

<<临时设施建设组织与管理>>

图书基本信息

书名：<<临时设施建设组织与管理>>

13位ISBN编号：9787122124418

10位ISBN编号：712212441X

出版时间：2012-1

出版时间：化学工业出版社

作者：伍孝波，王宁，付圆圆 编著

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;临时设施建设组织与管理&gt;&gt;

## 前言

临时设施行业是介于建筑业和建材租赁业之间的一个行业。目前,我国的临时设施行业尚没有形成完整行业概念,还处于刚刚兴起的阶段。

然而,临时设施行业却在我国有着广阔的市场前景。随着我国经济建设的快速发展,在我国举办的各种大型展会、体育赛事越来越多,例如2008年北京奥运会、2010年广州亚运会和上海世博会等。

同时,一些企业和个人举办室外大型活动的需求也越来越多,如企业室外年会、产品展和个人的室外婚礼等,这些活动的举办,都具有一段时期内一次性的特点,都需要大量的临时设施来解决短时间内的高峰需求,这就为我国临时设施提供了一个广阔的市场。

虽然我国有着如此广阔的临时设施市场,但是到目前为止我国还没有一家能够为一项活动提供临时设施整体解决方案的企业。

当前市场上,仅有为数不多的篷房企业、活动房企业能够提供临时用房服务,而且是以销售为主、租赁为辅开展业务。

临时看台、临时旗杆和临时围栏等的租赁业务基本是一片空白或者有零星的几家企业在从事这个行业。

在行业管理方面,临时设施也存在众多空白。

首先,企业资质管理方面,政府相关单位对临时设施企业的管理没有相关政策或规定,基本处于空白状态。

其次,技术管理方面,我国仅有《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ 46—2005)和《建设工程施工现场临时房屋技术规程(轻型钢结构部分)》(DBJ 01-98—2005)等为数不多的针对施工现场临时房屋、施工现场临时用电安全的国家规范和地方标准。

对大型展会和体育赛事等的临时设施工程建设管理没有完善的规范规程,对临时设施实施也没有明确的规范、规程、技术要求和指导意见。

北京奥运会的举办,给我国临时设施行业留下一批宝贵的财富。

首先,通过北京奥运会的举办,明确了临时设施概念。

在北京奥运会之前,我国举办的各种大型运动会都没有提出临时设施这一概念,体育比赛所需要的所有设施一概由场馆业主或者政府承担,大量临时设施基本是一次性消耗,赛后基本不用,造成了比较严重的浪费。

北京奥运会第一次明确临时设施的概念,并由奥组委承担这部分赛后场馆运行不需要或者需求很少的临时设施。

这是大型活动举办和承办观念的转变,更符合我国市场经济的环境,也更符合国际惯例。

其次,促进了行业管理,规范了市场行为。

为了能够顺利完成北京奥运会临时设施的设计、安装、保障和拆除等工作,保障体育赛事顺利、成功举办,考虑到当前我国临时设施规范规程的现状,北京奥组委、北京市“工程办、北京市建委、北京市规划委、北京市公安局和消防局等单位联合制订了《北京奥运会临时设施工作指导意见》和《北京奥运会临时设施实施检验与评定标准》,填补了国内临时设施规范规程的空白。

这两部标准,虽然是仅为北京奥运会专门制订的,但对我国临时设施行业的影响必定是深远的。

再次,北京奥运会培养了临时设施服务企业,培育了供方市场。

为了解决我国没有能够提供临时设施整体方案的企业这一问题,北京奥组委积极引进了国外具有丰富临时设施整体解决经验的企业,并要求其与国内具有建设工程总承包资质的施工企业组成联合体来为北京奥运会服务。

联合体国内方具有国内市场工程施工丰富的经验,国外方具有临时设施解决的丰富经验,这必将是强强联合。

参与北京奥运会临时设施建设的我国企业,必将会把其联合体外方临时设施的经验与中国工程建设市场现状有机结合起来,形成适合我国国情的临时设施解决方案,为今后独立承揽临时设施业务打下良好的基础。

## <<临时设施建设组织与管理>>

北京奥运会的举办还为临时设施行业培养了专业人才。北京奥运会临时设施工作量巨大，需要的工作人员也非常多。这些参与过北京奥运会临时设施工作的人员，不管是设计、施工、维护还是管理，通过北京奥运会这个最大的舞台的锻炼，都会成为不可多得的临时设施专业人才，必将成为今后我国临时设施服务行业的中坚力量。

