

<<建筑专业技术细节与要点>>

图书基本信息

书名：<<建筑专业技术细节与要点>>

13位ISBN编号：9787122101365

10位ISBN编号：7122101363

出版时间：2011-4

出版时间：化学工业

作者：谭荣伟

页数：180

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑专业技术细节与要点>>

### 内容概要

《建筑专业技术细节与要点》是“建筑工程技术细节指导丛书”中的一本。以一问一答的陈述形式，对建筑专业实践中常见和常用的专业技术细节与要点进行论述介绍，内容包括设计和施工中各种数据限值要求、构造做法规定、强制措施要点、设备材料选择以及建筑法规等多方面知识，所涉及的内容实用全面、问答规范准确、查阅快捷方便，为建筑专业技术人员提供适用的设计资料和参考依据。

《建筑专业技术细节与要点》适合从事建筑设计、规划设计、建筑施工及监理、房地产开发与投资咨询等管理与技术人员使用，也可以作为高等院校建筑设计、建筑技术、室内装潢和施工管理、房地产开发等相关专业师生的参考资料。

## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 建筑场地设计技术细节和要点

1.1 建筑场地技术细节和要点

1.1.1 建筑场地与场地道路的设置要求

(1) 建设场地出入口设置数量及道路宽度要求满足什么条件 (2) 建设场地机动车出入口位置设置应符合哪些要求 (3) 建筑场地内的地下车库的出入口位置设置需符合哪些要求

1.1.2 建筑场地地面坡度大小要求 (1) 建设场地地面一般采用何种设计形式 (2) 建设场地地面坡度如何取值比较经济

1.1.3 相邻建筑场地应遵循的原则 (1) 建筑场地高程控制有哪些要求 (2) 建筑场地其他原则要求 (3) 人员密集建筑的建设用地需符合哪些要求

1.2 建筑物定位技术细节和要点

1.2.1 建筑物与建筑场地红线的相互关系 (1) 不得突出用地红线的建筑突出物包括哪些类型 (2) 哪些建筑突出物允许突出道路红线

1.2.2 建筑物与建筑控制线的相互关系 (1) 建筑场地是否可以超出建筑控制线 (2) 建筑物是否可以向道路上空排泄雨水或废水

1.3 建筑场地道路技术细节和要点

1.3.1 建筑场地园区内道路宽度大小要求 (1) 建筑场地内园区道路是否均应设置人行道 (2) 建筑场地内园区道路宽度多大才合适

1.3.2 建筑场地园区内道路转弯半径大小要求 (1) 车辆最小转弯半径要求多大 (2) 尽端式道路回车场要求多大才满足要求

1.3.3 建筑场地园区内道路坡度大小要求 (1) 一般建设场地内的道路坡度是否有限制 (2) 居住区的道路设计有什么特别要求

1.3.4 城市道路设计要求 (1) 城市公共交通线路网的密度如何计算 (2) 城市道路类型如何划分 (3) 公共交通的站距应按多远设置符合规定 (4) 自行车道路路面宽度应如何计算确定 (5) 人行道宽度应如何计算确定

1.4 建筑场地竖向高程技术细节和要点

1.4.1 建筑标高高程基准 (1) 中国采用的高程基准是什么 (2) 相对标高和绝对标高有所区别 (3) 建筑标高与结构标高有何区别

1.4.2 建筑物室内外高程相差多少比较适宜 (1) 建筑物室内外高差应取多少合理 (2) 建筑物与道路高差设计为多少合适

1.5 建筑场地园林绿化技术细节和要点

1.5.1 城市绿化规划技术控制指标 (1) 国家统一规定的各类绿地单项指标是多少 (2) 各地各类绿地单项指标是多少

1.5.2 居住区内绿地率大小控制指标 (1) 居住区内绿地率最小是多少 (2) 居住区内的公共绿地应按多少设置要求 (3) 居住区内绿地面积大小如何计算

1.6 建筑间距技术细节和要点

1.6.1 建筑日照时间要求 (1) 国家规定的最低建筑日照标准是多少 (2) 住宅建筑日照标准有何特别要求

1.6.2 建筑日照间距要求建筑日照间距如何计算

1.6.3 建筑防火间距要求 (1) 多层民用建筑防火最小间距规范要求是多少 (2) 工业厂房之间及其与仓库、多层民用建筑等之间的防火最小间距如何确定 (3) 高层民用建筑防火最小间距规范要求是多少 (4) 高层建筑与小型甲、乙、丙类液体储罐、可燃气体储罐和化学易燃物品库房的防火间距是多少 (5) 高层建筑与厂(库)房的防火间距是多少

1.6.4 建筑其他间距要求 (1) 住宅建筑侧面(住宅两端山墙方向)间距是否有要求 (2) 住宅建筑生活私密性间距一般是多少 (3) 城市防灾疏散通道对建筑间距的要求是多少

第2章 居住建筑技术细节和要点

2.1 住宅建筑技术细节和要点

2.1.1 住宅各个室内空间最小面积要求 (1) 住宅套型居住空间最小使用面积是多少 (2) 住宅卧室的使用面积不宜小于多少 (3) 住宅客厅的使用面积不宜小于多少 (4) 无直接采光的餐厅和过厅的使用面积有无限制 (5) 住宅厨房设计多大才能满足使用要求 (6) 住宅卫生间设计多大才能满足使用要求

2.1.2 住宅室内空间平面布局要求 (1) 卧室之间是否可以相互穿越 (2) 厨房是否可以不直接采光 (3) 卫生间位置在室内布置有何限制

2.1.3 住宅室内空间竖向高度要求 (1) 住宅层高多少比较经济适用 (2) 住宅室内各个房间最小净高应是多少

2.1.4 住宅室内空间水平宽度要求 (1) 住宅室内各个房间门最小尺寸应为多少 (2) 住宅套内过道应为多大才能满足需要

2.1.5 住宅室内房间安全设置措施 (1) 住宅阳台栏杆应为多高才能起到安全防护功能 (2) 住宅阳台栏杆允许留设多大的空隙 (3) 什么情况下住宅的外窗需要设置防护设施 (4) 住宅的首层外窗和阳台门是否必须设置防护设施

2.1.6 住宅建筑公共楼梯设置要求 (1) 住宅公共楼梯宽度最小尺寸是多少 (2) 住宅公共楼梯踏步高度和宽度有何限制 (3) 住宅公共楼梯有何安全防护要求 (4) 多少层高的住宅必须设置电梯 (5) 住宅电梯数量按多少台设置才符合要求 (6) 住宅什么情况下需要设置消防电梯

2.1.7 住宅建筑日照采光要求 (1) 低层住宅、多层住宅和高层住宅是如何划分的 (2) 住宅是否允许布置在地下室 (3) 住宅日照国家标准是如何规定的 (4) 住宅房间的开窗面积多大才能满足房间采光要求

