

<<投资项目可行性分析>>

图书基本信息

书名：<<投资项目可行性分析>>

13位ISBN编号：9787121066740

10位ISBN编号：7121066742

出版时间：2008-7

出版时间：电子工业

作者：王勇

页数：421

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<投资项目可行性分析>>

前言

在投资项目管理的全过程中，可行性研究不仅是投资决策和项目建设的的重要依据，也是项目管理过程中的关键环节和重要程序。

改革开放30年来，我国建筑业取得了令人骄傲的成就。

目前我国年建筑总量占全球年建筑总量的一半，已经成为名副其实的世界建筑经济大国。

各类建设项目的投资建设，对国民经济和社会发展产生了巨大的推动作用。

可行性分析作为项目前期管理的一项基础性工作，必须从市场需求出发，进行有关物质技术条件、经济、环境、社会等方面的可行性与合理性论证分析。

在西方发达国家，无论是投资者还是金融机构，都非常重视项目的前期管理工作，不惜花费大量人力、财力，进行项目的前期分析论证。

对任何一个投资者而言，有效地评价和选择一个投资项目，选定在技术上先进可靠、经济上合理有益的最佳方案，并通过认真的建设过程管理，最终产生投资效益和实现投资目的，都是非常重要的。

改革开放以来，我国政府陆续颁行了一系列关于建设项目的法律法规，规定了基本建设项目必须经过可行性研究，走“先评估后决策”的建设程序，这对项目建设的科学化有积极的意义。

但是我们也必须看到，在项目投资领域，项目可行性研究这项工作存在的问题仍然不少：因基础工作缺乏，不会做可行性研究或抓不住要点，论证深度不足，不能满足决策的需要的“空泛之作”有之；建设投资方不重视可行性研究，在项目建设上一味追求大干快上，不重视项目研究的多方论证，疏于比选和择优，抑或将可行性分析作为“走过场”来对待的现象有之；委托单位出于自身利益或审批者所好，在论证中“唯上”离理，对项目不做客观公正的评价论证，掩盖矛盾和风险，为“可行”而研究，使“研究”结果遵从于事先的“定调”，造成项目投资预测失真，误导投资决策的现象也有之。

因此，正确看待和认识项目前期的可行性研究工作，科学探究可行性分析的基本方法，已经成为当前乃至今后必须重视和解决的一个大问题。

苏州科技大学的王勇老师与我交往多年，他是我国工程管理界较早专注项目前期管理问题，特别是可行性研究方面的专家之一。

我曾多次拜读过他有关项目管理方面的论文，对其丰富的实践认知和厚实的理论功底满怀敬意。

王勇同志在从教之前的20多年里，曾先后于西北、东北、华北等地的国有特大型石油石化企业的一线从事生产经营和项目管理工作，积累了丰富的经验。

近十年来，他致力于企业经营与项目管理专业的教学培训和科研工作，在有关项目前期经济与管理，特别是项目可行性分析的研究方面倾注了大量心血。

他以严谨的治学态度，投入大量的时间和精力做现场实际调研，并就项目前期管理进行了较为系统的研究——从满足市场需求的项目机会分析与策划，到初步可行性研究和详细可行性研究；从有关项目物质技术、经济、社会与环境等具体分析，到对可行性研究的再评价——项目评估与审计及其后评价和工程监理等，都有自己独到的见解。

他先后在项目可行性研究与评估等方面出版过若干专著，并发表了30余篇各类学术论文。

《投资项目可行性分析——理论精要与案例解析》是其近年来的研究成果。

本书融合了工程经济学、管理学、市场营销学和项目管理等方面的相关知识，以投资项目必须遵循的技术经济理论和项目投资客观规律为依据，结合各类投资项目的具体特点进行了系统的知识创新。

