

<<建设工程施工技术与管理丛书>>

图书基本信息

书名：<<建设工程施工技术与管理丛书>>

13位ISBN编号：9787122143839

10位ISBN编号：712214383X

出版时间：2012-9

出版时间：化学工业出版社

作者：刘宁，李丽红 主编

页数：127

字数：170000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

近年来,我国经济、社会和建设快速发展,城镇化快速推进,土木工程项目和城市建设方兴未艾,出现了一些在世界上有影响的重大工程和特色项目,包括国家体育场(鸟巢)、国家体育馆、国家游泳馆(水立方)等,这些工程中蕴含着许多独创的先进技术和管理经验,这些项目涉及的工程技术与管理工作的不同角度反映了我们建设中的创新成果,能够为类似工程提供极具价值的借鉴和启发,十分值得总结发扬。

同时,我国目前大规模和遍地开花的建设行为也确实需要科学的引导、技术的支撑、规范的管理、安全的保障和专业人才的支持。

随着现代建筑技术和工程管理组织方式的发展,在工程建设项目管理中普及建筑知识、施工技术,实现工程项目规范化、专业化管理,是我国建设领域管理现代化、科学化的基本保证。

只有依据并普及这种管理理念,才能在建设工作中形成一个强大稳定的生产力系统。

在工程建设项目管理中,我们所面临的基础的要解决的问题就是专业信息和工作共享共识,需要专业技能人员的协作,要将工程建设中大量孤立、分散、无序的信息和资料,通过具体的专业工作人员进行科学规范整理,对工程建设过程中项目建议书、可行性研究、初步设计、施工图设计、竣工验收、运行管理等各阶段的声、像、图、文、数据等不同类型、不同格式的工程信息进行一体化的管理,要满足项目业主、管理部门、施工单位、设计单位、监理单位、质检部门等相关工程建设单位的需要,要使相关单位组成一个信息共享协同工作的有机整体。

本套建设工程施工技术与管理丛书主要目的是要从最基本的专业技能和知识入手,以科学普及的角度组织写作,而面向整个行业开展科学技术普及是提高整个建设行业人员科学素质的重要途径和方式。

面向整个城市建设和工程建设领域写一套技术性的科普书籍,也是我们的一个尝试。

同时,我们力图给建筑类图书出版和供给一个新的增长点。

应该看到,从科学社会学的角度看,科学普及是一种广泛的社会现象,也是专业技术和行业建设对文明发展的贡献。

建筑技术领域的科学普及的主要特点就体现在自然与人、科学与社会的交叉点上:自然科学建筑工程与技术与生活于人工改良环境中的人类社会的相互作用生成了我们应知应会的科学普及,而科技与社会又作为一种科学普及的“土壤”,哺育着它的生长。

实际上,了解建设工程施工技术与管理不仅仅是工程建设参与者的专业需求,也是要了解建设活动和建设成果的非专业人士的需求!

因此,科学普及是一种社会教育,它具有社会性、群众性和持续性特点,还有在潜移默化中传播的科学思想、科学方法和科学精神。

本丛书由沈阳建筑大学管理学院院长、教授刘亚臣博士提议、策划,并任编委会主任委员。

丛书编委会由来自沈阳建筑大学、辽宁省各级政府行业管理部门、企业界以及行业注册资格管理和继续教育部门的专业人士组成,他们参与了写作讨论、审稿和修改工作。

丛书写作中借鉴了已有成果、文件和技术,在此表示感谢,对书中的疏漏和不足,欢迎批评指正。

丛书编委会 2012年6月沈阳建筑大学

## 内容概要

本书是建设工程施工技术与管理丛书之一。  
全书共分为5章，内容主要包括工程量清单概述、工程量清单费用构成分析、投标策略分析、企业定额与信息化建设、实例分析。  
本书的内容更为注重知识的可实践性和可操作性，使读者在学习基本理论的同时与实际相结合，为更好开展具体工作奠定基础。  
本书可供工程建设单位、施工单位的技术人员、管理人员阅读使用，也可供高等院校相关专业师生参考。