2.1.8 住宅建筑其他综合要求 (1) 住宅是否需要设置垃圾井道 (2) 住宅入口与附建公共用房的出入口是否可以共用 (3) 住宅公共出入口是否可以不设置雨罩 (4) 住宅建筑中是否允许布置餐饮店 (5) 住宅建筑内是否允许布置锅炉房等设备用房 (6) 在住宅建筑内设置商店或仓库有何要求 (7) 住宅建筑墙体和楼板等隔声性能如何要求 (8) 住宅建筑公共楼梯入口室内外高差

## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

多少比较适宜

## 2.2 老年人居住建筑技术细节和要点

### 2.2.1 老年人居住建筑建设场地及规划

(1) 老年人居住建筑建设基地建筑密度如何控制 (2) 老年人居住建筑的面积标准如何确定 (3) 老年人居住建筑的日照要求与住宅建筑是否相同 (4) 老年人居住建筑的步行道路坡度限制 (5) 老年人居住建筑室外台阶、踏步和坡道有何特别要求

### 2.2.2 老年人居住建筑公共空间设置要求

(1) 老年人居住建筑套型设计多少面积才符合最低标准 (2) 老年人居住建筑出入口的门是否可以采用旋转门 (3) 老年人居住建筑公共楼梯是否可以采用螺旋楼梯 (4) 老年人居住建筑公共楼梯高度是否有限制 (5) 老年人居住建筑是否应设置公共电梯

### 2.2.3 老年人居住建筑套内空间设置要求

(1) 老年人居住建筑入户门宽度是否没有限制 (2) 老年人居住建筑户内过道多宽才满足使用要求 (3) 老年人居住建筑户内卫生间布置有何特别要求 (4) 老年人居住建筑阳台栏杆高度是否与普通住宅一样 (5) 老年人居住建筑房间采光要求是否与普通住宅一样

## 2.3 宿舍建筑技术细节和要点

### 2.3.1 宿舍建筑房间设置要求

(1) 宿舍建筑的日照标准是否可以降低 (2) 宿舍建筑是否允许布置在地下室或半地下室 (3) 宿舍建筑房间面积多大才满足最低标准要求 (4) 宿舍建筑的居室与公共卫生间最远距离是多少 (5) 宿舍建筑公共卫生间卫生设备数量按多少设置合理 (6) 宿舍建筑的层高和净高是否与普通住宅一样

### 2.3.2 宿舍建筑公共空间布置要求

(1) 宿舍建筑楼梯宽度如何计算 (2) 宿舍建筑楼梯踏步高度有无限制 (3) 宿舍建筑多高需设置电梯 (4) 宿舍建筑的门宽度是否可以任意取值

### 2.3.3 宿舍建筑其他技术细节要求

(1) 宿舍建筑居室外窗采用玻璃幕墙是否适当 (2) 宿舍建筑外窗窗台低于900mm是否可以不设置栏杆 (3) 宿舍建筑阳台栏杆按多高设计合理

## 2.4 疗养院建筑技术细节和要点

(1) 疗养院建筑疗养用房最小间距是多少 (2) 疗养院建筑层数有无限制 (3) 疗养院建筑室内净高最低要求多高 (4) 疗养院建筑楼梯宽度如何确定

## 2.5 旅馆建筑技术细节和要点

(1) 旅馆建筑多高应设置电梯 (2) 旅馆客房是否可以设置在地下室 (3) 旅馆客房净面积应达到多少合适 (4) 旅馆客房附设卫生间设置为多大合理 (5) 旅馆客房室内净高不应低于多少 (6) 旅馆客房门宽度应设置为多少 (7) 为旅馆旅客就餐服务的餐厅规模应如何计算

## 第3章 公共建筑技术细节和要点

### 3.1 办公楼建筑技术细节和要点

#### 3.1.1 办公建筑基本技术要求

(1) 多高层办公建筑应设电梯 (2) 办公建筑电梯数量按多少设置合理 (3) 办公建筑的门最小宽度应是多少 (4) 办公建筑可开启的外窗面积占外窗总面积的百分之几符合要求

#### 3.1.2 办公建筑空间布置技术要求

(1) 办公建筑走道设置有哪些要求 (2) 办公建筑走道小高差如何处理较为恰当 (3) 办公建筑净高最低是多高合理 (4) 办公建筑人均使用面积按多少计算合理 (5) 办公建筑中是否可以布置锅炉房和变配电所(室) (6) 办公建筑中室内位置至安全出口的距离是否没有限制 (7) 大空间办公室内布置的小房间的门是否属于安全出口 (8) 办公部分的疏散出入口是否可以与商场等其他疏散出入口共用

### 3.2 电影院建筑技术细节和要点

#### 3.2.1 电影院建筑技术要求

(1) 电影院的规模大小按什么标准划分 (2) 电影院的等级是否与其规模大小一样 (3) 电影院前是否应设置集散空地 (4) 什么类型建筑内可以设置电影院

#### 3.2.2 电影院建筑各个空间布局技术要求

(1) 观众厅空间比例按多大设计较为适宜 (2) 观众厅净高如何确定 (3) 观众厅最小面积如何计算确定 (4) 观众厅座位如何排列比较合理 (5) 观众厅内座位楼地面高差如何处理 (6) 放映机房最小净高是多少 (7) 放映机房活荷载按多少考虑 (8) 放映机房的放映窗口是否可以设计为任意形状

#### 3.2.3 电影院建筑声学技术要求

(1) 观众厅混响时间应满足什么要求 (2) 观众厅隔墙和门多大隔声量才满足要求

### 3.3 剧场建筑技术细节和要点

#### 3.3.1 剧场建筑基本技术要求

(1) 剧场建筑的等级分为几个等级 (2) 剧场建筑的等级分为几个等级 (3) 剧场基地邻接城镇道路宽度大小有无限制 (4) 剧场建筑主要入口前的集散空地设计多大才合理 (5) 剧场建筑男女厕位数比按多少确定 (6) 剧场观众席对视点的最远视距是多大 (7) 不同等级剧场的观众厅最小面积按多少计算 (8) 剧场的观众厅座椅数量和间距如何要求 (9) 剧场观众厅是否应设残疾人轮椅座席 (10) 剧场观众厅走道间距和宽度如何设计符合要求 (11) 剧场观众厅内栏杆高度有无限制 (12) 剧场舞台是否应设乐池

#### 3.3.2 剧场建筑声学技术要求

(1) 观众厅容积按多少设计才能满足建筑声学要求 (2) 剧场观众厅满场混响时间应按多大设定 (3) 剧场辅助用房声学需满足什么要求

### 3.4 档案馆建筑技术细节和要点

#### 3.4.1 档案馆建筑基本技术要求

(1) 档案馆分为几个等级 (2) 高压输电线是否能够穿过档案馆馆区 (3) 档案馆是否应设电梯 (4) 档案馆的档案库是否可以设置在地下 (5) 档案馆的室内外高差不能小于多少 (6) 档案库净高最小是多少 (7) 档案库门窗有什么特别要求 (8) 档案库室内通道应为多宽 (9) 档案库楼面均布活荷载应按多大确定 (10) 档案馆缩微阅览室是否可以布置在地下室

