

<<家居检测完全手册>>

图书基本信息

书名：<<家居检测完全手册>>

13位ISBN编号：9787121194894

10位ISBN编号：7121194899

出版时间：2013-4

出版时间：电子工业出版社

作者：诺曼·贝克尔

译者：吴成艳

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家居检测完全手册>>

内容概要

《家居检测完全手册(第4版)》的作者为专业的家居检测师，内容全面更新，向您描述了如何在购买房屋之前准确判断房屋的前后左右及其周围的整体情况。

如果你正打算买房，可以根据《家居检测完全手册(第4版)》学会如何在定价之前准确评估房屋的情况。

这本综合手册涵盖了室外检测、室内检测和机电检测的方方面面，而且包括了“绿色建筑技术”这一新的章节。

<<家居检测完全手册>>

作者简介

作者：（美国）诺曼·贝克尔（Norman Becker）译者：吴成艳 诺曼·贝克尔（Norman Becker），工程师，来自新泽西州汉堡市，在家居检测方面有35年之久的经验。

从独立革命前的老房子到刚建好的新房子，从度假屋到庄严的豪宅，作者已经检测过古往今来各式各样的房屋。

他是美国房屋检测协会（ASHI）的创建者之一，在家居检测方面一直是资深专家。

他还为《大众机械》杂志写过24年的知名专栏“房主诊所”，并且著有被人广泛阅读的机械类图书——《500条简单的房屋维修方案》。

贝克尔先生是纽约州、新泽西州和佛罗里达州具有执业资格的工程师。

<<家居检测完全手册>>

书籍目录

致谢 引言 第一章工具和步骤 必要工具 检测步骤 室外检测 室内检测 机电装置 最终检测 室外检测 第二章屋顶结构 斜面屋顶 屋面瓦 平面屋顶 组合屋顶 (BURs) 单层薄膜覆盖屋面 卷材屋面 金属屋面 检测点汇总 第三章屋顶建筑物及其突出构件 烟囱 通风竖管 屋顶通风口 升降口 天窗 电视天线 避雷装置 檐沟和落水管 内嵌式檐沟 外挂式檐沟 落水管 检测点汇总 第四章房屋周围的铺筑区 人行道 街道 / 车道 台阶 前路和边路 门厅台阶 露台 车道 检测点汇总 第五章墙、窗户和门 外墙 外墙壁板 砌石墙 镶边修饰 窗户 检测 外门 防风窗、纱窗和防风门 防风窗 纱窗 防风门 检测 封堵缝隙 检测点汇总 第六章地面和景观绿化 排水系统 地下水和地下水位 检测 挡土墙 检测 景观绿化 草坪 灌木 树木 露天平台 独立露台 复合露台 栅栏 检测点汇总 第七章车库 附加式车库 火灾和健康隐患 管道检查 水灾危险 门 总论 独立式车库 外部结构 内部结构 热电系统 检测点汇总 第八章破坏木材的虫害和腐烂问题 白蚁 地白蚁 干木白蚁 台湾乳白蚁 其他破坏木材的虫害 木蚁 粉蠹甲虫 腐烂 检测 检测点汇总 室内检测 第九章阁楼 隔热保温层 违规操作 漏水问题 火灾隐患 通风 阁楼风扇 全屋排风扇 房屋结构 检测点汇总 第十章室内房间 墙壁和天花板 防霉干式墙 中国干式墙 地板 供暖系统 窗户 电源插座 壁炉 燃气壁炉 卧室 浴室 水压和水流 厨房 走廊和楼梯 检测点汇总 第十一章地下室和低矮空间 地基 沉降 检测 潮湿 渗水——原因及控制方法 高地下水位 流体静压力——墙 检测 锅炉房 通风 低矮空间 空气流通的低矮空间 检测点汇总 机电检测 第十二章电力系统 输入供电 电器容量 保险丝和断路器 输入供电 配电箱 配电箱内部情况 铝线 地线 不正确的地线连接 室内电器检测 电源插座 瓷柱瓷管布线 低压开关系统 电器违规 检测点汇总 第十三章管道系统 供水和配水管道 管道装置 排水系统 废水处理系统 污水池 化粪池系统 室外检测 通风竖管 通气管道 草坪洒水系统 化粪池系统 室内检测 固定装置 交叉连接 水压和水流 管道壁口 水管 地下室检测 供水管道 配水管道 排污管道 井泵设备 水井 井泵 辅助设备 总论 检测点汇总 第十四章供暖系统 (一) 集中供暖系统 暖气出口: 配风器和散热器 恒温器和总关闭阀 热风供暖系统 优点 缺点 重力式热风 强制式热风 热泵 地热 / 地冷 热水供暖系统 重力式热水系统 强制式热水系统 蒸汽供暖系统 分配管道 控制器 家用热水器 优点和缺点 混合供暖系统 蒸汽—热水系统 液压—气压联动系统 第十五章供暖系统 (二) 燃油供暖系统 燃气系统 电气供暖系统 局部加热器 燃气装置 电气装置 供暖系统的检测过程 热风系统 热水系统 蒸汽系统 燃油燃烧器 燃气燃烧器 检测点汇总 第十六章家用热水器 箱式热水器 反向连接 减压阀 隆隆声 排气管 运行情况检测 热水器的更换 热水器容量和热量回收情况 盘管式安装即热热水器 检测程序 壁挂式安装即热热水器 间接燃煤贮水式热水器 检测点汇总 第十七章空调 空调容量 空调系统 综合系统 分离系统 热泵 蒸发式冷却器 检测点汇总 第十八章游泳池 混凝土游泳池 乙烯基衬里游泳池 预制装配型玻璃纤维游泳池 游泳池设备 游泳池配套设施 检测程序 检测点汇总 其他问题 第十九章节能考虑 能源审计 绝缘材料 阁楼通风 防风窗 嵌缝和防风雨条 壁炉和燃木火炉 供暖系统和空调系统 第二十章环境问题 氡气 石棉 饮用水 铅 甲醛 油罐渗漏 电磁场 霉菌 第二十一章绿色建筑技术 屋顶结构 屋顶建筑物 房屋周围的铺筑区 外墙——护墙板 (骨架外墙) 露台 窗户 结构性框架 暖通空调系统 (HVAC) 热水器 第二十二章总论 专业的家居检测 家居检测的局限性 房屋保修计划 私家住宅检测 保修计划 生产商提供的保修计划 合同 附录 家居检测师的要求 基于本书的测验 测试题答案 ASHI的操作标准 ASHI的道德准则 ASHI会员的种类和要求 术语表 检测表

