

<<二手房装饰窍门>>

图书基本信息

书名：<<二手房装饰窍门>>

13位ISBN编号：9787113158361

10位ISBN编号：7113158366

出版时间：2013-3

出版时间：中国铁道出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<二手房装饰窍门>>

书籍目录

第一章 二手房选购窍门 第一节 二手房选购概念 第二节 二手房选购要求 第三节 二手房选购窍门 第四节 二手房购买把握窍门 第二章 二手房装饰巧妙窍门 第一节 二手房装饰目的 第二节 二手房装饰理念 第三节 二手房装饰成效 第三章 二手房装饰特色窍门 第一节 二手房装饰必具业主特色窍门 第二节 二手房装饰必显风格特色窍门 第三节 二手房装饰必变功能特色窍门 第四章 二手房装饰谋划窍门 第一节 二手房装饰谋划意义 第二节 二手房装饰谋划要领窍门 第三节 二手房装饰谋划抓关键窍门 第五章 二手房装饰技艺窍门 第一节 二手房装饰质量要求窍门 第二节 二手房装饰特色突出窍门 第三节 二手房装饰效果明显窍门 第六章 二手房装饰实情要点窍门 第一节 二手大户型房装饰要点窍门 第二节 二手中户型房装饰要点窍门 第三节 二手小户型房装饰要点窍门 第四节 二手简装房装饰要点窍门 第五节 二手平房装饰要点窍门 第七章 二手房装饰持新窍门 第一节 二手房使用持新窍门 第二节 二手房装饰家具维新窍门 第三节 二手房装饰灯饰焕新窍门 第四节 二手房装饰“余地”创新窍门

<<二手房装饰窍门>>

章节摘录

版权页：插图：要给予装饰材料选配把好关，不是一个简单和单方面的事情，而是一个复杂和多方面的情况，必须层层把关。

业主从签订装饰合同和购买材料协议开始，明确材料质量责任关系，确定把关要求，以及承担相关的法律责任等。

在实际操作把好材料质量关中，由装饰公司，业主和材料生产厂家（或者材料代理商），如有质量监护人的，对每一项材料，每一个品种，每一种工艺用材，都要实行同到现场，同做验收，同把关口，丝毫不放过任何一个细节，使进入施工用材，必须确保质量万无一失。

如果稍有疏忽，都可能造成矛盾，带来不必要的麻烦。

如今，装饰选材用材有多种形成，有由装饰公司承包选配的，有由业主自身承包选配的，也有由材料商承包选配，还有是由业主包选主材，装饰公司包选辅材和配件等。

无论采用哪一种方式选配材料，都必须由装饰人员，业主和材料商三方，或者有由监理人，同时作出质量监督管，以确保装饰用材选配质量，是过得硬，靠得住的。

在通常情况下，装饰装修材料选配质量验收把关是很严格的，不但要认真查看材料生产质量验收单，仔细检查生产厂家、品牌名称和品种细节，而且严格验收材料规格、数量和质量，甚至在施工使用过程中，发现材料疑问和问题，还会将材料经营代理商、装饰管理人员和业主，同时约到施工现场，一起分析原因，查找质量症结，确定责任承担，也不会让有质量的材料用于工程上去。

每次验收材料质量情况，到场把关人员必须签字认定。

在施工或使用中，发现了材料质量，在分析出原因后，还是由相关责任方承担责任的。

凡是有资质、营业执照和技术人员的正规装饰装修公司承担的二手房房屋装饰工程，基本上是讲诚信，避免质量问题。

因为装饰施工质量保证期2年时间，水电隐蔽工程质量保证期5年，这都是无偿保修。

这样的装饰装修公司是以其信誉担保，不会冒材料选配不合格的质量风险。

倒是由“游击人员”即个体装饰装修从业人员承担的装饰工程，经常出现用材质量不合格，给业主及其家人造成伤害的质量事故。

二、隐蔽工程把握好给予二手房再装饰，一般都会做水、电路（含弱电线路）的改造。

这是装饰的重点工程，并且都是以预埋隐蔽的方式进行的。

从专用水管路到厨房、卫生间，再到生活阳台中专供洗涤的洗衣机和清扫卫生用的拖把池使用水管等，都是以预埋水管的隐蔽方式做的。

厨房的各种专用电器、客厅、卧室等居室的专用空调、各居室的取暖等专用电线路，以及各居室里专用的弱电线路，网络线、电话线和有线电视线等，也都是以预埋套管线路隐蔽方式进行的。

其选材和施工质量都是需要无条件保证的，不能够出现任何问题。

不然，会给予业主和装饰从业人员造成很多的麻烦，费工费时和费材，带来的损失，是谁也不愿意面对的，必须把好隐蔽工程质量和安全关。

同样，属于隐蔽工程的还有木制工艺的基础部分木龙骨、基层板面，储藏柜的基本构架，地面基层和墙面基底，以及家具涂饰层的底面层等。

针对中国黄河以北广大区域，由于防寒需要做地暖的预埋件，都是属于隐蔽工程。

所谓隐蔽工程，即是指在施工中，已经结束的一道工序，被下道工序掩盖和封闭，从表面上不能再直观看到，或者是在完工后，因被掩盖无法进行质量检查的部分，被掩盖的装饰表面的内部结构和管线工程。

这类工程往往是造成质量和安全的隐患来源。

例如，吊顶的内部构造有木龙骨、吊挂件、连接件、基层板和紧固件等，哪一道工序施工完成后，都会被饰面板掩盖住，从表面上不能够再直接观察得到，其施工和加工质量不符合要求，都只能在施工中把握住质量关，不能从整个工程完工后做验收的。

这样的隐蔽工程，虽然不如水管和电路隐蔽工程那样，会造成大的质量和安全事故，但会降低装饰工程效果。

<<二手房装饰窍门>>

当整个工程完成后，由于这一类隐蔽工程出现质量差别，就会从内部向外部转化，影响到外观效果不
达要求。

<<二手房装饰窍门>>

编辑推荐

随着城镇化发展的步伐，如何做好二手房房屋装修工作，是装饰装修行业遇到的新课题，又是必须妥善解决和顺利实现的新命题。

《二手房装饰窍门》基于作者多年装饰从业经验，针对二手房装饰装修窍门做了总结。装饰从业人员及业主若能悉心品读，必定收获颇多。

<<二手房装饰窍门>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>