#### 3.4.2 档案馆建筑特别防护技术要求

(1) 档案库房的温度和湿度有什么特殊要求 (2) 档案馆建筑各类技术用房

## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

温湿度要求是否与档案库房一样(3)档案馆的库房门与地面的缝隙最大是多少(4)档案馆的外门及首层外窗是否需要设置安全防护设施

### 3.5 学校教育建筑技术细节和要点

#### 3.5.1 幼儿教育建筑基本技术要求

(1) 幼儿园的规模大小是如何划分的(2) 托儿所、幼儿园室外游戏场地大小如何确定(3) 托儿所、幼儿园房间是否可以随意布置(4) 平屋顶是否可作为游戏场地(5) 托儿所、幼儿园建筑室内净高是否可以矮些(6) 托儿所、幼儿园建筑日照是否与住宅一样(7) 哪种类型的门不宜在托儿所、幼儿园建筑中使用(8) 幼儿卫生间设施安装高度应为多高合适(9) 托儿所、幼儿园建筑房间隔声要求是否很高(10) 托儿所、幼儿园中是否允许幼儿与职工共用洗浴设施(11) 楼梯和栏杆的高度与其他建筑有何不同(12) 幼儿园建筑的外窗台是否也是900mm(13) 幼儿园建筑墙体棱角是否需要特别处理

#### 3.5.2 中小学教育建筑基本技术要求

(1) 中小学校址选择位置有哪些特别要求(2) 中小校园建筑容积率有无大小控制(3) 中小校园绿地如何计算确定(4) 中小学建筑间距是否有特别要求(5) 中小学教室黑板如何布置符合要求(6) 中小学教室内课桌椅如何布置比较合理(7) 中小学实验室要求与普通教室有何不同(8) 中小学其他实验室(如物理)要求与普通教室有何区别(9) 中小学舞蹈教室设计应满足哪些要求(10) 中小学教学楼是否可以隔层设置厕所(11) 中小学主要房间的使用面积指标如何计算(12) 中小学教学楼层数是否有限制(13) 中小学建筑室内各种房间要求的最小净高是多少(14) 中小学建筑室内房间门窗有何要求(15) 中小学主要房间墙裙的高度应为多高(16) 中小学建筑的走道宽度不能小于多少(17) 中小学教学楼建筑楼梯间应注意哪些细节(18) 中小学教室光线方向应为哪侧较好(19) 中小学运动场地宜按多大设计

#### 3.5.3 特殊教育学校建筑基本技术要求

(1) 特殊教育学校校园周边噪声环境应符合什么规定(2) 特殊教育学校运动场应采用何种大小(3) 特殊教育学校校园绿化面积应占多少(4) 特殊教育学校校舍的组合可以采用何种形式(5) 特殊教育学校普通教室如何排列课桌椅合适(6) 特殊教育学校的语言教室等其他房间有什么特别要求(7) 特殊教育学校的公共卫生间应如何设置才能满足使用要求(8) 特殊教育学校是否可以在屋顶设置室外运动设施(9) 特殊教育学校的校门及建筑入口应退后城市干道红线多少米(10) 特殊教育学校校园内的道路应注意哪些细节(11) 特殊教育学校各类用房使用面积指标按什么标准确定(12) 特殊教育学校的建筑层数有何限制(13) 特殊教育学校的建筑净高有何限制(14) 特殊教育学校房间门有何要求(15) 特殊教育学校房间窗户有何要求(16) 特殊教育学校公共走道和坡道应满足什么规定(17) 特殊教育学校公共楼梯应满足什么规定(18) 特殊教育学校临空处栏杆应注意哪些要求

### 3.6 商业建筑技术细节和要点

#### 3.6.1 饮食建筑技术细节和要点

(1) 餐厅与饮食厅每座最小使用面积是多少(2) 餐厨比应为多少才符合规定(3) 餐馆与饮食店在什么情况下宜设置电梯(4) 餐厅或饮食厅的室内净高最少应为多高才符合规定(5) 餐桌如何布置较为合理(6) 餐厅与饮食厅采光的窗地比应采用多少(7) 食堂餐厅售饭口的数量如何计算确定

#### 3.6.2 商店和商场建筑技术细节和要点

(1) 商店和商场建筑的规模如何划分(2) 进行大中型商店建筑位置选择应注意什么(3) 商店建筑的营业、仓储和辅助建筑面积如何合理分配比例(4) 商店建筑外部招牌、广告和橱窗布置应注意哪些问题(5) 商店建筑公用楼梯、坡道应满足什么要求(6) 商店建筑多高时应设置电梯(7) 商店营业厅内通道最小净宽度为多少(8) 商店营业厅的净高应达到多少才满足使用要求(9) 自选营业厅的面积大小如何计算确定(10) 自选营业厅内通道最小净宽度应为多少(11) 商店顾客休息面积应如何计算(12) 商店公共卫生间如何设置合理

### 3.7 体育建筑技术细节和要点

(1) 体育建筑等级是如何划分的(2) 市级体育设施用地面积按多少确定(3) 体育建筑基地选择应注意哪些技术细节要求(4) 运动场地布置应注意哪些技术细节要求(5) 看台观众席尺寸如何确定合理(6) 看台安全出口数量如何确定(7) 体育场的400m的径赛跑道有哪些具体要求(8) 足球场地规格具体应为多大符合要求(9) 游泳比赛池有哪些具体要求

## 第4章 工业建筑技术细节和要点

### 4.1 锅炉房建筑技术细节和要点

#### 4.1.1 锅炉房建筑布置要求

(1) 锅炉房设置在小区哪个方位合理(2) 哪些建筑物内不宜布置锅炉房(3) 锅炉房建筑物室内外高差最小为多少(4) 锅炉房建筑物是否可以只设1个出入口(5) 锅炉房建筑物泄压面积需要多大(6) 锅炉房建筑物哪些隔墙应为防火墙(7) 锅炉房建筑物楼地面和屋面活荷载按多大计算

#### 4.1.2 锅炉房建筑工艺布置等其他要求

(1) 锅炉是否可以露天布置(2) 锅炉操作空间高度有哪些要求(3) 锅炉与建筑物的净距最小要多大(4) 锅炉设置数量是否有限制(5) 锅炉房对不同锅炉其燃料的选用是否有区别

### 4.2 客运车站建筑技术细节和要点

#### 4.2.1 汽车客运站建筑布置要求

(1) 汽车客运站建筑的等级分为几级(2) 汽车客运站建筑的耐火等级分为几级(3) 汽车客运站的汽车进出站口如何设置才符合要求(4) 汽车客运站站内道路宽度应

## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

为多少合理 (5) 汽车客运站候车厅大小如何计算确定 (6) 汽车客运站候车厅公共卫生设施应如何设置合理 (7) 汽车客运站候车厅安全出口应设置几个合理 (8) 汽车客运站售票厅是否可以与候车厅合用 (9) 汽车客运站站台最小净宽应为多少 (10) 汽车客运站发车位地面是否应设置坡度 (11) 汽车客运站的停车场设置有哪些要求

