

<<建设工程经济>>

图书基本信息

书名：<<建设工程经济>>

13位ISBN编号：9787122023155

10位ISBN编号：712202315X

出版时间：2008-4

出版时间：化学工业出版社

作者：应试指导专家组 编

页数：191

字数：313000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程经济>>

### 内容概要

建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主业的懂管理、懂技术、懂经济、懂法规，综合素质较高的复合型人才。

建造师既要具备一定的理论水平，也要有丰富的实践经验和较强的组织管理能力，是工程建设中不可缺少的高级专业人才。

为了加强建设工程项目管理，提高建设工程施工管理专业技术人员素质，规范施工管理行为，保证工程质量和施工安全，我国从1994年开始研究建立建造师执业资格制度，这一制度的建立是整顿和规范建筑市场秩序、保证工程质量安全的重要举措。

实行建造师后，大中型项目的建筑业企业项目经理须逐步由取得注册建造师资格的人员担任。

一级建造师执业资格考试实行全国统一大纲、统一命题、统一组织的考试制度，从2003年开始，至今已经进行了五次。

随着执业资格制度的逐年完善，执业资格考试的难度不断增大，竞争越来越激烈，为了帮助广大参加全国一级建造师执业资格考试的考生能顺利通过考试，我们组织了一批有多年工程经验的建造师共同编写了这套《全国一级建造师执业资格考试备考精要及习题精练》丛书。

在编写过程中，我们在全面分析历年考题的基础上，严格按照考试大纲的要求，将多年来的工作实践经验与课本上的知识点相结合，使考生能够灵活掌握所学知识，最大可能地增强应考能力。

