

<<二手车评估与交易>>

图书基本信息

书名：<<二手车评估与交易>>

13位ISBN编号：9787115262370

10位ISBN编号：7115262373

出版时间：2011-9

出版时间：人民邮电

作者：裘文才

页数：171

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<二手车评估与交易>>

内容概要

本书主要介绍二手车评估与交易的基本理论与基本方法，全书共分八个模块，主要内容包括汽车基本知识与商务评价、二手车市场与二手车交易、汽车的使用寿命和报废标准、二手车鉴定评估原则和基本程序、二手车凭证审查与交易咨询、二手车检查与技术状况鉴定、二手车鉴定评估假设与基本方法以及二手车鉴定评估师与职业修养。

本书根据中等职业学校学生的实际，遵循“必须、够用”的原则进行编写。为了适应各学校教学特点和课时安排的不同情况，特别设计了一些与课程配套的实训项目和练习题，供各校结合自己的情况选择使用。

本书可作为中等职业学校汽车类相关专业教学用书，也可以作为二手车市场从业人员，包括二手车交易人员和二手车评估人员的参考用书。

<<二手车评估与交易>>

书籍目录

模块一 汽车基本知识与商务评价

课题一 汽车的基本结构

【基础知识】

课题二 汽车的分类方法

【基础知识】

- 一、欧系轿车分类方法
- 二、美系轿车分类方法
- 三、日本轿车分类方法
- 四、我国轿车的分类方法
- 五、新的车型统计分类

课题三 汽车的形式

【基础知识】

- 一、汽车的轴数
- 二、汽车的布置形式

课题四 汽车技术参数、性能指标和评价

【基础知识】

- 一、汽车主要尺寸参数
- 二、汽车主要质量参数
- 三、汽车性能指标
- 四、汽车的评价

课题五 汽车产品型号编制规则与VIN码识别

【基础知识】

- 一、汽车产品型号编制规则
- 二、VIN码识别技术

【拓展训练】

【模块总结】

【思考题】

模块二 二手车市场与二手车交易

课题一 二手车市场的形成与发展

【基础知识】

- 一、国外的二手车市场
- 二、我国的二手车市场
- 三、我国二手车市场的发展方向

课题二 二手车交易常识与基本流程

【基础知识】

- 一、二手车的产生
- 二、机动车、旧车、二手车
- 三、二手车经营主体
- 四、二手车贸易的作用
- 五、二手车交易的特征
- 六、二手车交易的原则
- 七、二手车交易的形式
- 八、二手车交易的基本流程
- 九、二手车销售与售后服务
- 十、盗抢车识别

<<二手车评估与交易>>

课题三 二手车市场功能与体系建设

【基础知识】

- 一、二手车交易市场
- 二、二手车交易市场的基本功能
- 三、二手车交易市场设置
- 四、二手车交易市场管理体系建设
- 五、二手车交易发展的新政策

【拓展训练】

【模块总结】

【思考题】

模块三 汽车的使用寿命和报废标准

课题一 汽车的使用寿命

【基础知识】

- 一、汽车使用寿命的分类
- 二、汽车的损耗

课题二 汽车经济使用寿命

【基础知识】

- 一、汽车经济使用寿命的评价指标
- 二、影响汽车经济使用寿命的因素

课题三 汽车报废标准

【基础知识】

- 一、汽车强制报废标准简介
- 二、各类机动车使用年限
- 三、机动车报废里程

【拓展训练】

【模块总结】

【思考题】

模块四 二手车鉴定评估原则和基本程序

课题一 二手车鉴定评估的主体和客体

【基础知识】

- 一、二手车鉴定评估的主体
- 二、二手车鉴定评估的客体

课题二 二手车鉴定评估的依据

【基础知识】

- 一、行为依据
- 二、法律依据
- 三、产权依据
- 四、取价依据

课题三 二手车鉴定评估的目的

【基础知识】

- 一、变动二手车产权
- 二、不变动二手车产权

课题四 二手车鉴定评估的特点

【基础知识】

- 一、技术含量高
- 二、以单台为评估对象
- 三、要考虑手续构成的价值

<<二手车评估与交易>>

课题五 二手车鉴定评估的作用

【基础知识】

- 一、为二手车提供价值参考
- 二、为交易管理部门收费管理提供依据
- 三、为二手车交易交纳税金提供计税依据
- 四、为二手车按揭贷款提供服务
- 五、为各有关部门提供二手车交易数量、金额等资料