#### 4.2.2 铁路旅客车站建筑相关细节和要点

(1) 铁路旅客车站建筑规模如何划分 (2) 铁路旅客车站专用场地最小面积如何确定 (3) 铁路旅客建筑的车站广场绿化面积大小是否无限制 (4) 铁路旅客建筑的车站广场是否需要设置公共厕所 (5) 出境入境的旅客车站与其他铁路旅客建筑车站有何不同 (6) 铁路旅客车站建筑站房平台不宜小于多少 (7) 铁路旅客车站建筑站房进出站通道应设多宽才符合要求 (8) 旅客车站进出站集散厅应设多大面积 (9) 旅客车站候车区面积如何计算确定 (10) 旅客车站候车区最低净高是多少 (11) 普通候车室的座椅间走道最小净宽度应为多宽 (12) 售票窗口和售票室有哪些细节要求 (13) 自动售票机最小使用面积按多大计算 (14) 行李包裹库房高度最低要多高 (15) 行李包裹托取厅的面积如何计算确定 (16) 旅客车站是否设置饮用水供应设施 (17) 旅客车站广播室需要多大面积 (18) 旅客车站出口处设置的补票室要求多大面积 (19) 旅客车站客运办公用房如何计算确定 (20) 旅客站房的厕所和盥洗间按多少人数计算 (21) 站场客运建筑与站台安全距离应预留多宽 (22) 旅客列车停靠的站台地面安全警戒线位置距离边缘多远 (23) 旅客用地道、天桥的宽度和高度最少多大合理 (24) 客运专线铁路旅客车站的检票口数量如何计算 (25) 铁路旅客车站建筑走道和楼梯的宽度有何要求

#### 4.3 水泥工厂建筑专业技术细节和要点

(1) 水泥工厂生产线的设计规模如何划分 (2) 水泥工厂厂址应选择城镇哪个方位合理 (3) 水泥工厂 (新型干法) 厂区用地指标如何确定 (4) 水泥工厂工业厂房室内外地坪高差多少合理 (5) 水泥工厂厂区的绿化面积按多少计算 (6) 水泥工厂厂区内通道最小宽度如何确定 (7) 水泥工厂车间大门门洞最小尺寸多大 (8) 水泥工厂厂房多高需设置通屋面爬梯 (9) 水泥工厂建 (构) 筑物结构计算荷载取值与其他建筑有何不同 (10) 水泥工厂厂区内道路设计有何要求

#### 4.4 医院和医药建筑技术细节和要点

##### 4.4.1 医院洁净手术部建筑相关细节和要点

(1) 医院洁净手术部等级是如何分级的 (2) 洁净手术部设置位置有无限制 (3) 洁净区与非洁净区之间如何过渡 (4) 洁净手术部如何布置净化流程平面 (5) 抗震缝、伸缩缝等是否可以穿越洁净手术部 (6) 洁净室墙面装修材料有何特别要求 (7) 洁净手术部内墙面踢脚和墙体交界处阴角如何处理才符合使用要求 (8) 洁净手术部内墙体转角和阳角是否应处理 (9) 洁净手术部内外露材料是否可以使用木材和石膏装修 (10) 洁净手术室净高要求多少 (11) 洁净手术室是否需要防静电处理 (12) 洁净手术部内是否可以有明露管线

##### 4.4.2 医药工业洁净厂房建筑相关细节和要点

(1) 医药工业洁净厂房位置应如何选择 (2) 医药洁净室 (区) 的主体结构是否适宜采用内墙承重体系 (3) 医药工业洁净厂房的耐火等级不应低于几级 (4) 医药工业洁净厂房内防火分区最大允许的建筑面积是多少 (5) 医药工业洁净厂房安全出口数目不应少于几个 (6) 医药洁净室 (区) 建筑的装修有无特别要求 (7) 医药洁净室 (区) 的窗是否允许设置窗台 (8) 医药工业洁净厂房的出口数量应按多少设置合理 (9) 医药工业洁净厂房的外墙门窗设置上有何特别的规定 (10) 医药洁净室 (区) 内的新鲜空气量应达多少符合要求 (11) 医药洁净室 (区) 房间是否必须保持一定的压差 (12) 医药工业洁净厂房是否应设置防虫设施 (13) 医药工业洁净厂房电梯是否可以设置在医药洁净室内 (14) 不同的药品的生产厂房是否可以紧邻设置

##### 4.4.3 综合医院建筑基本专业技术要求

(1) 综合医院建筑的日照要求是否较高 (2) 综合医院及其建筑出入口应注意哪些细节 (3) 综合医院建筑电梯如何设置合理 (4) 综合医院建筑的楼梯和走道最少要求多宽 (5) 综合医院建筑室内净空要求多高 (6) 综合医院公共卫生间应如何设置 (7) 综合医院各种功能房间应注意哪些技术细节要求

#### 4.5 猪屠宰与分割车间建筑技术细节和要点

(1) 猪屠宰与分割车间如何分级 (2) 屠宰清洁区与分割车间选址应位于主导风向哪个方位合理 (3) 屠宰清洁区与分割车间地面是否需要找坡 (4) 屠宰清洁区与分割车间内墙裙设置多高合理 (5) 屠宰清洁区与分割车间窗台设置有何要求 (6) 屠宰清洁区与分割车间是否需要采取防虫等措施 (7) 屠宰清洁区与分割车间的赶猪道宽度多少合适 (8) 待宰间的容量如何确定 (9) 屠宰清洁区与分割车间应在哪些地方设置消毒池 (10) 屠宰车间建筑面积大小如何计算确定 (11) 分割车间建筑面积大小如何计算确定 (12) 屠宰清洁区与分割车间建筑高度有哪些要求 (13) 屠宰车间内车辆的通道宽度不应小于多少

### 第5章 建筑细部构造技术细节和要点

#### 5.1 建筑楼地面构造技术细节和要点

##### 5.1.1 建筑楼地面基本技术细节要求

(1) 建筑楼地面基本构造分为几层 (2) 建筑楼地面应满足哪些基本功能要求 (3) 建筑物底层地面高程是否可以与室外地面平齐 (4) 不同建筑的地面面层如何合理确定其构造

## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

类型(5)不同楼地面面层构造强度和厚度最低要求是多少(6)不同楼地面面层构造材料配比有何要求(7)不同建筑楼地面结合层构造要求有哪些(8)不同建筑楼地面填充层构造有哪些要求(9)不同建筑楼地面找平层构造有哪些要求(10)不同建筑楼地面隔离层构造有哪些要求(11)不同建筑楼地面垫层构造有哪些要求(12)使用功能特殊的房间建筑楼地面有何特别要求

### 5.1.2 建筑楼地面防水保温技术细节要求

(1)什么情况下建筑楼地面需要做保温处理(2)对潮湿房间楼地面需采取什么措施(3)什么情况下楼地面需设置伸缩缝(4)建筑楼地面排水坡度大小如何确定(5)建筑楼地面临空边应如何设置合理(6)建筑地面散水如何设置合理(7)哪些建筑楼地面需要考虑防滑措施(8)阳台、露台等地面是否需要设置防水层

