

<<家庭理财百宝箱>>

图书基本信息

书名：<<家庭理财百宝箱>>

13位ISBN编号：9787113156930

10位ISBN编号：7113156932

出版时间：2013-3

出版时间：中国铁道出版社

作者：九天书苑

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家庭理财百宝箱>>

前言

诺亚并不是已经在下大雨的时候，才开始建造方舟的。

——巴菲特 如何管好家庭经济，是维系一个家庭稳定及过上好日子的关键问题。

因此，家庭理财是摆在每个家庭面前不可忽视的课题。

下面一个小故事，也许会给遇到同样问题的您一些启发。

固执人、马大哈、懒惰者和机灵鬼四个人结伴出游，结果在沙漠中迷了路，这时他们身上带的水已经喝光，正当四人面临死亡威胁的时候，上帝给了他们四个杯子，并为他们祈来了一场雨。

但这四个杯子中有一个是没有底儿的，有两个盛了半杯脏水，只有一个杯子是拿来就能用的。

固执人得到的是那个拿来就能用的好杯子，但他当时已经绝望之极，固执地认为即使喝了水，他们也走不出沙漠，所以下雨的时候，他就干脆把杯子口朝下，拒绝接水。

马大哈得到的是没有底儿的坏杯子，由于他做事太马虎，根本就没有发现自己杯子的缺陷，结果，下雨的时候杯子成了漏斗，最终一滴水也没有接到。

懒汉拿到的是一个盛有脏水的杯子，但他懒得将脏水倒掉，下雨时继续用它接水，虽然很快接满了，可他把这杯被污染的水喝下后得了急症，不久便不治而亡。

机灵鬼得到的也是一个盛有脏水的杯子，但他懂得先将脏水倒掉，然后重新接了一杯干净的雨水，所以最后只有他自己平安地走出了沙漠。

故事中的“杯子哲理”告诉我们，投资者要与时俱进，注意消除理财中的固执、马虎和懒惰行为，积极借鉴“机灵鬼”式的理财方式，调整和优化家庭的投资结构，让新鲜雨水不断注入我们的杯子，这样，我们才能踏上家财稳步增值的无忧之旅。

本书分为理财技巧篇、理财阶段篇、理财工具篇、理财风险篇、理财管理篇、理财心理篇，从不同层面解读人们一生中都要面对的问题——家庭理财。

家庭理财与每个人的生活息息相关，而运用好各种理财工具对做好个人和家庭理财至关重要，所以本书还对家庭理财常用表格进行了汇总，这样会让你的理财变得更加简单、方便。

衷心希望这本《家庭理财百宝箱》提出的观点和方法对读者有所启发，从而帮助读者打理好自己的钱财，让读者过上更加美好和幸福的生活。

<<家庭理财百宝箱>>

内容概要

《家庭理财百宝箱(实用速查版)》分为理财技巧篇、理财阶段篇、理财工具篇、理财风险篇、理财管理篇、理财心理篇，在充分借鉴和吸收国内外最新个人理财研究成果的基础上，结合我国家庭理财业务的具体实践，围绕家庭理财与投资，针对财务管理、投资规划、融资贷款、退休规划等内容进行了深入浅出的介绍。

