

<<公园>>

图书基本信息

书名：<<公园>>

13位ISBN编号：9787121187971

10位ISBN编号：7121187973

出版时间：2013-1

出版时间：电子工业出版社

作者：亚历山大·加文

页数：216

字数：303000

译者：张宗祥

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

导论 伟大的艺术品商约瑟夫杜维恩爵士（Sir Joseph Duveen）有句名言：“为一件无价之宝估价，实际上是在贬低它的价值。

”<sup>1</sup>公园也是如此。

很多人都知道公园是城市和城镇生活不可或缺的一部分，但是很少有人会把公园与道路、桥梁、下水道和水渠等同看待。

其他基础设施在使用过程中均随着时间的推移发生老化和磨损。

与之不同的是，只要管理得当，公园会越来越漂亮和越来越成熟。

除非公众明确公园投资是一项持续影响整个城市发展的增值投资，而且公园对城市的发展过程起到非常重要的作用，否则公园受到的重视程度和资源投入将远远不够。

在城市、郊区及其未来规划方面，公园的作用举足轻重，完全会影响到对有关功能的充分领悟，对公园不具备很深的鉴赏力和不了解其对我们生活方方面面的影响的人均会如此。

在阐述公园价值的问题上，笔者主要讨论了公园的起源和需求，并定义了公园的角色、开发及投资（城市或城镇公众福祉必不可少的部分）。

本书致意的、设计美国第一座公园的大师奉献了建园的原则，这些原则仍指导着今人，并完美诠释了公园在都市发展中的作用。

他就是奥姆斯特德（弗雷德里克劳奥姆斯特德，1822—1903），美国第一位真正的专业园林设计师，可能也是全国最伟大的城市和城镇规划专家。

他做的最著名的一件事情是与英国建筑师卡尔弗特沃克斯（Calvert Vaux，1824—1895）设计美国首座公园——纽约中央公园。

其作品的整体印象比其中任何一部分更能打动人。

奥姆斯特德开启美国景观设计和规划的先河，为后人留下大量文献资料：6万多本书籍、文章、报告、信件。

1895年退休时，他的公司由自己的儿子小弗雷德里克劳奥姆斯特德（1870—1957）、侄子和继子——约翰查尔斯奥姆斯特德（1852—1920）继续运营。

奥姆斯特德的哥哥的遗孀1859年改嫁给他，她的儿子就是约翰查尔斯。

他的公司业务范围大得惊人：在北美总共有6000多个项目。

奥姆斯特德明白：随着城市的发展，公园会变得越来越重要。

公园应当与他们所在的都市更加紧密地融合在一起。

他认为公园“与城市应当尽可能地相辅相成”。

<sup>2</sup>他认为公园是都市生活不可或缺的组成部分。

作为城市规划师，笔者在进行城市规划和郊区规划时也始终践行这一综合理念。

奥姆斯特德离开人世已一个多世纪了，但他至今仍被人们奉为天才。

迄今为止，他在公园方面的影响最为深远，留下的宝贵遗产成为公园、城市、郊区及其规划方面的知识源泉。

笔者也会介绍一些在美国公园运动中的其他重要人物，以及影响这场运动的外国人物，更会把焦点集中在美国从19世纪到现在的主要公园；而英国、意大利、法国及德国的重要私家庭院和公园也会有所涉及。

1850年，纽约人在考虑是否建立第一座国家公园时，美国的总人口为2300万人，其中大部分分布在乡村。

150年后，美国已经成为拥有2.81亿人口的城市化国家了，其中1亿人居住在人口超过5万人的城镇中。随着美国和世界人口持续增长，公园也会变得越来越重要，尤其是在一些发展中国家的城市地区，公园投资还远未跟上城市人口的增长。