### 5.2 建筑墙体构造技术细节和要点

#### 5.2.1 墙身防潮和防水

(1)什么情况下墙体需要设置墙裙和踢脚(2)砌体墙身防潮设置应符合什么构造要求(3)墙身防潮层一般构造如何做(4)石膏板和加气混凝土隔墙的底部是否应采取防潮防水措施(5)建筑物外墙如何确定合适的防水做法

#### 5.2.2 墙身防火和保温隔声

(1)建筑墙体的燃烧性能和耐火极限应为多少才符合防火规范要求(2)高层民用建筑墙体的燃烧性能和耐火极限与低层和多层民用建筑是否相同(3)住宅建筑楼梯间墙面材料有何要求(4)常见建筑的墙体等围护结构空气声隔声标准是多少(5)建筑墙体如何才能具有有效的保温及节能效果(6)建筑外墙围护结构的热工性能应满足什么要求(7)不同气候地区地下室外墙的热阻限值应满足什么要求(8)建筑外墙保温有几种方式(9)沿外墙布置的地下管沟应注意什么问题(10)建筑物外墙哪些部位需要设置安全防护(11)建筑内隔墙砌筑高度如何确定合理(12)常见建筑墙体材料的强度等级如何划分

#### 5.2.3 墙身受力和抗震要求细节

(1)房屋中砌体墙段的局部尺寸大小有无限值要求(2)不同砌体的房屋砌筑墙体最大总高度和层数不能超过多少(3)对医院、教学楼等横墙较少的多层砌体房屋最大高度和层数不能超过多少(4)各种砌体建筑的层高不能大于多少(5)砌体建筑的横墙间距是否可以任意取值(6)框架结构的非承重砌体隔墙能够砌筑多高

### 5.3 建筑屋面构造技术细节和要点

(1)建筑屋面常见有哪些形式(2)什么情况下建筑物需要设置爬梯上屋面(3)建筑屋面构造层一般由多少层构成(4)对于建筑屋面结构层有哪些要求(5)建筑屋面找平层应多厚合理(6)什么情况下建筑屋面需要设置隔汽层(7)对于建筑屋面保温层有哪些要求(8)建筑屋面防水层的排水方式如何确定(9)如何确定建筑屋面是否需要设置隔离层(10)什么情况建筑屋面需要设置保护层(11)建筑屋面设置隔热层需注意哪些要求(12)建筑屋面什么情况下做找坡层(13)建筑屋面面层应满足哪些基本要求

### 5.4 建筑门窗设置技术细节和要点

#### 5.4.1 建筑门的设置

(1)门安装应满足哪些基本要求(2)双面弹簧门、旋转门和卷帘门等设置有何特别要求(3)全玻璃门的玻璃是否应采用安全玻璃(4)门是否可以设置在变形缝处(5)一般多层建筑中房间的门数量不能少于几个(6)多层建筑中人员密集的公共场所或观众厅的疏散门有何要求(7)高层居住建筑的户门是否可以直接开向前室(8)高层建筑中的房间需要设置多少个门才符合要求(9)高层建筑首层疏散外门的总宽度如何计算(10)高层建筑疏散楼梯间及其前室的门宽度如何计算(11)高层建筑内人员密集场所的门设置应满足什么条件(12)建筑防火门设置有何要求(13)建筑防火门分为几个等级,其耐火极限能够达到多久

#### 5.4.2 建筑窗的设置

(1)建筑窗户安装应满足哪些基本规定(2)开向公共走道的窗户底面高度不应低于多少(3)临空的窗台多矮时应设置防护措施(4)建筑防火墙上是否可以开设门窗(5)建筑防火窗分为几个等级,其耐火极限能够达到多久

## 第6章 建筑防火安全技术细节和要点

### 6.1 建筑地下室防火安全技术细节和要点

#### 6.1.1 关于建筑消防的基本概念细节

(1)哪些楼梯间属于封闭楼梯间(2)哪些楼梯间属于防烟楼梯间(3)建筑防火分区的作用是什么(4)建筑防烟分区的作用是什么(5)什么是耐火极限(6)什么是安全出口(7)哪些材料可以作为挡烟垂壁

#### 6.1.2 建筑地下室防火建筑技术细节与要点

(1)不同类型建筑地下室耐火等级如何确定(2)地下室防火分区是否与地上建筑相同(3)高层建筑地下室或半地下室需要几个安全出口(4)高层建筑地下室或半地下室的房间门数量有何要求(5)对高层建筑地下库房房间门有何要求(6)多层建筑的地下室或半地下室需要几个安全出口(7)多层建筑的地下室或半地下室的房间门数量有何要求(8)歌舞娱乐放映游艺场所是否可以设置在地下室(9)设置在多层建筑的地下室或半地下室的歌舞娱乐放映游艺场所的房间门数量有何要求(10)商店营业厅是否可以布置在地下室(11)地下汽车库、修车库的汽车疏散出口应不少于几个(12)地下人防工程安全疏散出口应不少于几个

#### 6.2 建筑设计防火安全技术细节和要点

##### 6.2.1 非高层建筑防火安全技术细节和要点

(1)低层和多层民用建筑的耐火等级应分为几级(2)不同耐火等级低层和多层民用建筑的层数是否有限制(3)不同耐火等级低层和多层民用建筑防火分区最大允

## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

许建筑面积能够达多少(4)建筑中的中庭、自动扶梯或敞开楼梯等上下层相连通的开口处防火分区如何处理合理(5)防火分区的防火墙是否可以采用防火卷帘等替代(6)哪些类型低层或多层公共建筑的室内疏散楼梯应采用封闭楼梯间(7)2个安全出口的远近有没有限制(8)安全出口、房间疏散门的净宽度不应小于多宽(9)木结构建筑允许建多高(10)木结构建筑之间及其与其他民用建筑之间的防火间距应满足多少(11)建筑物沿街道部分的长度多长时应设置穿过建筑物的消防车道(12)消防车道的净宽度和净空高度不能小于多少(13)什么建筑物应设置通至屋顶的室外消防梯(14)消防电梯间的前室应如何设置才符合消防要求(15)消防电梯的载重量和速度有何要求(16)安全出口的疏散门是否可以采用任何类型的门(17)疏散楼梯间在各层的平面位置是否可以不同(18)地下室或半地下室的楼梯间应注意哪些细节(19)防火门的设置应符合哪些要求