书籍目录

- 1 工程量清单概述
  - 1.1 相关概念
    - 1.1.1 工程量清单与计价
    - 1.1.2 工程量清单计价的特点与意义
  - 1.2 工程量清单的编制
    - 1.2.1 工程量清单编制依据
    - 1.2.2 工程量清单编制原则
    - 1.2.3 工程量清单的编制要求
  - 1.3 工程量清单计价与传统定额计价的比较
    - 1.3.1 工程定额计价
    - 1.3.2 工程量清单计价
    - 1.3.3 清单计价与定额计价的区别
- 2 工程量清单报价费用构成分析
  - 2.1 工程量清单构成
  - 2.2 报价构成分析
    - 2.2.1 分部分项工程费
    - 2.2.2 措施项目费
    - 2.2.3 其他项目费
    - 2.2.4 规费、税金
    - 2.2.5 投标总价
  - 2.3 投标报价优化
    - 2.3.1 中标概率的估计
    - 2.3.2 报价水平的估计
    - 2.3.3 投标报价的调整确定
- 3 投标策略分析
  - 3.1 建设项目投标概述
    - 3.1.1 投标的概念和性质
    - 3.1.2 建设项目投标的程序
  - 3.2 投标决策与投标报价的前期工作
    - 3.2.1 决策阶段影响造价的因素
    - 3.2.2 投标报价的前期工作
    - 3.2.3 投标决策
    - 3.2.4 调查询价
  - 3.3 投标报价策略
    - 3.3.1 报价策略的选择
    - 3.3.2 报价技巧
  - 3.4 标书组织与撰写
    - 3.4.1 标书组成
    - 3.4.2 标书编制
- 4 企业定额与信息化建设
  - 4.1 企业定额概述
    - 4.1.1 企业定额的概念
    - 4.1.2 企业定额的构成及特点
    - 4.1.3 企业定额的作用
  - 4.2 企业定额编制

- 4.2.1企业定额编制原则
- 4.2.2企业定额的编制程序
- 4.2.3企业定额编制
- 4.2.4企业定额的动态维护与管理
- 4.3工程造价信息库建设
  - 4.3.1工程造价信息概述
  - 4.3.2价格信息库建设
  - 4.3.3工程资料信息库建设
- 5实例分析
  - 5.1案例背景
    - 5.1.1工程总体概况
    - 5.1.2工程项目建设的环境特征
    - 5.1.3施工条件
    - 5.1.4项目管理特点及总体要求
  - 5.2投标过程与标书编制
    - 5.2.1投标过程
    - 5.2.2资质标
    - 5.2.3商务标
    - 5.2.4技术标
  - 5.3经验总结
- 参考文献

## 章节摘录

(3) 要注意进口设备与原有国产设备、厂房之间的配套问题 主要应注意本厂原有国产设备的质量、性能与引进设备是否配套, 以免因国内外设备能力不平衡而影响生产。有的项目利用原有厂房安装引进设备, 就应把原有厂房的结构、面积、高度以及原有设备的情况了解清楚, 以免设备到厂后安装不下或互不适应而造成浪费。

(4) 要注意进口设备与原材料、备品备件及维修能力之间的配套问题 应尽量避免引进的设备所用主要原料需要进口, 如果必须从国外引进时, 应安排国内有关厂家尽快研制这种原料。在备品备件供应方面, 随机引进的备品备件数量往往有限, 有些备件在厂家输出技术或设备之后不久就被淘汰, 因此采用进口设备, 还必须同时组织国内研制所需备品备件问题, 以保证设备长期发挥作用。

另外, 对于进口的设备, 还必须懂得如何操作和维修, 否则不能发挥设备的先进性。在外商派人调试安装时, 可培训国内技术人员及时学会操作, 必要时也可派人出国培训。

### 3.2.1.5 工程方案 1: 程方案构成项目的实体。

工程方案选择是在已选定项目建设规模、技术方案和设备方案的基础上, 研究论证主要建筑物、构筑物的建造方案, 包括对于建筑标准的确定。

一般工业项目的厂房、工业窑炉、生产装置等建筑物、构筑物的工程方案, 主要研究其建筑特征(面积、层数、高度、跨度)、建筑物和构筑物的结构形式以及特殊建筑要求(防火、防爆、防腐蚀、隔声、隔热等)、基础工程方案、抗震设防等。

工程方案选择应满足的基本要求如下。

(1) 满足生产使用功能要求 确定项目的工程内容、建筑面积和建筑结构时, 应满足生产和使用的要求。

分期建设的项目, 应留有适当的发展余地。

(2) 适应已选定的场址(线路走向) 在已选定的场址(线路走向)范围内, 合理布置建筑物、构筑物以及地卜、地下管网的位置。

(3) 符合工程标准规范要求 建筑物、构筑物的基础、结构和所采用的建筑材料, 应符合政府部门或者专门机构发布的技术标准规范要求, 确保工程质量。

(4) 经济合理 工程方案在满足使用功能、确保质量的前提下, 力求降低造价、节约资金。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>