<<家庭理财百宝箱>>

书籍目录

第一篇理财技巧篇——如何增加收入，节省开支 一、开源，为财富铺设阶梯 / 2 清楚自家财务状况好理财 / 2 制订个人理财目标的准则 / 3 个人理财的主要内容 / 4 合理选择投资组合 / 5 “4321”理财法则 / 6 复利增值——72法则 / 6 彼得·林奇的理财忠告 / 8 影响财富增长的八大比率 / 9 理财必知的好习惯 / 10 理财分九段，你属哪一段 / 11 理财实例：年轻夫妇如何开源 / 13 二、节流，享受品质生活 / 14 家庭理财，计划先行 / 14 正确管理家庭消费 / 15 家庭风险需要规划 / 16 工薪阶层的理财好习惯 / 17 理财市场打响“保本”战 / 17 衣食住行样样能省 / 18 支出是财富的决定因素 / 19 戒掉错误的消费习惯 / 20 警惕消费陷阱 / 21 个税改革后少缴多少税 / 23 房贷加息仍能省钱 / 24 理财实例：收入不稳定家庭巧节流 / 25 第二篇理财阶段篇——人生六大阶段，轻松理财 一、单身阶段 / 28 单身期的理财规划 / 28 单身期年轻人简易理财技巧 / 28 单身青年如何理财 / 29 单身白领的理财法则 / 30 “剩女”如何巧理财 / 30 节省租金的诀窍 / 32 单身出游省钱八窍门 / 33 告别月光族，储蓄是首选 / 34 单身巧买保险化解“风险” / 34 单身创业五要五不要 / 35 理财实例：单身理财可关注二手房 / 36 二、家庭形成阶段 / 38 家庭理财原则 / 38 家庭理财讲究方法 / 39 婚前理财七大法则 / 39 新婚夫妻的理财要点 / 42 “丁克”家庭的理财规划 / 43 单薪家庭投保三要点 / 44 工薪族投资理财小窍门 / 44 2011年家庭理财需在资产保值下积极进取 / 45 理财实例：年轻型家庭的理财目标 / 46 三、家庭成熟阶段 / 47 家庭消费需综合考虑 / 47 家庭理财中的致命性误区 / 49 中国式的家庭理财 / 50 三口之家：筹备教育费用和养老金 / 51 低收入家庭如何理财 / 52 中产阶级如何理财 / 53 适合工薪家庭的理财方式 / 54 中等收入家庭如何理财 / 55 2011年1月份居民消费价格（CPI）同比上涨 / 57 理财实例：新爸爸如何理财 / 58 四、子女教育阶段 / 58 子女教育规划也是理财 / 58 洛克菲勒家族的零花钱教育 / 59 巧用压岁钱 / 60 银行教育储蓄 / 61 教育金保险 / 62 教育金储备计划巧支招 / 63 教育金投资看风险 / 64 商业性教育助学贷款 / 65 2011年物价飞涨巧理教育储备金 / 67 理财实例：筹划教育金有绝招 / 68 五、退休规划阶段 / 70 退休理财规划宜尽早 / 70 退休养老规划需考虑 / 70 老年人投资理财的方式 / 71 不同职业群体的养老规划 / 72 以商业保险规划养老 / 73 养老理财要先“养”后“享” / 74 老年理财应避开雷区 / 75 “以房养老”新途径 / 76 减轻医疗负担巧搭配 / 78 2011年新政策填补城镇居民养老保险空白 / 79 理财实例：70后白领的养老财务规划 / 79 六、遗产规划阶段 / 80 遗产规划的一般程序 / 80 遗产的含义及范围 / 80 遗产的管理工具 / 81 遗嘱的法定形式 / 82 遗嘱法律效力的认定标准 / 83 房屋赠与不征收个税的情况 / 84 如何办理房屋继承手续 / 85 房地产继承过户的费用 / 85 理财实例：遗产如何处理 / 86 第三篇理财工具篇——选择理财方式，增加收益 一、储蓄 / 88 储蓄，最安全的理财方式 / 88 储蓄理财的基本原则 / 89 活期储蓄存款 / 89 定期储蓄细分类 / 91 储蓄的其他种类 / 94 选择储蓄方法的策略 / 94 银行存款的计息方法 / 95 存款不宜过于集中 / 97 巧用教育储蓄存款 / 98 给活期存款搬家 / 99 整合银行卡巧理财 / 100 异地取款如何最划算 / 102 人民币存款利率表（2011—07—07） / 103 理财实例：如何使储蓄和增值两不误 / 104 二、债券 / 105 债券的基本要素 / 105 债券面值详解 / 106 债基投资的特点 / 106 债券的收益率 / 107 公司债券的投资特点 / 108 国债购买的技巧 / 109 转债品种的投资价值 / 110 选债券产品的要点 / 111 债券兑付风险的影响因素 / 112 低利率时期购买国债分人群 / 113 国债投资讲技巧、增收益 / 113 2011年“中国银行”公布关于股份变动情况的公告 / 114 2011年“工商银行”公布关于股份变动情况的公告 / 114 理财实例：国债巧投资 / 114 三、股票 / 115 股票的含义与特点 / 115 新股的认购 / 117 股票价格的分类 / 118 炒股所需费用 / 120 教你看懂K线 / 121 股票暂停交易的情况 / 122 选择优质股的标准 / 123 锁定飙升个股 / 124 短线操作股票的十条铁律 / 126 波段操作中的黄金法则 / 127 涨跌比率的计算方法 / 128 成交量变化有规律 / 128 最有效的止损方法 / 130 抓住卖股票的大好时机 / 131 大智慧软件的下载与安装 / 132 同花顺炒股软件的下载与安装 / 134 理财实例：公务员家庭如何投资最划算 / 135 四、基金 / 136 投资基金的种类 / 136 基金的运作流程 / 138 基金的费用 / 138 买基金巧省手续费 / 140 基金申购的技巧 / 141 开放式基金的优势 / 142 定期定额的投资定律 / 143 基金定投的技巧 / 144 混合型基金的购买技巧 / 144 避免投基的成本损失 / 146 赎回基金不可盲目 / 147 2010年托管银行基金托管业务规模榜单 / 148 2010年各类型基金业绩排行榜 / 151 2010年基金市场主要指数一览表 / 155 2011年基金行业更新四大政策法规 / 155 2011年上半年特定策略股票型基金业绩一览 / 157 理财实例：高收入家庭如何保值增值 / 158 五、黄金 / 159 如何进行黄金投资 / 159 黄金投