### 6.2.2 高层建筑建筑防火安全技术细节和要点

(1)哪些建筑属于高层建筑(2)高层建筑分为几大类(3)高层建筑耐火等级分为几级(4)柴油发电机房可以布置在哪些楼层(5)儿童活动场所是否可以设置在高层建筑内(6)消防控制室宜设置在高层建筑什么部位合理(7)观众厅等人员密集场所宜设置在高层建筑什么部位合理(8)高层建筑沿街长度超过多少时应设置穿过建筑的消防车道(9)高层建筑的消防车道有哪些技术细节要求(10)高层建筑防烟分区的建筑面积不宜超过多少(11)高层建筑内每个防火分区允许最大建筑面积是多少(12)高层建筑中的电缆井、管道井在楼板处如何处理才符合要求(13)哪些高层建筑应设置消防电梯(14)高层建筑设置的消防电梯的数量如何计算确定(15)高层建筑内的管道穿过隔墙应如何处理才符合要求(16)防火墙设置应注意哪些技术细节要求(17)商住楼中住宅的疏散楼梯是否可以与商业部分共用(18)高层建筑内走道的净宽如何计算确定(19)高层建筑内房间门至楼梯出口的最大距离不能超过多少(20)对高层公共建筑中房间疏散门数量最少需设置几个才满足规范要求(21)高层建筑中的楼梯设置应注意哪些技术细节要求(22)高层住宅建筑的楼梯是否必须都通至屋顶(23)建筑高度超过100m的公共建筑应注意哪些应急救援技术细节要求

### 第7章 建筑防水技术细节和要点

#### 7.1 地下工程防水细部构造技术细节和要点

(1)地下工程的防水设防高度应为多高合理(2)地下工程的防水等级应分为几级(3)地下工程防水混凝土的设计抗渗等级分为几级(4)地下工程防水混凝土结构应符合什么技术要求(5)防水混凝土的施工缝防水构造有哪些形式(6)地下工程防水采用水泥砂浆防水层应设置于什么位置合理(7)地下工程防水水泥砂浆防水层厚度应采用多少符合要求(8)地下工程防水采用卷材防水层应设置于什么位置合理(9)地下工程防水采用卷材防水层的厚度有无要求(10)地下工程防水采用防水涂料应注意哪些细节要求(11)地下工程种植顶板的防水应注意哪些细节技术要求(12)地下工程混凝土结构变形缝处防水应注意的要点有哪些(13)地下工程的后浇带如何设置符合防水要求(14)地下工程的穿墙管如何设置符合防水要求(15)地下工程预留通道接头如何设置才符合防水要求(16)地下工程的桩头防水应如何设置

#### 7.2 屋面防水细部构造技术细节和要点

(1)防水对屋面工程结构层有何要求(2)不同类型的屋面排水坡度应取多少(3)屋面排水有几种方式(4)屋面天沟和檐沟排水注意哪些要求(5)屋面排水口数量如何计算确定(6)雨篷排水有哪些细节要注意(7)屋面防水等级如何划分(8)屋面防水采用多种材料时应注意什么技术细节(9)卷材防水屋面应注意的技术处理细节有哪些(10)涂膜防水屋面应注意的技术处理细节有哪些(11)刚性防水屋面应注意的技术处理细节有哪些(12)什么情况下可以使用瓦屋面(13)瓦屋面的排水坡度应为多少合理

### 第8章 建筑楼梯电梯技术细节和要点

#### 8.1 建筑楼梯及栏杆技术细节和要点

##### 8.1.1 建筑楼梯

(1)建筑楼梯常见有哪些形式(2)建筑楼梯踏步有什么基本要求(3)建筑楼梯梯段宽度是如何计算确定的(4)建筑楼梯梯段高度至少多高才能满足使用需要(5)建筑的楼梯扶手如何设置符合要求

##### 8.1.2 建筑栏杆设置要求

(1)建筑栏杆高度应如何计算才合理(2)建筑窗台和台阶临空处如何设置栏杆才符合安全使用要求(3)建筑阳台和屋面等临空处栏杆如何设置才符合安全使用要求

#### 8.2 建筑电梯和自动扶梯技术细节和要点

##### 8.2.1 建筑电梯

(1)电梯是如何划分类型的(2)电梯为何需要设置井道底坑(3)电梯是否允许作安全出口计算(4)哪些建筑需要设置2台以上电梯(5)建筑物电梯如何排列布置符合要求(6)办公建筑达到多高时电梯应分区或分层设置

##### 8.2.2 建筑自动扶梯和自动人行道

(1)自动扶梯的倾斜角度允许多大合理(2)自动人行道的倾斜角度允许多大合理(3)自动扶梯在连续楼层的可以按哪些形式布置

#### 8.3 建筑楼梯电梯基本技术细节和要点

##### 8.3.1 非高层民用建筑消防电梯防火设置

(1)自动扶梯和电梯是否可以作为安全疏散出口(2)公共建筑中的客/货电梯的电梯间是否可以设置在营业厅等其他场所内(3)在住宅中电梯井与疏散楼梯相邻布置时有何要求

##### 8.3.2 高层建筑消防



## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

电梯防火设置 (1) 哪些高层建筑应按规定设置相应的消防电梯 (2) 高层建筑要设置多少台消防电梯符合消防要求 (3) 消防电梯是否可以兼作客梯或工作电梯使用 (4) 建筑楼层由2部以上消防电梯时如何布置符合要求 (5) 消防电梯的行驶速度和载重量是否有限制 (6) 消防电梯前室需要多大面积才符合要求 (7) 消防电梯间在首层设置应注意哪些细节要求

第9章 建筑其他相关技术细节和要点

9.1 建筑设备用房及井道技术细节和要点

9.1.1 设备井道技术细节和要点 (1) 竖向管道井井壁上的检查门是否应采用防火门 (2) 是否所有的建筑管道井在楼板处都要使用不燃烧体作防火分隔 (3) 电梯井设置需注意满足哪些技术细节要求 (4) 管道井设置需注意满足哪些技术细节要求 (5) 平屋面与坡屋面烟道和通风道应伸出屋面的高度要求是否一样 (6) 民用建筑是否还允许设置垃圾管道

9.1.2 设备用房技术细节和要点 (1) 柴油发电机房设置要满足哪些要求 (2) 民用建筑物内配变电室设置应符合哪些技术细节要求 (3) 电气竖井、智能化系统竖井一般需要多大的空间符合要求 (4) 暗敷在楼板和墙体及柱内的缆线需要设置多厚的覆盖层才符合要求

9.1.3 非高层建筑设备机房技术细节和要点 (1) 非高层建筑中锅炉房 (包括燃煤、燃油或燃气锅炉) 设置需满足哪些技术细节要求 (2) 非高层建筑中变压器室设置需满足哪些技术细节要求 (3) 非高层建筑中柴油发电机房设置需满足哪些技术细节要求

9.1.4 高层建筑设备机房技术细节和要点 (1) 高层建筑中消防控制室设置需满足哪些技术细节要求 (2) 高层建筑中锅炉房 (包括燃煤、燃油或燃气锅炉) 设置需满足哪些技术细节要求 (3) 高层建筑中柴油发电机房设置需满足哪些技术细节要求 (4) 高层建筑中变压器室设置需满足哪些技术细节要求