<sup>3</sup>与奥姆斯特德一样，笔者认为公园在提高人类福祉、改善公众健康、孕育社会文明、打造宜居环境和引领城市化进程中发挥着非常重要的作用。

本书接下来的章节不仅讲述了公园的发展历史，也提供了一些为子孙后代营建更佳公园的我们应备的

## <<公园>>

知识。

好公园也需要好选址，以及合理购买、科学改造、设计和开发的策略。

本书提出了所有这些活动的不一样的决策方略。

公园的生命只有在真正对公众开放时才开始。

公园更会随着自身的发展和每一代人需求的变化而变化。

因此，本书也讨论了公园及公园系统的日常管理、治理和融资。

在过去的两个世纪中，公园与机场、高速公路和其他基础设施一样成为现代生活的中心。

如果我们要从日益增长的投资中获利，就必须维护和发展这些公园资产。

在最后一章，笔者则从社会、功能、环境、经济、政治和美学的可持续性方面仔细讨论了中央公园，借此介绍了好公园的所有要素。

## <<公园>>

### 内容概要

《公园：宜居社区的关键》涵盖公园的方方面面——从公园的历史演变到公园规划、选址、土地购买、改造建设、设计、开发、融资、日常管理和治理；借助300张彩色插图和地图，阐述公园的起源和兴起，定义公园的角色及其演变，从城市和郊区居民公共福利投资的角度，探讨公园在城市和郊区居民生活中的作用。

《公园：宜居社区的关键》阐释了公园为什么和机场、高速公路及其他基础设施建设一样成为现代生活的核心，以及如何在促进个人幸福、提升公共健康、打造宜居环境、孕育文明社会和主导区域发展等方面发挥主要作用。

## 作者简介

作者：（美国）亚历山大·加文（Alexander Garvin）译者：张宗祥 亚历山大·加文，以事过城市规划、房地产、教育、建筑和公共事业等行业。

通过本书。

他阐述了如果不能深入理解公园和公园对我们生活方方面面的影响，就不可能完全理解城市和郊区的功能，也不能很好地规划他们的未来发展。

本书继承和发扬了弗雷德里克·劳·奥姆斯特德和其他美国公园运动中的重要人物以及影响到这场运动的外国人物的精神，详细探讨了从19世纪到现在美国的主要城市公园，以及英国、意大利、法国和德国等国家具有重要影响的私家庭院和城市公园。

## <<公园>>

### 书籍目录

致谢

导论

1. 公园的兴起

2. 主要作用

3. 量化价值

4. 公园开发

5. 选址和改造

6. 设计影响

7. 发展中的艺术品

8. 公园道路和公园系统

9. 公园管理

10. 融资和治理

11. 公众力量

12. 可持续发展：成功的关键

注释

## 章节摘录

版权页：插图：对公园公共需求的有效回应意味着要根据人口和经济增长实时兴建公园。

每个地区都会遇到公园开发的经费问题（这一话题将在第10章中详细讨论）。

如果从已经建成的房地产上面征收的税费不能弥补公园建设的成本，当地政府可以发行基于对未来收入预期的债券。

另外一种直接把公园开发与市场连接起来的方式是，要求房地产开发商建造居民和商户需求的公园道路或者向政府交纳建造公园道路的资金。

田纳西州的科利维尔和孟菲斯的郊区，就是通过这种方式满足了市民日益增长的公园需求。

20世纪90年代，科利维尔开始从孟菲斯吸引了大量移民。

其人口从1980年的7839人增长到1990年的14427人，到2008年又增长到4.4万人。

此地的领导显然意识到需要在利尔维尔修建更多公园道路满足增长的人口需求。

32%的新家庭都由25~45岁居民组成（这一比例在美国其他地方一般是28%），公园道路是居民主动休闲的场所：慢跑、滑冰、骑自行车、游泳、集体运动。

该城镇并没有已建成的房地产收税，而是把这一负担推给了新开发的住宅区。

1994年，市长和市政委员会出台了《公园用地条例》（Parkland Dedication Ordinance）。

该条例于1997年修订了一次。

根据条例要求，任何新开发的居民区每千人应当为公园捐献10.5英亩（合4.2公顷）的土地。

根据人口调查统计的三口之家来算，一个居民区内每333家就要捐献10.5英亩（合4.2公顷）或1374平方英尺（合128平方米）。

每个开发商都要按法律规定捐献土地，或者选择按照每英亩4万美元支付费用，或者捐部分土地再支付部分费用。

由9人组成的城镇公园、休闲和文化艺术咨询委员会（Parks, Recreation and Cultural Arts Advisory Board）负责监督此项工作。

公园道路的地点和布局由政府相关部门批准和决定。

1994——2008年之间，由于条例的实施，政府获得了85英亩（合34公顷）土地，320万美元资金。

在城镇管理员詹姆士·卢埃林（James Lewellyn）和城镇管理员助理彼得森（Chip Peterson）的精心规划下，购地活动并未一次性就位，而是根据需要分阶段把城镇公园串联成一个整体系统。

编辑推荐

《公园:宜居社区的关键》是广大园林设计师、城市规划师、建筑师、政府官员和公共活动家的必备参考书。



#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>