课题六 二手车鉴定评估的原则

【基础知识】

- 一、工作原则
- 二、经济原则

课题七 二手车鉴定评估的程序

【基础知识】

- 一、收集整理二手车资料
- 二、签署《二手车鉴定评估业务委托书》
- 三、拟定二手车鉴定评估计划
- 四、对二手车进行现场检查和技术鉴定
- 五、车辆价值评定和估算
- 六、编写和提交二手车鉴定评估报告

【模块总结】

【思考题】

模块五 二手车凭证审查与交易咨询

课题一 二手车凭证的检查

【基础知识】

- 一、二手车评估的手续检查
- 二、检查机动车主要证件的方法

课题二 二手车交易与评估手续

【基础知识】

- 一、过户类交易需提供的材料
- 二、转出(转籍)类交易需提供的材料
- 三、机动车退牌需提供的材料
- 四、二手车上牌需提供的材料

课题三 二手车交易与评估咨询

【基础知识】

- 一、业务洽谈
- 二、洽谈礼仪

【拓展训练】

【模块总结】

【思考题】

模块六 二手车检查与技术状况鉴定

课题一 二手车静态检查

【基础知识】

- 一、静态检查的工具和用品
- 二、静态检查的主要内容
- 三、识伪检查的工作流程
- 四、外观检查的工作流程

课题二 二手车动态检查

<<二手车评估与交易>>

【基础知识】

- 一、动态检查的主要内容
- 二、动态检查的工作流程

课题三 利用相关仪器对二手车进行检查

【基础知识】

- 一、汽车性能检测的主要指标
- 二、汽车性能检测的检测设备

课题四 二手车技术状况综合评定

【基础知识】

- 一、二手车技术状况评定的内容
- 二、二手车技术状况评定等级
- 三、A、B和C级车的确定

【拓展训练】

- 一、二手车静态检查训练
- 二、二手车动态检查训练
- 三、碰撞事故车的鉴定训练

【模块总结】

【思考题】

模块七 二手车鉴定评估假设与基本方法

课题一 二手车鉴定评估假设

【基础知识】

- 一、继续使用假设
- 二、公开市场假设
- 三、清算假设

课题二 现行市价法

【基础知识】

- 一、现行市价法
- 二、现行市价法应用的前提条件
- 三、采用现行市价法评估的步骤
- 四、现行市价法评估应用举例

课题三 重置成本法

【基础知识】

- 一、重置成本法计算公式的选用
- 二、车辆重置成本的估算
- 三、车辆实体性损耗及成新率的估算
- 四、车辆功能性损耗的估算
- 五、车辆经济性损耗的估算
- 六、重置成本法评估应用举例

课题四 收益现值法

【基础知识】

- 一、收益现值法及其原理
- 二、收益现值法评估值的计算
- 三、收益现值法中各评估参数的确定

课题五 清算价格法

【基础知识】

- 一、清算价格法的基本概念
- 二、清算价格法的适用范围和前提条件

<<二手车评估与交易>>

三、决定清算价格的主要因素

四、评估清算价格的方法

五、清算价格法评估应用实例

课题六 评估报告主要内容与基本要求

【基础知识】

一、二手车鉴定评估报告

二、二手车鉴定估价报告书的撰写

课题七 二手车评估价与销售定价

【基础知识】

一、二手车的价值

二、二手车价格术语

三、二手车成交价为何低于客观价

【模块总结】

【拓展训练】

一、二手车现行市价法评估计算实训

二、二手车收益现值法评估计算训练

三、二手车清算价格法评估计算训练

四、二手车重置成本法评估计算训练

五、二手车估价鉴定估价报告撰写训练

【思考题】

模块八 二手车鉴定评估师与职业修养

课题一 二手车鉴定评估师职业特征与资格

【基础知识】

一、二手车鉴定评估师

二、二手车鉴定评估师的地位

三、二手车鉴定评估鲜明的职业特征

四、二手车鉴定评估师资格认证

课题二 二手车鉴定评估人员的职业修养

【基础知识】

一、基本要求

二、操作准则

三、报告准则

【模块总结】

【思考题】

附录1 国家经济贸易委员会、国家发展计划委员会、公安部、国家环境保护总局关于调整汽车报废标准若干规定的通知

附录2 上海市二手车买卖合同示范文本

附录3 二手车鉴定评估与交易练习题

参考文献

<<二手车评估与交易>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>