

<<新农村建设实用法律丛书（上）>>

图书基本信息

书名：<<新农村建设实用法律丛书（上）>>

13位ISBN编号：9787202051795

10位ISBN编号：7202051796

出版时间：2009-02-01

出版时间：河北人民出版社

作者：王彦，阎惠英 著

页数：122

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《新农村建设实用法律丛书：物权法篇（上）》内容包括：农民的承包经营权受法律保护、公民的合法财产受法律保护、城镇居民是否可以在农村购买房屋、城镇居民是否有权在农村购买宅基地、农民是否有权“卖土”、房屋所有权何时转让等。

书籍目录

1. 农民的承包经营权受法律保护
2. 公民的合法财产受法律保护
3. 城镇居民是否可以在农村购买房屋?
4. 城镇居民是否有权在农村购买宅基地?
5. 农民是否有权“卖土”?
6. 房屋所有权何时转让?
7. 本村村民间的房屋买卖合同是否有效?
8. 丢失的手机还可以要回吗?
9. 村民之间是否有权买卖宅基地?
10. 本案的“地役权”合法吗?
11. 案例一 无处分权人处分他人动产, 受让人是否适用善意取得?
- 案例二 不动产善意取得应具备哪些条件?
- 案例三 夫妻一方出卖共有的汽车, 买方是否可以适用善意取得?
- 案例四 卖方出卖他人保留所有权的动产, 买方是否可以主张善意取得?
- 案例五 抵押权可否适用善意取得?
12. 买卖合同中房屋所有权何时发生转移?
13. 一房二卖, 谁能取得房屋所有权?
14. 案例一 私自在他人墙上做广告是否侵权?
- 案例二 物权请求权是否受诉讼时效限制?
15. 抛弃的奶牛是否还可以要回?
16. 未经业主同意, 在楼顶做广告是否侵权?
17. 改变楼房共用的墙体的结构是否侵权?
18. 民房商用要具备哪些条件?
19. 案例一 邻居把共同通行通道堵截是否侵权?
- 案例二 在居民住宅附近修建医院太平间是否侵权?
20. 案例一 相邻饭店排放噪声和油污是否侵权?
- 案例二 邻居鸟叫是否侵权?
21. 楼上装修将地板打穿, 应承担什么法律责任?
22. 共有人和承租人, 谁更有权优先购买?
23. 土地补偿费应否由村民分配?
24. 集体的树木是否可以分割?
25. 村民迁走, 其承包的林地如何处理?
26. 案例一 征地安置补助费应当归谁?
- 案例二 采取公开招投标方式承包的荒山被征收, 其安置补助费应当归谁?
27. 返还拾得的遗失物能否索要报酬?
28. 寻找丢失物品的悬赏广告是否应当兑现?
29. 失主能否要回已被拍卖的遗失物?
30. 案例一 地下挖出的银元归谁所有?
- 案例二 祖宅中发现字画归谁所有?
31. 土地承包人是否有权自行决定种植何种作物?
32. 案例一 村民在自己房屋内是否可以生产?
- 案例二 非本村居民能否取得宅基地?
33. 案例一 村民卖房后能否再申请宅基地?
- 案例二 村民之间买卖了房屋, 宅基地使用权是否转移?
34. 地役权没有登记, 是否可以对抗第三人?
35. 供役地人变更, 地役权合同是否继续有效?

36. 征收房屋的补偿标准可以协商吗?

37. 个人的渔船被征用应否给予补偿?

.....52. 案例一 夫妻共有财产在离婚时如何分割?

案例二 婚前财产在婚后能否成为夫妻共有财产?

案例三 夫妻在婚前贷款购买且登记在一方名下的房屋, 离婚时是否为共同财产?

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>