

图书基本信息

书名：<<全国监理工程师执业资格考试考点采分及模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787122130747

10位ISBN编号：7122130746

出版时间：2012-2

出版时间：化学工业出版社

作者：杜贵成 主编

页数：212

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书是全国监理工程师执业资格考试复习用书，根据最新考试大纲所有考点分成九个章节。在每个章节中，本书将考试大纲总结成简单易记的考点，又将考点划分成不同的重点级别，方便考生分配复习精力。

本书在最后附有两套模拟试卷，可供考生检测复习成果及为考试热身。

本书可供参加全国监理工程师执业资格考试的考生复习使用，也可供从事监理专业管理研究、监理专业上岗培训的培训人员和应试人员阅读参考。

书籍目录

上篇 考点采分

第一章 建设工程合同管理法律基础

- 考点1：建设工程合同管理概述
- 考点2：合同法律关系的构成、产生、变更与消灭
- 考点3：建设工程合同管理概述
- 考点4：担保的概念与方式
- 考点5：保证
- 考点6：抵押
- 考点7：质押
- 考点8：留置
- 考点9：定金
- 考点10：保证在建设工程中的应用
- 考点11：工程保险
- 考点12：合同的公证和鉴证法律制度

第二章 合同法律制度

- 考点1：合同法的基本原则
- 考点2：合同的形式
- 考点3：要约
- 考点4：承诺
- 考点5：要约和承诺的生效及合同的成立
- 考点6：合同示范文本与格式条款
- 考点7：缔约过失责任
- 考点8：合同的生效
- 考点9：无效合同
- 考点10：可变更或可撤销的合同
- 考点11：当事人对合同效力的影响
- 考点12：合同的履行的原则
- 考点13：合同履行中的抗辩权
- 考点14：合同不当履行的处理
- 考点15：合同的变更及合同履行中的债权转让和债务转移
- 考点16：合同的转让
- 考点17：合同的终止
- 考点18：违约责任
- 考点19：合同争议的解决

第三章 建设工程招标管理

- 考点1：政府行政主管部门对招标投标的监督
- 考点2：招标方式
- 考点3：招标准备阶段主要工作
- 考点4：招标阶段的主要工作内容
- 考点5：开标
- 考点6：评标
- 考点7：定标
- 考点8：设计招标概述
- 考点9：对投标人的资格审查与评标
- 考点10：建设工程监理招标投标管理

考点11：施工招标投标管理

考点12：物资设备采购招标投标管理

#### 第四章 建设工程委托监理合同

考点1：建设工程委托监理合同的概述

考点2：委托的监理业务及监理合同的履行期限、地点和方式

考点3：双方的权利

考点4：监理人应完成的监理工作及合同有效期

考点5：双方的义务

考点6：违约责任

考点7：监理合同的酬金及协调双方关系条款

#### 第五章 建设工程勘察设计合同管理

考点1：勘察设计合同的订立

考点2：勘察合同履行管理

考点3：合同的生效与设计期限

考点4：发包人的责任

考点5：设计人的责任

考点6：支付管理

考点7：设计工作内容的变更

考点8：违约责任

#### 第六章 建设工程施工合同管理

考点1：建设工程施工合同概述

考点2：工期和合同价格

考点3：对双方有约束力的合同文件

考点4：发包人的义务

考点5：承包人义务

考点6：施工准备阶段的合同管理

考点7：对材料和设备的质量控制

考点8：对施工质量的监督管理

考点9：隐蔽工程与重新检验

考点10：按计划施工与承包人修改进度计划

考点11：暂停施工

考点12：工期延误

考点13：发包人要求提前竣工

考点14：设计变更管理

考点15：工程量的确认

考点16：支付管理

考点17：不可抗力

考点18：施工环境管理

考点19：工程试车

考点20：竣工验收

考点21：工程保修

考点22：竣工结算

#### 第七章 建设工程物资采购合同管理

考点1：订购产品的交付

考点2：交货检验

考点3：合同的变更或解除

考点4：违约责任

考点5：设备采购合同的承包工作范围

考点6：设备监理的主要工作内容

#### 第八章 FIDIC合同条件下的施工管理

考点1：施工合同条件简介

考点2：合同文件

考点3：合同担保

考点4：合同履行中涉及的几个期限的概念

考点5：合同价格

考点6：指定分包商

考点7：解决合同争议的方式

考点8：风险责任的划分

考点9：施工进度管理

考点10：施工质量管理

考点11：工程变更管理

考点12：工程进度款的支付管理

考点13：竣工检验和移交工程

考点14：未能通过竣工检验

考点15：缺陷通知期阶段的合同管理

考点16：交钥匙工程合同条件的管理

考点17：分包合同的特点

考点18：分包合同的履行管理

#### 第九章 建设工程施工索赔

考点1：建设工程施工索赔概述

考点2：承包人的索赔

考点3：工程师对工程索赔的影响、管理任务与原则

考点4：工程师对索赔的审查、反驳

#### 下篇 模拟试卷

《建设工程合同管理》模拟试卷（一）

《建设工程合同管理》模拟试卷（一）参考答案及解析

《建设工程合同管理》模拟试卷（二）

《建设工程合同管理》模拟试卷（二）参考答案及解析

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>