

<<房地产业纳税节税操作实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产业纳税节税操作实务>>

13位ISBN编号：9787121193781

10位ISBN编号：7121193787

出版时间：2013-3

出版时间：电子工业出版社

作者：孙长举

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产业纳税节税操作实务>>

内容概要

近年来，我国房地产行业发展十分迅猛，已成为我国国民经济的重要支柱产业之一，同时该行业也是国税和地税的纳税大户之一。

本书主要从房地产业的营业税、增值税、企业所得税、个人所得税及其他税种等方面，通过理论讲述、实例分析、问题解析、特别提示等方式对这些税收政策的

<<房地产业纳税节税操作实务>>

作者简介

翟继光，哲学学士（北京大学）、法学博士（北京大学），中国政法大学民商经济法学院副教授，硕士生导师。

在《中国税务》、《税务研究》、《涉外税务》、《西南政法大学学报》等刊物发表论文100余篇，其中，4篇论文被中国人民大学书报资料中心复印报刊资料全文转载，3篇论文被《经济研究参考》全文转载，1篇论文被《中国社会科学文摘》部分转载。

主持或参与国家级、省部级课题10余项。

目前已经出版个人专著20余部，译著3部。

主要著作：《企业纳税筹划》（法律出版社2007年版）、《诺曼征服时期的国王与领主》（北京大学出版社2008年版）、《财税法原论》（立信会计出版社2008年版）、《税法学》（中国政法大学出版社2008年版）、《美国联邦最高法院经典税法案例评析》（立信会计出版社2009年版）、《美国税法典（精选本）》（经济管理出版社2010年版）。

孙长举，江苏沭阳人，1983年7月参加工作，1986年12月加入中国共产党，研究生学历。

历任沭阳县税务局副局长、政府办副主任、乡党委书记、副县长、泗洪县委常委、常务副县长，宿迁市地方税务局副局长、党组副书记，局长、党组书记，2009年1月任徐州市地方税务局局长、党组书记。

赵德芳，1976年出生，男，江苏徐州人，经济学学士，经济法学硕士，研究方向：财税法及财政理论。

在《税务研究》、《涉外税务》、《财税法论丛》、《经济法论坛》、《税务与经济》等发表文章40余篇，编著《房地产业纳税节税操作实务》（电子工业出版社2010年版），参著《纳税主体法理研究》（经济管理出版社2006年版）、《中华人民共和国企业所得税法实施条例释义与实用指南及案例精解》（立信会计出版社2007年版）、《新企业所得税法操作指南》（江苏人民出版社2008年版）。

<<房地产业纳税节税操作实务>>

书籍目录

目 录第1章 房地产业营业税纳税操作实务 11.1 房地产业中“建筑业”营业税征税范围 11.2 房地产业中“服务业”营业税征税范围 41.3 房地产业中“销售不动产”营业税征税范围 51.4 房地产业营业税税率 101.5 销售商品房营业额的计算 101.6 出租房地产营业额的计算 131.7 建筑业营业额的确定 131.8 房地产中介服务营业额的计算 151.9 房地产业营业税优惠政策 171.10 房地产业营业税纳税申报与征管 181.11 工程承包与租赁公司营业税节税技巧 221.12 降低原材料成本营业税节税技巧 241.13 混合销售营业税节税技巧 251.14 选择适当销售价格的纳税筹划 281.15 承接装修业务营业税节税技巧 291.16 不同建房方式营业税节税技巧 311.17 房地产企业销售营业税节税技巧 341.18 出租房地产营业税节税技巧 401.19 房产服务业营业税节税技巧 43第2章 房地产业土地增值税纳税与节税操作实务 472.1 土地增值税的现状与困境 472.2 土地增值税的计算 512.3 土地增值税优惠政策 602.4 土地增值税的清算 662.5 巧用临界点的节税技巧 742.6 利用借款利息的纳税筹划 762.7 开发多处房地产的节税技巧 782.8 费用分别核算的节税技巧 792.9 代收费用处理过程中的节税技巧 842.10 增加扣除项目的节税技巧 852.11 分散经营收入的纳税筹划 892.12 利用土地增值税优惠政策的节税技巧 90第3章 房地产业企业所得税纳税与节税操作实务 933.1 房地产业居民企业与非居民企业 933.2 房地产企业的适用税率 943.3 房地产业固定资产的税务处理 953.4 房地产业无形资产的税务处理 1003.5 房地产业存货的税务处理 1043.6 房地产业长期待摊费用的税务处理 1063.7 房地产成本费用的税务处理 1093.8 房地产业应纳税额的计算 1163.9 房地产业不征税收入 1173.10 房地产业加速折旧税收政策 1213.11 房地产业避税手段及纳税调整 1263.12 房地产业企业所得税征收管理 1333.13 房地产企业投资节税技巧 1403.14 房地产企业融资节税技巧 1433.15 房地产企业经营节税技巧 1503.16 企业合并分立的纳税筹划 164第4章 房地产业个人所得税纳税节税操作实务 1694.1 房地产业个人所得税居民纳税人 1694.2 房地产业个人所得税非居民纳税人 1704.3 房地产业工资薪金应纳税额的计算与节税技巧 1714.4 房地产业年终奖应纳税额的计算与节税技巧 1744.5 房地产业股票期权所得应纳税额的计算与节税技巧 1774.6 房地产业个人股权转让的纳税筹划 1804.7 房地产业工资薪金所得的纳税申报 1814.8 房地产业劳务报酬应纳税额的计算与节税技巧 1824.9 年所得超过12万元的房地产业个人自行纳税申报 188第5章 房地产业其他税种纳税与节税操作实务 1915.1 房地产业车船税纳税方法 1915.2 房地产业车辆购置税纳税方法 1935.3 房地产业自用房产税纳税方法 1955.4 房地产业出租房产税纳税方法 1985.5 房地产业出租房产税节税技巧 1995.6 房地产业印花税法纳税方法 1995.7 房地产业印花税法节税技巧 2025.8 房地产业城镇土地使用税纳税方法 2025.9 房地产业城镇土地使用税节税技巧 204参考文献 207

<<房地产业纳税节税操作实务>>

编辑推荐

近年来，我国房地产业发展十分迅猛，已成为我国国民经济的重要支柱产业之一，同时该行业也是国税和地税的纳税大户之一。

孙长举和赵德芳等编著的《房地产业纳税节税操作实务》主要从房地产业的营业税、增值税、企业所得税、个人所得税及其他税种等方面，通过理论讲述、实例分析、问题解析、特别提示等方式对这些税收政策的节税技巧和节税方法等内容进行了透彻的讲解。

本次修订，主要是根据国家出台的与房地产有关的税收政策所进行的补充和修正。

<<房地产业纳税节税操作实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>