同时，北京奥运会留下大量临时设施，为今后租赁业务开展打下物资基础。奥运会的临时设施规模是最大的，这些临时设施现在已全部拆除，并再次进入了市场。其中一部分将会转往海外市场，大部分将会留在国内。这就为将来的大规模临时设施租赁业务提供了建材、设备等物资基础。

我们也是在经历了北京奥运会的洗礼之后，才对临时设施有了粗浅的认识，才有了对北京奥运会临时设施工作的总结和本书的写作。本书首次将临时设施作为一套独立的门类做了详细的介绍，将临时设施工作放入一个大型活动的背景中，分章节详细阐述了临时设施工作的前期准备、采购、规划设计、搭建实施、运行保障、拆除及恢复等各个阶段的工作重点、方法和方案。

临时设施行业在我国还处于起步阶段，有待于各方共同努力建设、维护，有待于政府相关部门引导、规范、管理。我们希望通过本书的出版，让更多的人认识和了解临时设施，给我国临时设施行业的规范与发展注入新的活力。

本书是作者对北京奥运会临时设施工作的总结，也是作者对临时设施行业的理解和认识。书中有些观点和方法难免偏颇，有的甚至可能是错误的，希望有更多的人来参与、指正，大家共同为临时设施行业的发展添砖加瓦。

## <<临时设施建设组织与管理>>

### 内容概要

临时设施（overlay）指在永久设施所能提供的基础设施条件上，为满足大型活动运行需要而在活动开始前加建、活动结束后拆除的临时性设施。

本书作者以北京奥运会的亲身经历为基础，首次将临时设施作为一个独立的门类做了详细的介绍。将临时设施工作放入一个大型活动的背景中，详细阐述了临时设施工作的前期准备、采购、规划设计、搭建实施、运行保障、拆除及恢复等各个阶段的工作方法和方案。

本书可作为从事大型体育赛事、大型演唱会、展览展会、庙会等大型群众性文体活动的主办单位、筹办单位、政府主管部门、各类赛会展览活动的设施服务商及大型场馆业主等单位工作人员的工作手册，也可供相关行业如科研、教学等的从业人员参考。

## <<临时设施建设组织与管理>>

### 书籍目录

- 1 概述
  - 1.1 概念
  - 1.2 特点
  - 1.3 作用
  - 1.4 分类
- 2 工作任务
- 3 前期准备
  - 3.1 工作团队
  - 3.2 调查研究
  - 3.3 工作目标
  - 3.4 汇总需求
  - 3.5 明确分工
  - 3.6 工作职责
  - 3.7 确定咨询单位
  - 3.8 确定标准
  - 3.9 编制估算
- 4 采购
  - 4.1 采购时机
  - 4.2 主要任务
  - 4.3 采购方式的选择
  - 4.4 赞助
  - 4.5 招标
- 5 规划设计
  - 5.1 设计流程
  - 5.2 运行规划与运行设计
  - 5.3 施工图设计准备工作
  - 5.4 施工图设计主要工作内容
- 6 搭建实施
  - 6.1 板房施工方案
  - 6.2 篷房施工方案
  - 6.3 临时隔离设施(围栏)施工方案
  - 6.4 临时看台施工方案
  - 6.5 临时线缆桥施工方案
  - 6.6 特殊座席方案
  - 6.7 临时旗杆施工方案
  - 6.8 大屏吊装方案
  - 6.9 临时塑料地面铺装施工方案
- 7 运行保障
  - 7.1 特点
  - 7.2 原则和目标
  - 7.3 主要措施
  - 7.4 工作部署
  - 7.5 使用说明
  - 7.6 应急预案
  - 7.7 临时设施信息管理系统

## <<临时设施建设组织与管理>>

7·8 服务商保障人员管理

8 拆除与恢复

8·1 拆除工作的时序

8·2临时设施拆除工作要点

致谢

附录

附录1 北京奥运会临时设施指导意见(节选)

附录2 北京奥运会临时设施施工质量验收标准(节选)

参考文献

<<临时设施建设组织与管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>