<<家居检测完全手册>>

章节摘录

版权页：插图：假如白蚁在房子里分群的时候刚好被撞见，这样也可以判断房子受到了白蚁的侵扰。

由于干木白蚁可以蛀食房子任何地方（上至阁楼，下至低矮空间）的木材，因此所有露在外面的木材都要检查，看有没有白蚁滋生的迹象。

为了不至于破坏木材表面，用针探刺木材的时候要轻一点。

因为遭受白蚁蛀食的木材有中空的部分，如果探刺得太用力的话，木材会裂开，进而破坏里面种子状的颗粒。

干木白蚁吃木材时通常会将表层的涂漆也吃掉，使其看起来像是油漆层膨胀。

如果对油漆层稍稍用力挤压，油漆层会破裂。

一定要注意保持木材表面的完整性，一旦白蚁通道破裂，用杀虫剂来灭蚁就比较困难了。

台湾乳白蚁 台湾乳白蚁是一种源于远东地区的地白蚁。

1965年，在美国德克萨斯州休斯敦的一家造船厂里首先发现了这种白蚁。

从那之后，蔓延到美国南方沿海和墨西哥湾附近的一些州郡。

所有的证据表明，只要是温度和湿度适宜，台湾乳白蚁最终可能会在美国北部州郡建立巢穴。

一个建立完好的乳白蚁群，其白蚁数量要超过100万只，有着极强的破坏力。

它们破坏木材的速度是本土生长的品种的6倍之多。

众所周知，台湾乳白蚁可以穿透铅、塑料、橡胶、灰泥和石膏来获取食物——木材。

它们的额腺可以分泌一种酸性物质，从而穿透上面提到的材质。

至少有这样一个案例，台湾乳白蚁破坏电缆，导致电线出现了短路。

由于没有很明显的特征可以将台湾乳白工蚁与本地的工蚁区分开，确认这种工蚁也就比较困难。

但是，在本地的蚁群中，只有2%是兵蚁，而在台湾乳白蚁群中，兵蚁的数量占到了25%。

因此，如果乳白蚁通道破裂，或者检查受到侵蚀的木质框架时，发现的工蚁数量要比本地工蚁的数量多得多。

本地的地白蚁通常与地面连接，它们部分生活在地里，部分生活在木头里。

但是，如果有位置合适的湿度源的话，台湾乳白蚁不需要地面连接也能生存。

正是这个特点使控制白蚁变得十分困难。

比如，由于水管泄漏，白蚁可能会在外墙上建巢穴，因此对房子周围的土壤施用的化学药剂处理方法（这是控制本地地白蚁的主要方法），无法灭掉墙壁里的白蚁。

这时，需要用烟熏法。

由于通常不能确定蚁穴的位置——可能在地下，也可能在墙里。

因此，为了控制白蚁滋生，需要用化学药剂法和烟熏法对房子周围的土壤进行处理。

对于独立式的住宅，这种混合控制方法比较可行，但是对于城区成排的住宅及其附属结构，烟熏法不是一个可行的方法。

因此，对于这种结构的住宅，白蚁滋生问题很难控制。

<<家居检测完全手册>>

编辑推荐

《家居检测完全手册(第4版)》所列的步骤进行检测，让购房者能透过表面的情况清楚地了解房子的真实状况。

《家居检测完全手册(第4版)》对房主也同样有用，他们可以根据《家居检测完全手册(第4版)》确定房子存在或潜在的问题，可能存在因年久失修造成的一些问题，也可能有安全或火灾隐患。通常，这些问题都比较小，修起来不用花钱或花钱很少，但如果不去管理维护，最后维修的费用就比较高了。

<<家居检测完全手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>