

<<建设法规教程>>

图书基本信息

书名：<<建设法规教程>>

13位ISBN编号：9787122146021

10位ISBN编号：7122146022

出版时间：2012-9

出版时间：化学工业出版社

作者：郑润梅 编

页数：233

字数：374000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设法规教程>>

内容概要

《建设法规教程》对我国现行的建设法规从法学基础理论、建设法规概论、城乡规划法律制度、土地管理法律制度、工程建设执业资格法律制度、土地与拆迁法律制度、工程建设合同法律制度、工程招标投标法律制度、工程建设标准法律制度、工程监理法律制度、工程质量法律制度、建筑法律制度、房地产管理法律制度等方面作了介绍。

书中还介绍了《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等最新颁发的有关法律、法规的内容。

在教材编写时注重了一般法律知识的阐述和对相关法律规定的介绍、解释有利于提高学习兴趣。

本书借鉴了大量生动翔实的工程建设案例，并根据国家最新的法律、法规对这些案例进行了深入分析，通过这些案例可以清楚地了解我国的立法轨迹和现状，因此本书具有较强的指导性和实用性。

《建设法规教程》适合作为土木工程专业和工程管理专业及相近专业建设法规课程的教材，还可作为工程建设管理人员的培训用书，也可供从事工程建设和工程管理的专业人员和管理人员学习参考。

。

<<建设法规教程>>

书籍目录

第1章法学基础

- 1.1法的基本概念
 - 1.1.1法的概念和特征
 - 1.1.2法的起源
 - 1.1.3法的作用
 - 1.1.4法的类型
 - 1.1.5法的渊源
- 1.2法律规范
 - 1.2.1法律规范的概述
 - 1.2.2法律规范的构成
 - 1.2.3法律规范分类
 - 1.2.4法律规范的实施
 - 1.2.5法律规范的效力
- 1.3法律关系
 - 1.3.1法律关系的概述
 - 1.3.2法律关系的构成
 - 1.3.3法律关系的运行

本章小结

案例实训

法理分析

复习思考

第2章建设法规导论

- 2.1建设法规概述
 - 2.1.1建设法规的含义和特征
 - 2.1.2建设法规的基本原则
- 2.2建设法规立法
 - 2.2.1建设法规立法权限和程序
 - 2.2.2建设法规的体系
- 2.3建设法规的实施
 - 2.3.1建设行政执法
 - 2.3.2建设司法
 - 2.3.3遵法

本章小结

复习思考

第3章城乡规划法律制度

- 3.1城乡规划法概述
 - 3.1.1基本概念
 - 3.1.2城乡规划法的原则
- 3.2城乡规划的制定
 - 3.2.1城乡规划制定的原则
 - 3.2.2城乡规划的编制和实施
- 3.3城乡规划的修改
 - 3.3.1城乡规划实施情况评估
 - 3.3.2省域体系规划、城市总体规划、镇总体规划修改条件
 - 3.3.3省域体系规划、城市总体规划、镇总体规划修改程序

<<建设法规教程>>

- 3.3.4其他规划修改条件和程序
- 3.4城乡规划法对土地出让的限制
 - 3.4.1出让总量限制
 - 3.4.2出让地块条件限制
 - 3.4.3出让转让合同的限制
 - 3.4.4土地使用权的再转让的限制
- 3.5违反城乡规划的法律責任
 - 3.5.1建设单位和个人违反城乡规划法所承担的法律責任
 - 3.5.2城乡规划行政主管部门工作人员的法律責任

本章小结

案例实训

法理分析

复习思考

第4章土地管理法律制度

- 4.1土地管理法律制度概述
 - 4.1.1土地的概念与分类
 - 4.1.2土地管理法规
 - 4.1.3土地管理法律制度
- 4.2土地产权法律制度
 - 4.2.1土地产权的概念
 - 4.2.2我国《土地管理法》中土地权利的类型
 - 4.2.3土地权利的保护
- 4.3土地利用和保护
 - 4.3.1土地利用总体规划
 - 4.3.2耕地保护
- 4.4建设用地
 - 4.4.1国有建设用地
 - 4.4.2农村集体建设用地
- 4.5土地违法的法律責任
 - 4.5.1土地违法法律責任概念
 - 4.5.2土地违法行为与法律責任