该书以投资项目可行性分析的理论要点为经，全面、系统地阐述了投资项目可行性分析的基本理论和基本知识，同时以大量的案例及解析为纬，通过对精选典型案例中相关关键环节和理论要点的分析，梳理并提炼出了一般投资项目可行性分析的基本规律，为投资人和项目管理者在较短时间内迅速了解和掌握投资项目可行性分析的基本原理和具体的操作方法，具有实际的帮益。

特别是书中丰富的有关项目前期可行性分析的案例介绍和理论精要点拨，使本书具备了操作性、工具性和指南性等多方面的实用价值。

有感于王勇同志辛勤的探索与真诚的邀请，同时也为我国工程项目建设领域这样一本应用型著作的问世，高兴之余，略发感言，并以为序。

<<投资项目可行性分析>>

中国建筑学会建筑经济分会秘书长

《建筑经济》杂志社总编辑

2008年春于北京

<<投资项目可行性分析>>

内容概要

《投资项目可行性分析：理论精要与案例解析》通过大量的不同行业、不同侧重点、具有代表性的现代大中型项目投资分析案例，结合现代项目前期管理对可行性研究的要求和规范做法，详尽、系统地介绍了可行性分析的基本知识与技术在项目前期管理实践中的具体应用过程。

《投资项目可行性分析：理论精要与案例解析》以原理引出案例，又以典型案例说明原理，使深奥的项目可行性分析理论与操作问题变得浅显易懂、规范有序，为读者提供了一个从实务中直接学习基本分析理论和能够应用有关理论要点直接指导可行性分析实践的训练平台和参考模板。

<<投资项目可行性分析>>

作者简介

王勇，男，重庆市人，研究生学历，工学硕士，高级工程师，副教授。

现在苏州科技大学承担企业与项目管理方面的教学、培训和科研工作。

曾于国有特大型石油石化企业长期从事生产经营和项目管理。

近十年来，投入大量的时间和精力进行工程项目前期管理及可行性研究的理论探索与实践活动，部分成果见于《建筑经济》、《建筑时报》、《项目管理技术》、《国际工程与劳务》等刊物，著有《项目可行性研究与评估》和《现代管理学》，参编写《房地产项目策划》（副主编）、《中国现代项目管理发展报告（2006）》和《工程项目管理》等著作。

还在《中国商业评论》、《中国商贸》、《中国保险报》、《管理科学文摘》、《重庆建筑大学学报》等多家刊物上发表项目和企业管理方面的相关论文三十余篇。

(szldmywangyue@gmail.com)

<<投资项目可行性分析>>

书籍目录

第1篇 投资项目可行性分析实务操作指南第1章 进行投资项目可行性分析的基本思路 21.1 投资项目分析评价思路发展的一般进程 21.2 投资项目可行性分析的基本思路 4第2章 投资项目可行性分析的基本原理 62.1 投资项目可行性分析工作阶段的划分及要求 62.2 投资项目的机会分析与项目建议书 72.4 详细可行性分析的内容、要求与成果表达及编制大纲 392.5 对项目可行性分析的再评价——项目评估原理与基本内容要求 692.6 项目评估的成果表达——项目评估报告的格式与编写要求及编制大纲 79第2篇 可行性分析主要操作方法基本原理与案例解读第3章 投资项目概况说明及必要性分析 112第4章 投资项目的市场与拟建生产规模及厂址选择分析 1204.1 投资项目市场与拟建生产规模分析的内容与基本方法 1204.2 厂址选择分析 130第5章 投资项目生产技术条件分析 135第6章 项目投资估算与资金筹措分析 144第7章 投资项目的财务基础数据分析 148第8章 投资项目的企业财务效益分析 157第9章 投资项目的国民经济分析 171第10章 投资项目的环境影响分析 181第11章 工程项目的社会效益分析 189第12章 投资项目的不确定性分析 20012.1 项目的盈亏平衡分析 20012.2 项目的敏感性分析 20412.3 项目的风险分析 211第13章 工程投资项目多方案比选与项目的总评价分析 221第3篇 投资项目可行性分析典型案例综合解析第14章 工业新产品开发项目可行性分析原理精要与案例解析 23214.1 一般工业新产品开发项目可行性分析原理精要 23214.2 典型新产品开发项目可行性分析案例介绍 23414.3 案例点评与解析 252第15章 工业改扩建项目可行性分析原理精要与案例解析 25415.1 一般工业改扩建项目可行性分析原理精要 25415.2 典型改扩建项目可行性分析案例介绍 25515.3 案例点评与解析 312第16章 三产项目可行性分析原理精要与案例解析 31516.1 一般三产类项目可行性分析原理精要 31516.2 典型非工业生产项目可行性分析案例介绍 31716.3 案例点评与解析 363第17章 教育投资项目的可行性分析原理精要与案例解析 36517.1 教育投资项目可行性分析原理精要 36517.2 典型教育投资项目可行性分析案例介绍 36717.3 案例点评与解析 390第18章 外商独资在中国境内新建工业生产项目可行性分析原理精要与案例解析 39218.1 外商独资在中国境内新建工业生产项目可行性分析原理精要 39218.2 外商独资在中国境内新建工业生产项目典型案例介绍 39618.3 案例点评与解析 409附录A 可行性研究合同 411附录B 项目经济分析用评价参数 414

