

<<2013-建设工程法规及相关知识>>

图书基本信息

书名：<<2013-建设工程法规及相关知识-全国一级建造师执业资格考试红宝书>>

13位ISBN编号：9787113160449

10位ISBN编号：7113160441

出版时间：2013-3

出版时间：中国铁道出版社

作者：建筑考试培训研究中心 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2013-建设工程法规及相关知识>>

内容概要

《全国1级建造师执业资格考试红宝书:建设工程法规及相关知识(2013)》紧扣考试大纲,对《建设工程法规及相关知识》中的重点、难点及高频考点进行了提炼和精选,在精细剖析知识点内容的同时,精研考点、突出重点、化解难点、诠释疑点,核心解读考题的动向,使应试者做到心中有数,从而达到能力提升与知识储备并举。

<<2013-建设工程法规及相关知识>>

书籍目录

1Z301000建设工程基本法律知识 专题一法律体系的基本框架 专题二法的形式 专题三法的效力层级 专题四建设法的定义 专题五法人应具备的条件 专题六法人在建设工程中的地位和作用 专题七企业法人 与项目经理部的法律关系 专题八代理的法律特征和主要种类 专题九建设工程代理行为的设立和终止 专题十代理人和被代理人的权利、义务及法律责任 专题十一物权的法律特征和主要种类 专题十二土地所有权、建设用地使用权和地役权 专题十三物权的设立、变更、转让、消灭和保护 专题十四债的基本法律关系 专题十五建设工程债的发生根据 专题十六建设工程债的常见种类 专题十七知识产权的法律特征 专题十八专利权 专题十九商标权 专题二十著作权 专题二十一计算机软件的法律保护 专题二十二建设工程知识产权的保护 专题二十三担保与担保合同的规定 专题二十四建设工程保证担保的方式和责任 专题二十五抵押权 专题二十六质权 专题二十七留置与定金 专题二十八保险与保险索赔的规定 专题二十九建设工程保险的主要种类和投保权益 专题三十法律责任的基本种类和特征 专题三十一建设工程民事责任的种类及承担方式 专题三十二建设工程行政责任的种类及承担方式 专题三十三建设工程刑事责任的种类及承担方式 1Z302000施工许可法律制度 专题一施工许可证和开工报告的适用范围 专题二施工许可证的申请主体和法定批准条件 专题三延期开工、核验和重新办理批准的规定 专题四施工企业资质的法定条件 专题五施工企业的资质序列、类别和等级 专题六施工企业的资质许可 专题七施工企业资质证书的申请、延续和变更 专题八外商投资建筑业企业的规定 专题九禁止无资质或越级承揽工程的规定 专题十禁止以其他企业或其他企业以本企业名义承揽工程的规定 专题十一建设工程专业人员执业资格的准入管理 专题十二建造师考试和注册的规定 专题十三建造师的受聘单位和执业岗位范围 专题十四建造师的基本权利和义务 1Z303000建设工程发承包法律制度 专题一建设工程必须招标的范围 专题二建设工程必须招标的规模标准 专题三可以不进行招标的建设工程项目 专题四建设工程招标方式 专题五招标基本程序 专题六禁止肢解发包的规定 专题七投标文件的内容要求 专题八投标文件的修改与撤回 专题九投标文件的送达与签收 专题十投标有效期 专题十一投标保证金 专题十二禁止投标人实施不正当竞争行为的规定 专题十三联合体投标的特点 专题十四联合体的资格条件 专题十五联合体协议与联合体投标保证金 专题十六确定中标人 专题十七报告招标投标情况与履约保证金 专题十八建设工程总承包的规定 专题十九建设工程共同承包的规定 专题二十建设工程分包的规定 专题二十一建筑市场诚信行为信息的分类 专题二十二施工单位不良行为记录的认定标准 专题二十三建筑市场诚信行为的公布 专题二十四建筑市场主体诚信评价的基本规定 1Z304000建设工程合同和劳动合同法律制度 专题一合同的法律特征 1Z305000建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度 1Z306000建设工程安全生产法律制度 1Z307000建设工程质量法律制度 1Z308000解决建设工程纠纷法律制度

章节摘录

版权页：《招标投标法》规定，招标项目需要划分标段、确定工期的，招标人应当合理划分标段、确定工期，并在招标文件中载明。

《建筑法》规定，提倡对建筑工程实行总承包，禁止将建筑工程肢解发包。

建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位，也可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项发包给一个工程总承包单位；但是，不得将应当由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位。

专题七投标文件的内容要求《招标投标法》规定，投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。

投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。

招标项目属于建设施工项目的，投标文件的内容应当包括拟派出的项目负责人与主要技术人员的简历、业绩和拟用于完成招标项目的机械设备等。

《工程建设项目施工招标投标办法》规定，投标文件一般包括下列内容：（1）投标函。

（2）投标报价。

（3）施工组织设计。

（4）商务和技术偏差表。

投标人根据招标文件载明的项目实际情况，拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应当在投标文件中载明。

专题八投标文件的修改与撤回《招标投标法》规定，投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。

补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

《工程建设项目施工招标投标办法》规定，在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。

投标人补充、修改、替代投标文件的，招标人不予接受；投标人撤回投标文件的，其投标保证金将被没收。

<<2013-建设工程法规及相关知识>>

编辑推荐

《全国1级建造师执业资格考试红宝书:建设工程法规及相关知识(2013)》涉及的考点划分科学、安排合理,对知识点和考点百分之百的覆盖,既可以用来系统地学习,又可以针对个别知识点做重点掌握。在内容布局上注重人性化阅读的习惯,方便应试者使用和查询。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>