9.2 建筑台阶和坡道技术细节和要点

9.2.1 建筑室内外台阶 (1) 建筑室内外台阶宽度和高度应符合什么细节要求 (2) 学校和办公及商场等常见公共建筑的台阶设置要求是否有所区别

9.2.2 建筑室内外坡道 (1) 建筑室内外坡道设置需满足哪些技术细节要求 (2) 住宅和商场等常见公共建筑的坡道设置要求有何不同

9.3 建筑幕墙技术细节和要点 (1) 建筑幕墙墙体需注意哪些材料性能要求 (2) 以玻璃作为建筑材料的哪些建筑部位必须使用安全玻璃 (3) 玻璃幕墙设计和施工应符合哪些技术细节要求 (4) 建筑幕墙的开启窗是否允许任意角度开启 (5) 玻璃内侧的窗帘、百叶窗及其他遮蔽物与玻璃之间的距离是否可以零距离 (6) 建筑幕墙多高时需要设置玻璃清洗设备 (7) 同一玻璃幕墙单元是否允许跨越建筑物的2个防火分区

9.4 建筑面积计算技术细节和要点

9.4.1 建筑高度计算 (1) 低层和高层住宅是如何划分的 (2) 哪些建筑属于高度建筑 (3) 建筑高度计算是否包括屋面水箱、避雷针天线等高度 (4) 非屋顶层及屋顶层建筑层高的计算要求是否相同 (5) 建筑室内净高应如何计算合理

9.4.2 建筑面积计算 (1) 建筑高度小于2.00m的建筑物是否计算建筑面积 (2) 坡屋顶内空间的建筑面积是如何计算的 (3) 层高高度小于2.0m的地下室是否计算建筑面积 (4) 未封闭的建筑物阳台是否计入建筑面积 (5) 建筑内的电梯井、管道井面积是否可以扣除不计算面积 (6) 建筑物的雨篷 (棚) 是否计算建筑面积 (7) 建筑室外楼梯是否计算其建筑面积 (8) 建筑物顶部楼梯间、水箱间、电梯机房等是否计算建筑面积

9.5 建筑物无障碍设计技术细节和要点 (1) 建筑设计哪些部位需符合无障碍要求 (2) 公共建筑设置两道门间距为1000mm是否符合无障碍要求 (3) 供轮椅通行的坡道是否允许设计成弧形 (4) 供乘轮椅者通行的走道和通路宽度按多少设计合理 (5) 供轮椅通行门的净宽需满足多大才符合要求

第10章 常见建筑材料技术细节和要点

10.1 钢筋

10.1.1 热轧光圆钢筋 (1) 热轧光圆钢筋分为哪几个等级 (2) 热轧光圆钢筋的钢筋牌号的构成及其含义是什么意思 (3) 热轧光圆钢筋的公称直径范围是多少 (4) 热轧光圆钢筋按定尺交货时长度允许偏差是多大 (5) 热轧光圆钢筋按重量交货时重量允许偏差是多大 (6) 热轧光圆钢筋检验项目和取样数量应符合什么要求

10.1.2 热轧带肋钢筋 (1) 热轧带肋钢筋分为哪几个等级 (2) 热轧带肋钢筋的钢筋牌号的构成及其含义是什么意思 (3) 热轧带肋钢筋的公称直径范围是多少 (4) 热轧带肋钢筋按定尺交货时长度允许偏差是多大 (5) 热轧带肋钢筋按重量交货时重量允许偏差是多大 (6) 热轧带肋钢筋检验项目和取样数量应符合什么要求

10.2 水泥 (1) 通用硅酸盐水泥主要分为哪几种类型 (2) 通用硅酸盐水泥的强度是如何划分的 (3) 通用硅酸盐水泥应满足哪些技术要求 (4) 通用硅酸盐水泥中碱含量是否有限制 (5) 通用硅酸盐水泥凝结时间要求多长 (6) 水泥出厂前按什么编号及取样的 (7) 如何判定通用硅酸盐水泥是否属于合格品 (8) 如何判定通用硅酸盐水泥是否属于不合格品 (9) 通用硅酸盐水泥检验报告内容应包括哪些内容 (10) 通用硅酸盐水泥是否只能袋装 (11) 通用硅酸盐水泥包装袋有何要求

10.3 玻璃

10.3.1 平板玻璃 (1) 平板玻璃厚度一般有哪些规格 (2) 平板玻璃出厂检验项目内容有哪些 (3) 平板玻璃的尺寸大小允许多大偏差 (4) 平板玻璃的厚度允许多大偏差 (5) 平板玻璃的对角线差和弯曲度允许多大偏差 (6) 平板玻璃合格品的外观质量应满足

## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

哪些要求 (7) 如何判定平板玻璃是否合格

### 10.3.2 钢化玻璃

(1) 什么是钢化玻璃 (2) 是否可以观察到钢化玻璃表面应力分布情况 (3) 钢化玻璃开圆孔最小可以达到多小 (4) 钢化玻璃开圆孔位置有何特别要求 (5) 钢化玻璃的表面应力要求多大合理 (6) 钢化玻璃耐热冲击的能力有多大 (7) 钢化玻璃为什么会出现自爆现象

### 10.3.3 夹层玻璃和均质钢化玻璃

(1) 夹层玻璃是否均属于安全玻璃 (2) 夹层玻璃是否允许二次再切割加工 (3) 什么是均质钢化玻璃

### 10.3.4 防火玻璃

(1) 防火玻璃如何分类 (2) 防火玻璃有几个等级 (3) 防火玻璃如何标记识别 (4) 防火玻璃原片材料可以采用哪些类型玻璃 (5) 防火玻璃的耐火性能应满足哪些要求

### 10.3.5 建筑用安全玻璃

(1) 哪些关键场所应考虑使用安全玻璃 (2) 关键场所使用安全玻璃有何要求

### 10.3.6 建筑玻璃应用要求

(1) 设计使用中空玻璃时除了进行荷载计算外还需要进行什么计算 (2) 安全玻璃使用面积是否可以任意大小 (3) 对于门玻璃和落地窗玻璃应如何选用才符合要求 (4) 室内玻璃隔断如何选择玻璃才符合要求 (5) 浴室玻璃如何选择玻璃才符合要求 (6) 室内栏板用玻璃如何选择玻璃才符合要求 (7) 屋面玻璃选择应满足哪些技术细节要求 (8) 地板玻璃选择应满足哪些技术细节要求 (9) 地板玻璃板面弯曲变形的允许多大挠度 (10) 水下玻璃应选择什么类型的玻璃 (11) 玻璃安装时应满足什么安装装配尺寸要求

## 10.4 混凝土各种添加剂

### 10.4.1 混凝土外加剂

(1) 常用混凝土外加剂有哪些类型 (2) 掺外加剂混凝土的性能应满足什么要求

### 10.4.2 混凝土膨胀剂

(1) 混凝土膨胀剂如何分类 (2) 混凝土膨胀剂应满足哪些技术要求

### 10.4.3 混凝土防水剂

(1) 掺加防水剂后混凝土性能应符合什么要求 (2) 混凝土防水剂是否适用在砂浆防水中

## 10.5 建筑用砂石

### 10.5.1 建筑用砂

(1) 建筑用砂的粒径应小于多少 (2) 砂按技术要求分为哪几类 (3) 天然砂的含泥量和泥块含量应符合什么规定 (4) 建筑用砂有哪些技术要求

### 10.5.2 建筑用生石灰

(1) 建筑用生石灰应符合哪些技术指标要求 (2) 建筑用生石灰如何分类

### 10.5.3 建筑用卵石、碎石

(1) 建筑用卵石、碎石如何分类 (2) 建筑用卵石、碎石有哪些技术要求

### 10.5.4 建筑用石膏

(1) 建筑用石膏如何分类 (2) 建筑用石膏有哪些技术要求

## 10.6 建筑碳素结构钢

(1) 建筑碳素结构钢的牌号含义是什么 (2) 建筑碳素结构钢需满足哪些技术要求 (3) 不同牌号建筑碳素结构钢的化学成分应符合什么规定 (4) 建筑碳素结构钢如何检查和验收