<<投资项目可行性分析>>

章节摘录

第1篇 投资项目可行性分析实务操作指南 第1章 进行投资项目可行性分析的基本思路

1.1 投资项目分析评价思路发展的一般进程 人们对投资项目投入与产出关系或可行性分析的认识从感性上说应该是古已有之，但科学而理性地对投资项目中投入与产出规律进行探索和把握的具体过程却起源于近代以欧美和前苏联等发达国家对大型工程项目管理的实践。

无论早期美国对田纳西水库工程的技术经济分析还是第二次世界大战中其建立和发展核武器需要的系统工程（曼哈顿工程）所引出的项目评价，都成为投资项目由此发展为理性分析的起点，并逐步开辟和建立起成为今天投资项目分析评价的系统理论和方法体系。

而这一理论体系也正随着社会经济建设进程的加快和社会发展观的演变处在趋于成熟和完善的过程中。

若对此过程做进一步地梳理和划分，我们会发现，该体系大致经历了以下四个基本的发展阶段、前后实现了两个重要的转变（见表1.1）。

第一个阶段是项目的企业财务效益评价分析阶段。

在20世纪上半叶至50年代以前，对投资项目进行的分析通常只做项目的财务效益评价，其目的和特点就是寻求项目利润的最大化。

该阶段引出的是“以物质为中心”、以资源节约和投入产出分析为手段、站在项目或企业自身的角度、以项目运行的市场为边界研究项目经济效益最大化、进行企业财务效益评价分析的，这是投资项目分析评价理论和方法发展的基础阶段和初级阶段，属于微观分析的过程，是对项目自身生存与发展有决定性影响的初步分析阶段。

第二个阶段是项目的国民经济效益评价分析阶段，也即所谓的SCBA评价阶段。

这是20世纪50年代以后，在凯恩斯经济理论的影响下，欧美国家政府实行福利政策，大量增加公共支出，对许多文化、教育、医疗卫生、水利和环境等社会公共福利事业进行投资。

西方经济学家逐步形成的一种适应评价公共项目的社会费用效益分析方法（Social Cost—Benefit Analysis, SCBA, 或国民经济评价、国民经济分析）。

<<投资项目可行性分析>>

编辑推荐

本书是关于研究“投资项目可行性分析”的专著，书中通过大量的不同行业、不同侧重点、具有代表性的现代大中型项目投资分析案例，结合现代项目前期管理对可行性研究的要求和规范做法，详尽、系统地介绍了可行性分析的基本知识与技术在项目前期管理实践中的具体应用过程。

<<投资项目可行性分析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>