<<明明白白购买二手房>>

图书基本信息

书名:<<明明白白购买二手房>>

13位ISBN编号: 9787115197894

10位ISBN编号:711519789X

出版时间:2009-4

出版时间:人民邮电出版社

作者:刘建伟 主编

页数:213

字数:180000

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

<<明明白白购买二手房>>

内容概要

本书主要介绍了二手房交易过程中涉及的专业知识和法律法规,具体包括买房前的准备、中介机构的选择、购房前如何进行实地考察、房屋交易细节 、合同怎样签才能避免纠纷、贷款如何精打细算六部分内容。

通过阅读本书消费者可以增强在购房过程中的自我保护能力,从而规避交易风险,明明白白消费。 本书适合希望购买二手房的消费者和二手房从业人员阅读使用,同时也可作为欲从事此行业人员 的自我培训用书。

<<明明白白购买二手房>>

书籍目录

第一章 买房前的准备 第一节 做好购房规划 一、买房规划设计 二、预算购房成本 三、制定买房决策 第二节 了解二手房 一、什么是二手房 二、二手房产权类别 三、不能买卖的二手房 四、购买二手房的优势 五、购买二手房的风险 第三节 获取房源资讯 一、房源信息获取途径 二、信息收集应注意事项 相关链接:新手买房注意事项 第二章 选好中介机构 第一节 了解中介机构 一、 中介机构认知 二、中介服务范围 三、中介服务收费 第二节 规避中介陷阱 一、选择可靠中介工、中介服务范围 三、中介服务收费 第二节 规避中介陷阱 一、选择可靠中介工、中介服务范围 三、中外解外 相关链接:警惕房地产中介六种"猫腻"第三章购房前进行实地考察 第一节 考察房屋质量 一、房屋周边环境 二、结构楼型选择三、房屋质量审查 四、排房经验总结 相关链接:看房选房十看十不看 第二节对权真伪 一、产权考察内容 二、产权证件鉴别 相关链接:二手房选择实用技巧工厂,房屋质量 中、产权考察内容 二、产权证件鉴别 相关链接:二手房实卖流程 一、产权考察内容 二、产权证件鉴别 相关链接:二手房实卖流程 一、产权等内容 第二节 和关链接:二手房交易流程 一、二手房或实工工、一次性付款操作 一、影响房价的因素 二、买房砍价技巧 第五章 签好合同才能避免纠纷 第一节 公主手房公别选择 第二节 购房合同签订 一、核实卖方的超本信息 二、核实实房屋的数型 二、二手房实卖合同的基本内容 三、方解下的问题 二、核实房屋下的时间题 五、持定管理部门审查 二、缴纳过户税费 三、产权变更事宜 四、房屋交付约定 五、房屋风险约定 第三节 签约后房 工、投资工厂,税费的约定 七、合同解除的约定 一、接受管理部门审查 二、缴纳过户税费 三、产权变更事宜 四、人合同签订注意事项 相关链接:二手房贷款按揭认知 二、二手房贷款按围,第三户价款按揭应注意事项 第二节 贷款操作指南 一、二手房贷款按揭流程 三、二手房贷款按揭应注意事项 第二节 贷款操作指南 二、二手房的业贷款 二、二手房公积考文献和网站

<<明明白白购买二手房>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com