

<<造价员>>

图书基本信息

书名：<<造价员>>

13位ISBN编号：9787122017819

10位ISBN编号：7122017818

出版时间：2008-4

出版时间：化学工业出版社

作者：魏文彪 编

页数：235

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<造价员>>

内容概要

本书以《建设工程工程量清单计价规范》、《全国统一建筑工程基础定额》、《全国统一安装工程预算定额》为依据进行编写，主要内容包括概论、建筑工程施工图识读、建筑工程造价计价依据、建筑工程工程量造价计算、装饰装修工程工程量造价计算、安装工程工程量造价计算、建设工程造价审核七章。

本书可帮助广大工程造价人员更好地履行职责，以适应市场经济条件下工程造价工作的需要，主要可供造价工作管理人员参考使用。

书籍目录

第一章 概论 第一节 工程造价的概念 一、工程造价的定义 二、工程造价的作用 三、工程造价管理的基本内容 四、工程造价的职能 第二节 建筑工程费用构成 一、建设项目费用构成 二、建筑工程费用构成与计算 第三节 建筑安装工程计价方法 一、工料单价法计算 二、综合单价法计算 第四节 工程量清单与清单计价基础知识 一、清单与清单计价的概念 二、工程量清单计价与定额计价的差别 三、工程量清单组成内容 四、工程量清单标准格式 五、工程量清单计价及其格式第二章 建筑工程施工图识读 第一节 施工图识读基本规定 一、图纸幅面 二、图线 三、比例 四、标高 五、尺寸标注 第二节 施工图的分类 第三节 建筑与结构工程施工图的识读 一、常用图例 二、建筑施工图的识读 三、结构施工图的识读 第四节 设备安装工程施工图的识读 一、电气设备安装工程施工图的识读 二、给排水、采暖安装工程施工图的识读 三、通风空调工程施工图的识读第三章 建筑工程造价计价依据 第一节 《建筑工程建筑面积计算规范》 一、《建筑工程建筑面积计算规范》的概念与适用范围 二、应计算建筑面积的项目 三、不应计算建筑面积的项目 第二节 《全国统一建筑工程基础定额》 一、《全国统一建筑工程基础定额》的意义与适用范围 二、人工工日消耗量的确定 三、材料消耗量的确定 四、施工机械台班消耗量的确定 第三节 《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》 一、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》的意义与适用范围 二、人工工日消耗量的确定 三、材料消耗量的确定 四、施工机械台班消耗量的确定 第四节 《全国统一安装工程预算定额》 一、《全国统一安装工程预算定额》的组成 二、《全国统一安装工程预算定额》分册内容组成 三、安装工程预算定额基价的确定 四、定额关于有关费用的规定 第五节 《建设工程工程量清单计价规范》 一、《建设工程工程量清单计价规范》的产生 二、《建设工程工程量清单计价规范》的构成 三、《建设工程工程量清单计价规范》的特点第四章 建筑工程工程量造价计算 第一节 土、石方工程 一、基础定额一般规定 二、基础定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第二节 桩与地基基础工程 一、基础定额一般规定 二、基础定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第三节 砌筑工程 一、基础定额一般规定 二、基础定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第四节 混凝土及钢筋混凝土工程 一、基础定额一般规定 二、基础定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第五节 厂库房大门、特种门、木结构工程 一、基础定额一般规定 二、基础定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第六节 金属结构工程 一、基础定额一般规定 二、基础定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第七节 屋面及防水工程 一、基础定额一般规定 二、基础定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第八节 防腐、保温、隔热工程 一、基础定额一般规定 二、基础定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则第五章 装饰装修工程工程量造价计算 第一节 楼地面工程 一、消耗量定额一般规定 二、消耗量定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第二节 墙、柱面工程 一、消耗量定额一般规定 二、消耗量定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第三节 天棚工程 一、消耗量定额一般规定 二、消耗量定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第四节 门窗工程 一、消耗量定额一般规定 二、消耗量定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第五节 油漆、涂料、裱糊工程 一、消耗量定额一般规定 二、消耗量定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则 第六节 其他工程 一、消耗量定额一般规定 二、消耗量定额工程量计算规则 三、清单计价工程量计算规则第六章 安装工程工程量造价计算 第一节 电气设备安装工程 一、变压器安装 二、配电装置安装 三、母线安装 四、控制设备及低压电器安装 五、蓄电池安装 六、电机检查接线及调试 七、滑触线装置安装 八、电缆安装 九、防雷及接地装置 十、10kV以下架空配电线路 十一、电气调整试验 十二、配管、配线 十三、照明器具安装 第二节 给排水、采暖、燃气工程 一、给排水工程 二、采暖工程 三、燃气工程 第三节 通风空调工程 一、管道制作安装 二、部件制作安装 三、通风空调设备安装 第四节 建筑智能化系统设备安装工程 一、综合布线系统 二、通信系统设备安装 三、计算机网络系统设备安装 四、建筑设备监控系统安装 五、有线电视系统设备安装 六、扩声、背景音乐系统设备安装 七、电源和电子设备防雷接地装置安装 八、停车场管理系统设备安装 九、楼宇安全防范系统设备安装 十、住宅(小区)智能化系统第七章 建设工程造价审核 第一节 工程造价审核概述 一、工程造价审核的概念 二、工程造价审核的内

