议事规则?

15. 究竟谁来决定业主委员会成员?

16. 业主委员会有关人员能否取得报酬?

17. 业主委员会具有法人资格吗?

18. 业主委员会是美丽的摆设还是权利的; Eztz?

19. 居民委员会能代替业主委员会吗?

20. 业主委员会能下海经商吗?

21. 业主委员会职责有哪些?

22. 业主委员会章程是可有可无的准则吗?

23. 业主委员会与物业服务企业怎能本末倒置?

24. 选聘物业服务公司能难住业主委员会吗?

25. 业主公约限制了业主的自由吗?

26. 业主有权对业主公约说“不”吗?

27. 业主公约有示范文本吗?

物业服务企业及其选聘物业服务合同物业共用部分使用与维护物业服务收费物业服务纠纷与法律责任  
附录：物业管理条例

<<物业服务维权指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>