第一图书网, tushu007.com

<<2008年土地市场动态监测分析报>>

图书基本信息

书名：<<2008年土地市场动态监测分析报告>>

13位ISBN编号：9787116060777

10位ISBN编号：7116060774

出版时间：2009-05-01

出版时间：国土资源部土地利用管理司、 中国土地矿产法律事务中心 地质出版社 (2009-05出版)

作者：国土资源部土地利用管理司，中国土地矿产法律事务中心 编

页数：174

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

土地市场动态监测，是建立中国特色土地市场体系的重要组成部分，是发挥市场配置土地资源的基础平台，也是有效推进土地市场信息公开化的系统工程。
为建立土地市场运行快速反应机制，加强对土地市场的宏观调控，公开土地市场信息，完善土地市场服务，2004年初，国土资源部正式发文，在全国建立和推行土地市场动态监测制度，按照提高信息获取、分析能力和参与宏观调控的总体要求，全国30个省（市、区）建立和运行了土地市场动态监测系统，开通了中国土地市场网，监测网络体系在中央、省、市县逐步形成，监测工作逐步规范化和制度化。
土地市场动态监测工作由国土资源部土地利用司具体指导，中国土地矿产法律事务中心负责组织实施。
在组织全国各级国土资源管理部门开展土地市场动态监测系统建设和运行工作的基础上，为适应参与宏观调控的需要，按照“全面规划、重点推进、统筹兼顾、分类指导”的原则，不断扩大示范范围，示范点由2005年的10个城市扩展到2008年的84个重点城市。
土地市场动态监测系统的主要内容包括土地供应、土地开发利用、房地产市场土地供应、土地价格变化、土地市场运行宏观经济形势等情况，通过科学合理分析，做出判断和预测，从而主动调控和引导市场，促进土地市场的健康有序发展。
为全面系统地反映全国特别是重点区域和城市土地市场情况，土地市场动态监测实行年度和季度报告制度。
本报告是2005年以来土地市场动态监测的第四本成果，收录了2008年全国土地市场动态监测季度、年度分析报告，同时，择优选取了18个示范单位土地市场动态监测年度分析报告。

书籍目录

第一部分2008年全国土地市场动态监测分析报告 2008年一季度全国土地市场动态监测分析报告 2008年上半年全国土地市场动态监测分析报告 2008年三季度全国土地市场动态监测分析报告 2008年全国土地市场动态监测分析报告 第二部分2008年部分地区和城市土地市场动态监测分析报告 北京市2008年土地市场动态监测分析报告 上海市2008年土地市场动态监测分析报告 重庆市2008年土地市场动态监测分析报告 河北省2008年土地市场动态监测分析报告 黑龙江省2008年土地市场动态监测分析报告 湖南省2008年土地市场动态监测分析报告 云南省2008年土地市场动态监测分析报告 太原市2008年土地市场动态监测分析报告 沈阳市2008年土地市场动态监测分析报告 南京市2008年土地市场动态监测分析报告 杭州市2008年土地市场动态监测分析报告 宁波市2008年土地市场动态监测分析报告 南昌市2008年土地市场动态监测分析报告 济南市2008年土地市场动态监测分析报告 郑州市2008年土地市场动态监测分析报告 武汉市2008年土地市场动态监测分析报告 广州市2008年土地市场动态监测分析报告 西安市2008年土地市场动态监测分析报告

章节摘录

版权页： 插图： 东北三省扩大了基础设施用地供应。
东北三省土地供应总量20892.28公顷，同比减少12.0%。
其中，工矿仓储用地供应7727.01公顷，房地产开发用地供应6827.75公顷，同比分别减少37.4%和8.7%。
交通运输等其他用地供应6337.46公顷，同比增加61.6%，占比为30.3%，同比上升13.8个百分点。
京津冀地区加大了房地产和基础设施用地供应。
三省（市）土地供应总量18144.20公顷，同比增加1.6%。
其中工矿仓储用地供应7412.30公顷，同比减少18.7%。
房地产和基础设施用地分别供应6288.49公顷和4443.41公顷，同比分别增加12.6%和40.6%，占供地总量的比重分别为34.7%和24.5%。
长三角建设用地供应略有减少。
江浙沪三省（市）供应总量为47481.53公顷，同比减少7.4%。
工矿仓储、房地产和其他用地供应量分别为19418.02公顷、14432.16公顷、13631.36公顷，同比分别减少4.6%、增加5%和减少20.5%。
珠三角地区工矿仓储用地供应大幅下降，房地产和其他用地供应有所增加。
广东省建设用地供应总量10070.81公顷，同比减少45.9%。
其中，工矿仓储用地为4464.69公顷，同比减少66.7%；房地产开发土地供应为3653.30公顷，同比增加4.3%；其他用地供应1952.82公顷，同比增加14.0%。
二、2009年宏观经济形势及影响判断 2009年伊始，受世界金融危机的冲击，国际经济环境仍在恶化，市场发展预期不明，投资力、消费力、出口力、预期力、环境力等仍处在周期性的回落状态，单由政府政策力所支撑的国内宏观经济难有较好的表现。
劳动就业、财政金融、进出口贸易、利用外资等全面出现困难。
虽然2008年年底以来出台的一系列刺激经济增长的政策与措施初见成效，但其边际效用不断变小。
土地政策调整是我国宏观经济在2009年进入触底与筑底状态，并在国内宽松的货币政策环境下，进行产业转移、并购重组、结构转换、产权变动、价格调整、体制改革，等等，实现经济增长与发展方式转型的关键之一。
（一）影响宏观经济走势的国际环境继续恶化，土地政策调整将面临十分复杂的国际背景 各国政府的救市政策并没有真正缓解次贷问题引发的本轮全球金融危机。
2009年国际金融市场还将持续动荡，由实体经济衰退带来的工业贷款、个人信用贷款违约率上升，可能引发第二波的金融危机。
美国经济调整仍未结束，或将进入萧条时期。
因为美国房地产价格仍有15%左右下调空间，房屋库存还需要11个月的消化时间，美国标准普尔500指数可能较近期水准再跌40%左右。
虽然在过去的18个月内，大部分的金融机构都做了大规模和次债相关的不良资产核销，但金融机构表内、表外的所谓“有毒资产”，包括次贷、次债及相关衍生品等引发的损失尚未全部核销，更多的金融机构将面临破产风险。
目前经政府救助初步稳定下来的金融机构，包括大型金融机构也可能再次出现危机。
未来一两年内还会有众多中小银行破产、大量的对冲基金关闭、众多保险公司遭受严重损失，市场将继续动荡。

编辑推荐

《2008年土地市场动态监测分析报告》收录了2008年全国土地市场动态监测季度、年度分析报告，同时，择优选取了18个示范单位土地市场动态监测年度分析报告。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com