<<造价员>>

容 三、工程造价审核的步骤 四、工程造价审核过程中常见的问题 第二节 设计概算的编制与审核
一、设计概算文件的组成 二、设计概算的编制依据 三、设计概算的编制办法 四、设计概算的审核
第三节 施工图预算的编制与审核 一、施工图预算的编制依据 二、施工图预算的编制方法 三、
施工图预算的审核 第四节 竣工结算的编制与审核 一、竣工结算的编制依据 二、竣工结算的编制
步骤 三、竣工结算的审核方法参考文献

章节摘录

第一章 概论 第一节 工程造价的概念 一、工程造价的定义 随着全国工程造价改革的步伐不断加快，我国的工程造价管理各项规则已经基本实现了与国际接轨或为接轨打下良好基础的目标。

随着国家标准《建设工程工程量清单计价规范》的实施，工程造价编制已经或即将由过去主要按照各地工程定额进行编制的旧格局，演变为参照地方定额执行全国《建设工程工程量清单计价规范》进行编制的新模式，工程造价编制已经走上了技术法规管理的道路，工程造价编制的规则正在逐渐走上全国统一，这是一个跨越式的进步。

通过工程量清单报价的新模式，建筑产品市场定价格局必将全面形成，价格调节机制在建筑市场的作用将更加明显。

(1) 工程造价管理，政府对建筑产品价格宏观控制与直接管理一个都不能少 中国特色社会主义市场经济条件下，国有经济控制国民经济命脉，对经济发展起主导作用，非公有制经济是社会主义市场经济的重要组成部分，对促进国民经济全面发展起重要作用。

今后，国有资产投资和私营投资并存的格局决定了工程造价管理模式应采取多元管理的方式，政府对建筑产品价格宏观控制与直接管理一个都不能少。

创建工程造价管理的新模式必须在满足政府宏观控制管理与直接管理的前提下，从市场形成工程造价的需要出发。

在社会主义市场经济条件下，工程造价管理一方面要加强政府的宏观调控，充分发挥价格杠杆的调节作用，另一方面必须注重加强政府对工程造价的直接管理，即政府在工程造价管理上既要重视市场自身的调节作用，又不能完全依赖市场将价格全面放开；要有区分的采取全面放开与适当直接控制相结合的管理模式。

在实行全国《建设工程工程量清单计价规范》后，借助计价标准的作用进行工程造价的灵活控制，推行总体价格放开，局部价格直接控制的策略很有必要。

(2) 调整工程造价管理方向，正确处理宏观调控与直接管理的关系，适度加强对政府投资工程造价的直接管理 鉴于目前仍然以国有经济为主，政府对工程造价管理应在放开对非政府投资控制的同时，着重控制政府投资。

这样，把绝大部分精力用在政府固定资产投资管理上，放开对非国有投资的控制，既能防止国有资产流失，同时又利于搞活民间投资。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>