## 书籍目录

第1章 工程经济 1.1 资金的时间价值 1.1.1 利息的计算 1.1.2 现金流量图的绘制 1.1.3 等值的计算  
1.1.4 名义利率和有效利率的计算 1.2 建设项目财务评价 1.2.1 财务评价的内容 1.2.2 财务评价指标体系的构成 1.2.3 影响基准收益率的因素 1.2.4 财务净现值指标的计算 1.2.5 财务内部收益率指标的计算  
1.2.6 财务净现值率指标的计算 1.2.7 投资收益率指标的计算 1.2.8 投资回收期指标的计算 1.2.9  
偿债能力指标的计算 1.3 建设项目不确定性分析 1.3.1 不确定性的分析内容 1.3.2 盈亏平衡分析方法  
1.3.3 敏感性分析 1.4 财务现金流量表的分类与构成要素 1.4.1 财务现金流量表的分类 1.4.2 财务现金流量表的构成要素 1.5 基本建设前期工作内容 1.5.1 建设项目周期 1.5.2 项目建议书的内容 1.5.3 可行性研究的内容 1.6 设备更新分析 1.6.1 设备磨损的类型及补偿方式 1.6.2 设备更新方案的比选原则  
1.6.3 设备更新方案的比选方法 1.7 设备租赁与购买方案的比选 1.7.1 设备租赁与购买的影响因素  
1.7.2 设备租赁与购买方案的分析方法 1.8 价值工程 1.8.1 价值工程的特点及提高价值的途径 1.8.2 价值工程的工作步骤 1.9 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法 1.9.1 应用新技术、新工艺和新材料方案的选择原则 1.9.2 应用新技术、新工艺和新材料方案的技术经济分析方法 1.10 历年考试真题 1.10.1 单项选择题 1.10.2 多项选择题 1.10.3 答案及解析 1.11 练习题 1.11.1 单项选择题 1.11.2 多项选择题 1.11.3 答案及解析第2章 会计基础与财务管理 2.1 财务会的职能与核算方法 2.1.1 会计的职能 2.1.2 会计假设 2.1.3 会计核算的原则 2.1.4 会计要素和会计等式 2.1.5 借贷记账法 2.1.6 会计凭证及会计账簿 2.2 资产的核算 2.2.1 流动资产的核算内容 2.2.2 固定资产的核算内容 2.2.3 长期股权投资的核算内容 2.2.4 无形资产的核算内容 2.3 负债的核算 2.3.1 流动负债的核算内容 2.3.2 非流动负债的核算内容 2.4 所有者权益的核算 2.4.1 所有者权益的来源 2.4.2 企业组织形式与实收资本 2.4.3 资本公积的形成及用途 2.4.4 留存收益的性质及构成 2.5 成本与费用的核算 2.5.1 费用与成本的联系与区别 2.5.2 工程成本的核算 2.5.3 期间费用的核算 2.6 收入的核算 2.6.1 收入的分类及确认原则 2.6.2 建造(施工)合同收入的核算 2.7 利润的核算 2.7.1 利润的计算 2.7.2 所得税费用的确认 2.7.3 利润分配的核算 2.8 企业财务报表列报 2.8.1 财务报表列报的内容及分类 2.8.2 资产负债表的作用及结构 2.8.3 利润表的作用及结构 2.8.4 现金流量表的作用及结构 2.8.5 所有者权益变动表的作用及结构 2.8.6 财务报表附注的作用及内容 2.9 财务分析 2.9.1 财务分析方法 2.9.2 企业状况与经营成果分析 2.10 筹资管理 2.10.1 资金成本及其计算 2.10.2 短期筹资的特点与方式 2.10.3 长期筹资的特点与方式 2.11 流动资产财务管理 2.11.1 现金和有价证券的财务管理 2.11.2 应收账款的财务管理 2.11.3 存货的财务管理 2.12 历年考试真题 2.12.1 单项选择题 2.12.2 多项选择题 2.12.3 答案及解析 2.13 练习题 2.13.1 单项选择题 2.13.2 多项选择题 2.13.3 答案及解析第3章 建设工程估价 3.1 建设工程项目总投资 3.1.1 建设工程项目总投资的组成 3.1.2 设备及工器具购置费的组成 3.1.3 工程建设其他费的组成 3.1.4 预备费的组成 3.1.5 建设期利息的计算 3.2 建筑安装工程费用项目的组成与计算 3.2.1 建筑安装工程费用项目的组成 3.2.2 直接工程费的组成 3.2.3 措施费的组成 3.2.4 间接费的组成 3.2.5 利润和税金的组成 3.2.6 建筑安装工程费用计算程序 3.3 建设工程定额 3.3.1 建设工程定额的分类 3.3.2 人工定额 3.3.3 材料消耗定额 3.3.4 施工机械台班使用定额 3.3.5 施工定额 3.3.6 预算定额与单位估价表 3.3.7 企业定额 3.3.8 概算定额与概算指标 3.3.9 估算指标 3.4 工程量清单计价 3.4.1 工程量清单的作用 3.4.2 工程量清单编制的方法 3.4.3 工程量清单计价的方法 3.4.4 工程量清单计价的格式 3.4.5 工程量清单报价的程序 3.5 建设工程项目投资估算 3.5.1 投资估算的内容和作用 3.5.2 投资估算的阶段划分与精度要求 3.5.3 投资估算的编制依据、程序和方法 3.6 建设工程项目设计概算 3.6.1 设计概算的内容和作用 3.6.2 设计概算的编制依据、程序和步骤 3.6.3 单位工程概算的编制方法 3.6.4 单项工程综合概算的编制方法 3.6.5 建设工程项目总概算的编制方法 3.6.6 设计概算的审查内容 3.7 建设工程项目施工图预算 3.7.1 施工图预算编制的模式 3.7.2 施工图预算的作用 3.7.3 施工图预算的编制依据 3.7.4 施工图预算的编制方法 3.7.5 施工图预算的审查内容 3.8 国际工程投标报价 3.8.1 国际工程投标报价的程序 3.8.2 国际工程投标报价的组成 3.8.3 单价分析和标价汇总的方法 3.8.4 国际工程投标报价的分析方法 3.8.5 国际工程投标报价的技巧 3.8.6 国际工程投标报价决策的影响因素 3.9 历年考试真题 3.9.1 单项选择题 3.9.2 多项选择题 3.9.3 答案及解析 3.10 练习题 3.10.1 单项选择题 3.10.2 多项选择题 3.10.3 答案及解析第4章 宏观经济政策及项目融资 4.1 宏观经济政策 4.1.1 国

内生产总值及其核算方法 4.1.2 宏观经济政策的目标与工具 4.1.3 货币政策 4.1.4 财政政策 4.1.5 供给管理政策 4.1.6 外汇管理 4.2 项目融资 4.2.1 项目融资的特点 4.2.2 项目融资的结构 4.2.3 项目融资的参与者 4.2.4 项目融资模式 4.3 历年考试真题 4.3.1 单项选择题 4.3.2 多项选择题 4.3.3 答案及解析 4.4 练习题 4.4.1 单项选择题 4.4.2 多项选择题 4.4.3 答案及解析

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>