

<<园林景观工程概预算>>

图书基本信息

书名：<<园林景观工程概预算>>

13位ISBN编号：9787122046130

10位ISBN编号：7122046133

出版时间：1970-1

出版时间：化学工业出版社

作者：尚红，布凤琴，卢玮 著

页数：253

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林景观工程概预算>>

前言

园林景观工程不同于一般工业、民用建筑和市政等工程，它具有科学的内涵和艺术的外貌。每项工程各具特色，风格迥异，工艺要求不尽相同，而且工程项目内容丰富，类别繁多，工程量大小也有天壤之别，同时还受地域差别和气候条件的影响，因此，园林景观产品由于工艺、材料、地域、规格等差别，单位差价明显。

根据设计文件的要求，对园林景观工程事先从经济上加以计算，在工程决策方面，有比之于一般工程有更重要的意义。

工程决算的准确性、精确性的把握也有其复杂性。

园林景观概预算在园林工程中起着重要的作用，是业主和设计人员决定项目标准高低的重要依据，具有严密的科学性。

园林景观工程概预算是施工单位在工程开工之前，根据已批准的施工图纸和既定的施工方案，按照现行的工程预算定额计算各分部分项工程的工程量，并在此基础上逐项地套用相应的单位价值，累计其全部直接费用，再根据各项费用取费标准进行计算，最后计算出单位工程造价和技术经济指标，再根据分项工程的工程量分析出材料、苗种和人工用量。

园林景观工程概预算是确定园林景观工程造价，建设单位拨付工程款或贷款的依据，是设计单位对设计方案进行技术经济分析比较的依据，也是建设单位与施工单位签订承包经济合同，办理工程竣工结算及工程招标投标的依据。

同时作为施工企业组织生产，编制计划，统计工作量和实物量指标的依据。

本书主要介绍园林景观工程概预算编制方法，重点阐述施工图预算编制的基本原理和基本方法。内容包括景观工程概述、园林工程建设概预算定额、工程量计算规则和方法、仿古建筑工程、景观工程工程量清单计价、园林工程预算编制、园林工程预算审查与竣工结算等部分。

本书期望通过编者多年的园林工程经验，编制实用性较强的园林景观工程概预算。从园林景观专业的角度出发，以所做的园林景观工程为实例，诠释园林景观工程概预算的意义、编制、计算方法。

针对性强，扼要易懂，具有较强的实用性。

本书在编写过程中，参考了一些相关的著作和资料，在此向有关书籍的作者深表谢意！同时在编著过程中，鲁敏、程正渭、李成、柳伟巍、张尚路等也参与了书稿整理工作，在此一并致谢！由于时间仓促，加之编者水平有限，不足之处在所难免，恳请读者批评指正。

<<园林景观工程概预算>>

内容概要

《园林景观工程概预算》主要介绍园林景观工程概预算编制方法，重点阐述施工图预算编制的基本原理和基本方法。

内容包括：景观工程概述、园林工程建设概预算定额、工程量计算规则和方法、仿古建筑工程、景观工程工程量清单计价、园林工程预算编制、园林工程预算审查与竣工结算等部分。

《园林景观工程概预算》从园林景观专业的角度出发，以编者所做的园林景观工程为实例，诠释了园林景观工程概预算的意义、编制、计算方法。

针对性强，简单易懂，具有较强的实用性。

<<园林景观工程概预算>>

书籍目录

第一章 概述1第一节 园林建设项目划分1第二节 园林建设工程概算与预算概念、分类及其费用的组成2
第二章 园林工程建设概预算定额5第一节 园林工程定额的概念、性质、分类和作用5第二节 工程概算
定额和概算指标9第三节 园林工程预算定额12第三章 工程量计算规则和方法19第一节 建筑面积19第二
节 土石方工程23第三节 绿化种植工程32第四节 绿化养护工程37第五节 假山工程41第六节 园路工程42
第七节 园桥工程46第八节 园林小品工程49第九节 装饰工程51第十节 金属结构工程制作及安装67第十
一节 措施项目及其他69第十二节 给排水管道（喷泉、喷灌）72第十三节 室外照明及音响72第四章 仿
古建筑工程76第一节 脚手架工程76第二节 砌筑工程81第三节 石作工程95第四节 木构架及木基层98第
五节 斗拱107第六节 木装修113第七节 屋面工程117第八节 地面工程135第九节 抹灰工程137第十节 油漆
彩画工程139第十一节 玻璃裱糊工程147第十二节 加工后的砖件、石制品、木构件场外运输148第五章
园林绿化工程量清单计价149第一节 总则149第二节 工程量清单的编制150第三节 工程量清单报价153第
四节 工程结算156第五节 工程费用157第六节 价格分析表158第七节 工程量清单及其报价格式159第六章
园林工程预算编制170第一节 园林工程预算的编制依据170第二节 园林工程施工图预算的编制程序172
第三节 园林绿化工程费用及计算规则175第四节 园林工程预算编制实例182第七章 园林工程预算审查与
竣工结算240第一节 园林工程施工图预算的审查240第二节 园林工程竣工结算248第三节 园林工程竣工
决算251参考文献253

<<园林景观工程概预算>>

章节摘录

(3) 简明适用, 严谨准确 预算定额的内容和形式, 除要满足各方面使用的需要(如编制预算, 办理结算, 编制各种计划和进行成本核算等), 同时又要简明扼要, 层次结构清楚严谨, 并方便使用。

这就要求, 定额项目的划分、计量单位的选择、定额工程量计算规则等, 应保证在定额消耗量指标相对准确的前提下, 综合扩大, 让定额粗细恰当、简单明了, 以使定额在内容和形式上具有多方面的适应性。

预算定额的项目应尽量齐全完整, 把已成熟和推广的新技术、新结构、新材料、新器具和新工艺项目编入定额。

而定额项目的多少, 与定额的步距有关。

这里的步距是指同类性质的一组定额在合并时所保留的间距。

步距大时, 项目减少, 精确度随之降低; 相反, 步距小时, 项目增多, 精确度随之提高。

因此, 在确定步距时, 对于主要的工种、项目, 常用的项目, 定额步距应小一些; 对于次要工种、项目, 不常用的项目, 定额步距应适当大一些。

预算定额中的各种说明要简明扼要, 还应注意定额项目计量单位的选择和简化工程量计算。

编制定额时, 为了稳定定额水平, 统一考核尺度, 各种定额指标应尽量定死, 避免争议。

在实际预算工作中, 对特殊的情况变化较大并且影响定额水平幅度较大的项目, 该留“活口”的, 也应从实际出发进行考虑。

尽量做到严谨准确。

所谓“活口”, 指在定额中规定, 当符合某种条件时, 允许调整换算。

(4) 集中领导, 分级管理集中领导就是由中央主管部门(如建设部)归口管理, 依照国家的方针、政策、法规和经济发展的要求, 统一制定编制定额方案、原则和办法, 颁发统一的条例和规章制度。

这样, 才能保证建筑产品具有统一的计价依据和标准。

国家掌握这个统一的尺度, 对不同地区设计和施工的经济效果进行有效的考核和监督, 避免地区或部门之间缺乏可比性及不平等竞争的弊端。

分级管理是在集中领导之下, 各部门和各省、市、自治区主管部门在其管辖范围内, 根据各自的特点, 按照国家的编制原则、办法和条例细则, 编制本部门或本地区的预算定额, 颁发补充性的条例规定, 并对预算定额实行经常性的管理。

<<园林景观工程概预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>