本章小结

案例实训

法理分析

复习思考

第5章工程建设执业资格法律制度

- 5.1工程建设执业资格法律制度概述
 - 5.1.1建立从业资格制度的意义
 - 5.1.2建立工程建设执业资格制度的意义
- 5.2工程建设从业单位资质管理制度
 - 5.2.1建筑业企业的资质管理制度
 - 5.2.2工程勘察设计单位的资质管理制度
 - 5.2.3工程监理企业
- 5.3工程建设专业技术人员执业资格管理制度
 - 5.3.1注册结构工程师
 - 5.3.2注册监理工程师制度
 - 5.3.3注册造价工程师

<<建设法规教程>>

5.3.4注册建筑师制度

5.3.5注册建造师制度

5.4违反工程建设执业资格法律制度的法律责任

5.4.1工程建设从业单位的法律制度

5.4.2工程建设从业人员的法律制度

本章小结

案例实训

法理分析

复习思考

第6章国有土地上房屋征收与补偿法律制度

6.1国有土地上房屋征收与补偿概述

6.1.1国有土地上房屋征收与补偿的概念与特征

6.1.2国有土地上房屋征收与补偿的原则

6.1.3国有土地上房屋征收与补偿的适用范围和调整对象

6.2国有土地上房屋征收与补偿的内容

6.2.1国有土地上房屋征收与补偿的方式

6.2.2国有土地上房屋征收与补偿的标准

6.2.3国有土地上房屋征收与补偿的程序

6.3国有土地上房屋征收与补偿的管理

6.3.1国有土地上房屋征收与补偿的程序保障

6.3.2国有土地上房屋征收与补偿的法律依据

6.4国有土地上房屋征收与补偿的法律责任

6.4.1国有土地上房屋征收与补偿中的行政违法概述

6.4.2各类行政违法的法律责任

6.4.3其他行为主体的违法行为及其法律责任

6.5国有土地上房屋征收与补偿的启示

6.5.1重大变化

6.5.2重要启示

本章小结

案例实训

法理分析

案例实训

法理分析

复习思考

第7章建设工程合同法律制度

7.1合同法概述

7.1.1合同的概念

7.1.2我国合同法的立法沿革

7.1.3合同的订立

7.1.4合同的效力

7.1.5合同的履行

7.1.6合同的变更、转让和终止

7.1.7违约责任

7.2建设工程合同的主要内容

7.2.1建设工程合同的概念

7.2.2建设工程勘察设计合同

7.2.3建设工程施工合同

<<建设法规教程>>

7.2.4委托合同

7.2.5承揽合同

7.3建设工程施工合同的索赔

7.3.1施工合同索赔

7.3.2建设工程施工合同纠纷的司法解释

本章小结

案例实训

法理分析

复习思考

第8章招标投标法律制度

8.1招标投标法律制度概述

8.1.1招标投标法的概念

8.1.2招标投标的基本概念及特点

8.1.3招标投标活动的原则

8.1.4招标投标的适用范围和标准

8.2招标

8.2.1招标应具备的条件

8.2.2招标方式

8.2.3招标程序

8.3投标

8.3.1投标的基本知识

8.3.2投标的程序

8.4开标、评标和定标

8.4.1开标

8.4.2评标

8.4.3定标和授标

8.5招标投标的法律责任

8.5.1招标人违法行为应承担的法律责任

8.5.2投标人和中标人违法行为应承担的法律责任

8.5.3招标人与投标人或中标人共同违法行为应承担的法律责任

8.5.4招标代理机构从事的违法行为应承担的法律责任

8.5.5评标委员会违法行为应承担的法律责任

8.5.6其他情况

本章小结

案例实训

法理分析

复习思考

第9章建设工程勘察设计法律制度

9.1建设工程勘察设计法律制度概述

9.1.1建设工程勘察设计法律制度的概念

9.1.2工程建设勘察设计的要求

9.1.3建设工程勘察设计的发包与承包

9.2建设工程勘察设计资格与从业范围

9.2.1建设工程勘察设计资格分级标准

9.2.2建设工程勘察设计的业务范围

9.2.3建设工程勘察设计单位资格的申请与审批

9.3建设工程设计法律制度

<<建设法规教程>>

9.3.1设计文件的编制与审批

9.3.2施工图设计文件的审查

本章小结

案例实训

法理分析

复习思考

第10章工程建设标准法律制度

10.1工程建设标准概论

10.1.1基本概念

