

<<土地一级开发实务指南>>

图书基本信息

书名：<<土地一级开发实务指南>>

13位ISBN编号：9787122001740

10位ISBN编号：7122001741

出版时间：2007-3

出版时间：7-122

作者：王宏新 编

页数：348

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地一级开发实务指南>>

内容概要

土地一级开发既是一种集征地、拆迁、补偿、规划设计、市政基础设施、公共配套设施和环境景观建设于一体的项目系统工程，也是一种集土地资源管理、城市规划、城市建设、环境保护等各政府部门管理与控制于一体的管理工程，涉及了与土地、房地产相关的经济、社会、法律等多学科知识。

本书通过对北京、上海等地土地一级开发实务的考察，对土地一级开发从立项审批到施工建设的整个流程进行了详细介绍，一步一步地告诉土地一级开发企业及从业人员，应该如何进行规划、设计、施工、管理等土地一级开发业务，并对其中可能遇到的问题、难点都做了具体解答。

本书对于广大的房地产开发企业、土地开发与管理企业从业人员，与土地开发和管理相关的各级政府部门工作人员，土地一级开发研究人员都具有重要的参考意义。

此外，本书还可作为大专院校土地资源管理学、房地产等相关专业师生的参考教材料。

<<土地一级开发实务指南>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 土地一级开发 第二节 土地一级开发权 第三节 土地一级开发流程 第四节 城市土地一级开发模式创新的意义 第五节 北京市土地一级开发实践规划篇 第二章 土地一级开发计划 第一节 编制意义 第二节 编制依据 第三节 编制原则 第四节 编制流程 第五节 主要内容 第三章 城市专项规划与土地一级开发 第一节 城市总体规划 第二节 控制性详细规划 第三节 修建性详细规划 第四节 城市道路与交通规划 第五节 城市景观与环境规划 第六节 城市给水与排水规划 第七节 城市能源与通讯规划 第四章 土地一级开发实施方案 第一节 编制依据 第二节 编制原则 第三节 编制程序 第四节 主要内容实施篇 第五章 土地一级开发主体 第一节 主体类型 第二节 土地一级开发主体的权责分配 第三节 土地一级开发主体的组织建设 第六章 土地一级开发招投标 第一节 招投标原则 第二节 招投标流程 第七章 土地一级开发操作性实施方案 第一节 依据与原则 第二节 主要内容 第三节 相关附件 第八章 土地一级开发行政审批 第一节 规划部门行政审批 第二节 国土部门行政审批 第三节 发展与改革部门行政核准 第四节 交通部门意见评价 第五节 园林部门意见评价 第六节 文物部门意见评价 第七节 环保部门意见评价 第八节 市政部门意见评价 第九章 征地与补偿 第一节 征地的含义 第二节 征地的对象、审批机关和权限 第三节 通用征地流程 第四节 北京市征地流程 第五节 征地补偿与安置 第六节 北京市征地补偿与安置 第十章 拆迁与安置 第一节 拆迁工作的特点与形式 第二节 拆迁的原则与流程 第三节 拆迁公示办理 第四节 确定拆迁、评估单位 第五节 入户调查与测量 第六节 拆迁评估 第七节 拆迁计划与方案 第八节 拆迁许可 第九节 拆迁实施 第十节 拆迁补偿 第十一节 拆迁安置 第十二节 拆迁争议处理 第十三节 强制拆迁 第十一章 土地一级开发基本建设 第一节 道路管线工程 第二节 给水排水工程 第三节 电力热力工程 第四节 通讯通气工程 第五节 场地平整工程 第十二章 土地一级开发竣工与入市交易 第一节 竣工验收的依据、流程与组织 第二节 竣工与验收 第三节 竣工决算 第四节 项目后评价 第五节 入市准备 第六节 熟地交易法规篇 [土地管理] 中华人民共和国土地管理法 中华人民共和国土地管理法实施条例 中华人民共和国城市房地产管理法 国务院关于深化改革严格土地管理的决定 建设项目用地预审管理办法 闲置土地处理办法 [土地利用规划] 土地利用总体规划编制审批规定 省级土地利用总体规划审查办法 土地利用年度计划管理办法 [储备、开发与招投标] 土地开发整理规划管理若干意见 北京市土地一级开发项目招标投标暂行办法 关于印发北京市土地一级开发及经营性项目用地招标拍卖挂牌出让流程示意图的通知 关于印发北京市土地储备和一级开发暂行办法的通知 北京市《关于加强国有土地资产管理建立土地储备制度意见》 关于加强国有土地资产管理建立土地储备制度的意见 关于北京市土地整理储备中心和区县分中心、重点功能区分中心职责分工(试行)的通知 [征地与补偿] 基本农田保护条例 关于完善征地补偿安置制度的指导意见 [拆迁与安置] 城市房屋拆迁管理条例 关于印发《城市房屋拆迁行政裁决工作规程》的通知 [竣工验收与入市交易] 国家投资土地开发整理项目竣工验收暂行办法 国家投资土地开发整理项目实施管理暂行办法 招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范(试行) 关于严格实行经营性土地使用权招标拍卖挂牌出让的通知 北京市国土资源和房屋管理局关于印发北京市土地交易市场管理暂行办法的通知参考文献后记

<<土地一级开发实务指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>