

<<2009年全国土地估价师资格考试大纲>>

图书基本信息

书名：<<2009年全国土地估价师资格考试大纲>>

13位ISBN编号：9787116061019

10位ISBN编号：7116061010

出版时间：2010-1

出版时间：地质出版社

作者：全国土地估价师资格考试委员会

页数：117

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2009年全国土地估价师资格考试大纲>>

### 内容概要

《2009年全国土地估价师资格考试大纲》是对2009年全国土地估价师资格考试内容及要求的总规定。

按照国家对考试的有关规定，本大纲根据土地估价师资格考试的目的和获得土地估价师资格所需具备的专业知识和水平的要求编制。

土地估价师资格考试以本大纲为依据命题和制订标准答案，试题内容及标准答案依照已有的知识体系和现行法规、标准客观产生，由全国土地估价师资格考试委员会认定和解释。

全国土地估价师资格考试不指定教材，相关推荐书目只是学习的参考而不是考试的依据，因此，报考人员应根据本大纲的内容和要求自行组织学习并掌握、熟悉、了解有关知识。

《2009年全国土地估价师资格考试大纲》由十三部分考试内容及附录组成。

其中，考试内容包括土地基础知识、土地管理知识、地价理论、土地估价方法、土地估价实务、地上附着物及相关财产评估知识、土地相关税收知识、金融知识、会计与统计知识、土地与房屋测量知识、城市经济与城市规划知识、地产开发与工程造价知识、土地估价行业管理知识等；附录包括有关法律、法规和规范性文件，技术规程和标准，以及试题题样等。

《2009年全国土地估价师资格考试大纲》分为考试目的、考试范围和考试基本要求。

其中，考试范围是考试内容的根本依据；考试基本要求是对考试范围中知识点的掌握程度的要求，具有指导意义。

书籍目录

前言第一部分 土地基础知识一、土地概念二、土地的分类三、土地实体及特征四、土地权利及制度第二部分 土地管理知识一、土地管理概念二、地籍管理三、土地规划管理四、耕地保护与土地整理五、农用地转用与征地管理六、建设用地供应管理七、土地市场交易与监管八、地价管理九、土地执法监察第三部分 地价理论一、土地价格的概念二、土地价格影响因素三、地租理论四、区位理论五、土地报酬递减规律六、土地市场理论第四部分 土地估价方法一、土地估价概念二、土地估价的原则三、收益还原法四、市场比较法五、成本逼近法六、剩余法七、路线价法八、基准地价系数修正法第五部分 地价估价实务一、宗地估价二、常见目的下土地估价三、常见用途土地估价四、土地分等五、土地定级六、基准地价评估七、路线价评估八、城市地价动态监测九、征地区片综合地价评估第六部分 地上附着物及相关财产评估知识一、房屋建筑工程基础二、建筑物估价三、其他附着物估价四、相关机器设备评估&hellip;&hellip;第八部分 金融知识第九部分 会计与统计知识第十部分 土地与房屋测量知识第十一部分 城市经济与城市规划知识第十二部分 地产开发与工程造价知识第十三部分 土地开发与工程造价知识附录一：参考资料附录二：试题题样

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>