10.1.2工程建设标准特征

10.1.3工程建设标准分类

10.1.4工程建设标准体系

10.1.5工程建设标准化的意义

10.2工程建设标准演变历程

10.2.1古代工程建设标准

10.2.2近代工程建设标准

10.2.3新中国成立后至改革开放前工程建设标准

10.2.4改革开放以来的工程建设标准

10.3工程建设标准的编制、修订与管理

10.3.1工程建设标准的编制

10.3.2工程建设标准的复审与修订

10.3.3工程建设标准管理

案例实训

复习思考

第11章建筑法律制度

11.1概述

11.1.1建筑法的概念和调整对象

11.1.2建筑法的立法目的

11.2建筑管理法律制度

11.2.1建筑工程施工许可

11.2.2建筑工程发包与承包

11.2.3建筑工程合同

11.3建设工程监理

11.3.1建设工程监理概述

11.3.2建设工程监理的主要工作

11.3.3强制监理的范围

11.3.4工程监理实施程序

11.4建设工程质量

11.4.1建设工程质量概述

11.4.2政府对建设工程质量的监督管理

11.4.3工程建设各方的质量责任和义务

本章小结

案例实训

法理分析

复习思考

第12章城市房地产管理法律制度

12.1房地产管理法律制度概述

<<建设法规教程>>

- 12.1.1 房地产的概念
- 12.1.2 房地产法的概念
- 12.1.3 房地产法规体系
- 12.1.4 房地产管理法律制度
- 12.2 房地产开发管理法律制度
- 12.2.1 房地产开发的概念与原则
- 12.2.2 房地产开发企业
- 12.2.3 房地产开发用地
- 12.2.4 房地产开发建设
- 12.3 房地产交易管理法律制度
- 12.3.1 房地产交易一般规定
- 12.3.2 房地产转让
- 12.3.3 房地产抵押
- 12.3.4 房屋租赁
- 12.3.5 房地产中介服务
- 12.4 房屋权属管理制度
- 12.4.1 建筑物区分所有权
- 12.4.2 房屋登记制度
- 12.5 物业管理法律制度
- 12.5.1 物业与物业管理
- 12.5.2 业主自治管理
- 12.5.3 前期物业管理与物业管理服务
- 12.6 房地产违法行为的法律责任
- 12.6.1 行政责任
- 12.6.2 民事责任
- 12.6.3 刑事责任
- 本章小结
- 案例实训
- 法理分析
- 复习思考
- 参考文献

章节摘录

(2) 城镇总体规划 城镇总体规划包括城市总体规划和镇总体规划。

城市总体规划是对一定时期内城市性质、发展目标、发展规模、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署和实施措施。

城市总体规划直接关系到城市总体功能的有效发挥,关系到经济、社会、人口、资源、环境的协调发展,必须体现前瞻性、战略性、综合性。

城市总体规划的编制由城市人民政府负责,具体工作由城市人民政府规划主管部门承担。

直辖市的城市总体规划由直辖市人民政府报国务院审批。

省、自治区人民政府所在地的城市及国务院确定的城市的总体规划,由省、自治区人民政府审查同意后报国务院审批。

其他城市的总体规划,由城市人民政府报省、自治区人民政府审批。

镇总体规划由县级人民政府编制。

县级人民政府所在地镇的总体规划,报上一级人民政府审批。

其他镇的总体规划由镇人民政府编制,报上一级人民政府审批。

镇编制总体规划时要注意适应农村经济和社会发展的需要,坚持合理布局、节约土地的原则,实施全面规划、因地制宜、逐步建设,以实现环境、经济和社会效益的协调统一。

(3) 城镇详细规划 《城乡规划法》第二条规定,城市、镇规划分为总体规划和详细规划。

详细规划分为控制性详细规划和修建性详细规划。

详细规划是以总体规划为依据,对一定时期内城镇局部的土地利用、空间环境和各项建设用地所作的具体安排。

《城乡规划法》第十九条规定,“城市人民政府城乡规划主管部门根据城市总体规划的要求,组织编制城市的控制性详细规划。

”第二十条规定,“镇人民政府根据镇总体规划的要求,组织编制镇的控制性详细规划。

”

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>