## 第11章 建筑工程法规细节与要点

### 11.1 建设用地相关法规要点

(1) 中国现行土地所有权和土地使用权是如何规定的 (2) 进行建设的用地可以利用哪些土地 (3) 哪些建设用地可以划拨方式无偿取得 (4) 农民集体所有的土地的使用权是否可以出让或转让 (5) 土地使用权出让最高年限是多少

### 11.2 建筑工程发包相关法规要点

#### 11.2.1 建筑工程发包与承包相关法规要点

(1) 建筑工程是否可以发包 (2) 哪些建设发包行为属于肢解发包 (3) 什么分包行为属于违法分包 (4) 什么叫工程转包 (5) 什么叫专业工程分包 (6) 什么叫劳务作业分包 (7) 总承包是否可以把建设工程主体结构的施工转包或分解给其他单位施工

#### 11.2.2 建筑工程招标和投标相关法规要点

(1) 哪些类型房屋建筑和市政基础设施工程必须进行招标 (2) 什么情况下建筑工程可以不进行施工招标 (3) 哪些工程应当公开招标 (4) 采用邀请招标方式的是否可以仅邀请一家施工单位投标 (5) 招标文件收取费用是否合法 (6) 已发出的招标文件是否允许修改 (7) 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件是否有效 (8) 提交投标文件的投标人少于3个的招投标是否有效 (9) 投标人是否可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件 (10) 是否允许2个及2个以上施工企业共同投标 (11) 对开标时间有哪些要求 (12) 哪些情况投标文件属于无效投标文件 (13) 评标委员会人数是否有限制

### 11.3 建筑规划及施工相关法规要点

#### 11.3.1 建筑工程规划相关法规要点

(1) 什么是城市黄线 (2) 什么是城市蓝线 (3) 什么是城市绿线 (4) 什么是城市紫线 (5) 如何办理建设用地规划许可证 (6) 哪些建筑工程需要申请办理建设工程规划许可证 (7) 哪些建筑属于超限高层建筑工程 (8) 超限高层建筑工程的建设需要进行什么专项审查

#### 11.3.2 建筑工程施工许可相关法规要点

(1) 哪些建筑工程需要办理施工许可证 (2) 哪些建筑工程不需要办理施工许可证 (3) 建筑工程施工许可证有效性是否有时间限制 (4) 建筑工程施工许可证是由建设单位还是施工单位负责办理 (5) 建设单位或者施工单位发生变更的是否需要重新申请领取施工许可证

#### 11.3.3 建筑施工企业资质相关法规要点

(1) 建筑业企业资质如何分类 (2) 是否允许建筑业企业申请多项建筑业企业资质 (3) 房屋建筑工程施工总承包企业资质分为哪些等级

#### 11.3.4 建设工程勘察资质相关法规要点

(1) 工程勘察资质分为哪些等级 (2) 工程勘察资质如何划分

### 11.4 建筑施工质量及安全监督相关法规要点

#### 11.4.1 施工质量及安全监督相关法规要点

(1) 建设单位是否允许将工程发包给没有相应资质等级的施工单位 (2) 是否允许施工单位以其他施工单位的名义承揽工程 (3) 分包单位对其分包工程的质量是向建设单位还是向总承包单位负责 (4) 发现设计文件

## &lt;&lt;建筑专业技术细节与要点&gt;&gt;

和图纸有差错的施工单位是否有权利修改工程设计(5)施工图设计文件审查是否由设计单位负责办理(6)哪些建设工程必须实行监理(7)建设单位是否只能委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理

#### 11.4.2 施工安全及监督相关法规要点

(1) 建筑施工企业没有取得安全生产许可证是否可以从事建筑施工活动(2) 建筑施工单位的安全生产管理人员是否可以兼职(3) 建筑施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装拆卸是否需要相应资质(4) 建筑施工现场的安全生产应由哪个单位负总责(5) 哪些工种作业人员需要取得相应的作业操作资格证书(6) 哪些分部分项工程需要编制专项施工方案(7) 对哪些重大工程需组织专家进行论证、审查(8) 建设工程施工前应由谁负责进行安全施工的技术要求交底(9) 是否可以在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍

#### 11.5 建筑工程竣工及保修相关法规要点

##### 11.5.1 建筑工程竣工及验收相关法规要点

(1) 工程竣工验收合格后是否需要备案(2) 办理工程竣工验收备案应由施工单位还是建设单位负责

##### 11.5.2 建筑工程装修管理相关法规要点

(1) 房屋建筑使用者在装修过程中是否可以擅自变动房屋建筑主体和承重结构(2) 住宅室内装饰装修活动严禁哪些行为(3) 哪些住宅室内装饰装修活动需要相关主管部门批准

##### 11.5.3 建筑工程质量保修

(1) 建设工程的保修期是否是从工程交付使用时开始计算(2) 建设工程的最低保修期限为几年

#### 11.6 建筑工程执业资格相关法规要点

##### 11.6.1 注册建筑师

(1) 注册建筑师分为几个等级(2) 注册建筑师的注册由哪个部门负责(3) 注册建筑师注册的有效期为几年(4) 注册建筑师允许在哪些方面执业(5) 一级和二级注册建筑师的执业范围有何不同(6) 高等学校(院)从事教学、科研并具有注册建筑师资格的人员是否可以在其他设计单位注册(7) 取得注册建筑师资格证书的人员可以在哪些性质单位从事相应的执业活动(8) 建筑设计图纸是否均需加盖注册建筑师执业印章

##### 11.6.2 注册结构工程师

(1) 注册结构工程师分为几级(2) 注册结构工程师注册的有效期为几年(3) 注册结构工程师的注册由哪个部门负责管理(4) 注册结构工程师允许在哪些方面执业

##### 11.6.3 注册建造师

(1) 注册建造师分为几个等级(2) 注册建造师的注册由哪个部门负责管理(3) 注册建造师注册的有效期为几年(4) 注册建造师是否允许同时在两个及两个以上的建设工程项目上担任施工单位项目负责人(5) 注册建造师允许在哪些方面执业

##### 11.6.4 注册监理工程师

(1) 注册监理工程师是否分为一级、二级(2) 注册监理工程师是由哪个部门负责管理(3) 注册监理工程师有效期为几年(4) 注册监理工程师可以在哪些领域执业

参考文献

<<建筑专业技术细节与要点>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>