

<<工程监理>>

图书基本信息

书名：<<工程监理>>

13位ISBN编号：9787122035493

10位ISBN编号：7122035492

出版时间：2009-1

出版时间：化学工业出版社

作者：陈桂波 等著

页数：207

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程监理&gt;&gt;

## 前言

随着我国经济建设的快速发展和生活水平的不断提高，人们对建筑室内环境质量的要求越来越高，建筑室内装饰也得到普遍的重视。

我国实行建筑室内装饰工程监理制是实现建设与效益、数量与质量有机结合的重要途径，是实现“经济体制转轨”、“经济增长转型”这两个带全局性根本转变的具体体现。

工程监理是指监理单位受项目业主（法人）的委托和授权，依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及其他工程建设合同，对工程建设实施的监督管理。工程监理的行为主体是社会化、专业化的监理单位；接受项目业主委托和授权为其提供监督管理服务。

工程监理的工作范围大，它包括在整个建设项目实施阶段进行目标规划、动态控制、组织协调、合同管理、信息管理等一系列的活动。

因此，工程监理具有委托性、服务性、公正性、科学性和微观性的特点。

监理工程师应当具有综合性的知识结构，需要具有技术、经济、管理和法律等方面较为广泛的理论知识。

对于建筑室内装饰行业来说，实施建筑室内装饰工程的建设监理是确保工程施工顺利进行的重要措施。

本书是《建筑室内装饰工程施工知识丛书》中的一册。

书中较为全面系统地介绍室内装饰设计方案监理、室内装饰装修合同及费用管理，分章详细地阐述砌体工程、水电工程、土建工程、木作工程、涂饰工程和细部工程的监理。

在附录中编入施工阶段监理工作的基本表式，以便于读者参考。

为了帮助从事建筑室内装饰工程施工的广大农村知识青年和管理人员尽快掌握工程监理的相关知识，书中用语力求通俗易懂，表达准确；突出实用性，努力做到深入浅出。

本书编写过程中，得到许多专家、学者、同行的关心和支持，参考了很多专家的论著，在此致以衷心的感谢。

限于水平，不足之处，恳请读者提出宝贵意见，赐教指正。

## <<工程监理>>

### 内容概要

《工程监理》是《建筑室内装饰工程施工知识丛书》中的一册。书中较为全面系统地介绍了室内装饰设计方案监理、室内装饰装修合同及费用监理，分章详细地阐述砌体工程、水电工程、土建工程、木作工程、涂饰工程和细部工程的监理。在附录中编入施工阶段监理工作的基本表式，以便读者参考。

《工程监理》通俗易懂，深入浅出，实用性强，适合从事建筑室内装饰工程施工的广大农村知识青年自学阅读，也可作为建筑室内装饰施工人员和管理人员的培训教材，同时还可供大专院校相关专业师生教学参考。

## &lt;&lt;工程监理&gt;&gt;

## 书籍目录

1 室内装饰设计方案监理1.1 方案设计前的审核1.2 室内装饰施工图的种类1.3 如何审核完整的施工图2 室内装饰装修合同及费用监理2.1 工程设计费用2.2 工程监理费用2.3 工程投资控制2.4 合同监理2.5 常见的合同违约纠纷及其处理3 砌体工程监理3.1 砌体工程质量预控工作3.2 砌体工程材料质量监理3.3 砌体工程质量控制要点3.4 砌体工程验收4 水电工程监理4.1 给水工程监理4.2 排水工程监理4.3 卫生器具安装监理4.4 电气安装监理4.5 弱电工程监理4.6 照明灯具安装监理5 土建工程监理5.1 楼地面铺贴监理5.2 饰面板(砖)工程监理5.3 防水工程监理5.4 地面找平监理5.5 石材安装监理6 木作工程监理6.1 吊顶装饰监理6.2 门窗装饰监理6.3 隔断装饰监理6.4 墙面装饰监理7 涂饰工程监理7.1 涂料的种类7.2 涂饰工程材料质量监理7.3 涂饰工程质量监理要点7.4 涂饰工程监理验收7.5 涂饰工程成品保护8 细部工程监理8.1 细部工程材料质量监理要点8.2 细部工程质量监理要点8.3 细部工程验收附录 施工阶段监理工作的基本表式参考文献

## 章节摘录

1 室内装饰设计方案监理 1.1 方案设计前的审核 1.1.1 设计方案的步骤 好的室内设计绝对不是凭空能想象出来的,它必须建立在充分的准备工作之上,要有方法有步骤来进行设计。

室内设计根据设计的进程,通常可以分为四个阶段,即设计准备阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段和设计实施阶段。

(1)设计准备阶段 设计准备阶段主要是接受委托任务书,签订合同,或者根据标书要求参加投标;明确设计期限并制订设计计划进度安排,考虑各有关工种的配合与协调;明确设计任务和要求,如室内设计任务的使用性质、功能特点、设计规模、等级标准、总造价,根据任务的使用性质所需创造的室内环境氛围、文化内涵或艺术风格等;熟悉设计有关的规范和定额标准,收集分析必要的资料和信息,包括对现场的调查踏勘以及对同类型实例的参观等。

在签订合同或制定投标文件时,还包括设计进度安排,设计费率标准,即室内设计收取业主设计费占室内装饰总投入资金的百分比。

(2)方案设计阶段 方案设计阶段是在设计准备阶段的基础上,进一步收集、分析、运用与设计任务有关的资料与信息,构思立意,进行初步方案设计,深入设计,进行方案的分析与比较。

确定初步设计方案,提供设计文件。

室内初步方案的文件通常包括: 平面图,常用比例1:50,1:100; 室内立面展开图,常用比例1:20,1:50; 顶棚图或仰视图,常用比例:50,1:100; 室内透视图;

室内装饰材料实样版面; 设计意图说明和造价概算。

初步设计方案需经审定后,方可进行施工图设计。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>