<<家庭理财百宝箱>>

资的种类 / 160 现货黄金的开户 / 162 黄金现货交易技巧 / 163 黄金投资的注意事项 / 165 黄金投资渠道全分析 / 165 纸黄金投资技巧 / 167 实物黄金变现需注意 / 168 投资黄金巧用信息 / 169 2011年小规模金条供不应求 / 170 黄金现货交易平台的安装 / 171 黄金现货交易平台的基本模块 / 172 黄金现货交易操作流程 / 173 理财实例：走出投资理财误区 / 175 六、期货 / 177 期货及期货交易 / 177 期货交易的基本特点 / 178 期货投资与其他投资的比较 / 178 期货合约的概念和种类 / 179 套期的保值 / 179 期货的投机 / 181 期货市场的基本制度 / 181 期货资金的管理策略 / 182 期货投资需掌握要点 / 184 期货套利方法 / 184 七、外汇 / 186 外汇汇率是什么 / 186 外汇交易币种的选择 / 187 汇率的标价方式 / 188 分辨外汇汇率的涨跌 / 189 影响外汇供求关系的因素 / 189 适合普通投资者的外汇理财方式 / 190 外汇投资基本策略 / 191 外汇理财存在风险 / 192 外汇交易盈亏的计算 / 193 止损的误区何在 / 194 理财实例：外汇理财陷阱需巧分辨 / 195 八、保险 / 197 保险的分类 / 197 保险公司的选择 / 198 投保要注意的方面 / 199 女性保险规划应适时调整 / 200 保单的现金价值 / 201 退保降低损失有方法 / 203 退保巧防财产损失 / 204 “少儿险”巧选购 / 204 家庭财产保险 / 205 家财险投保要足额 / 206 中低收入人群投保讲策略 / 207 买寿险的省钱方法 / 208 车险的投保原则 / 209 新车险费率改革时间表 / 212 2011年养老保险最新政策 / 213 理财实例：普通家庭如何规划保险 / 214 九、收藏品 / 215 收藏品的分类 / 215 影响收藏品价格的因素 / 216 影响摄影作品收藏价格的相关因素 / 217 决定彩票藏品价格的因素 / 218 书画收藏投资策略 / 218 实物股票升值空间大 / 219 收藏有十诫 / 220 十、房地产 / 222 购房需注意事项 / 222 购房所需费用 / 223 买房前需要关注的“五率” / 224 房产证如何办理 / 226 投资房产细算账 / 227 投资房产的五大隐形成本 / 228 投资二手房巧杀价 / 229 二手写字楼如何投资 / 230 二手房交易流程 / 231 贷款省息购房攻略 / 232 房贷还款方式细选择 / 234 投资房产的八大风险 / 235 加息后房贷利率的调整 / 236 2009年关于调整个人住房转让营业税政策的通知 / 237 2010年政策速览 / 238 2011年房产税税率表及房产税的计算方法 / 240 2011年新国八条对投资的巨大影响 / 241 2011年按揭贷款利率表 / 242 理财实例：投资房产先看年租金回报 / 243 第四篇理财风险篇——如何规避风险，把握财富 一、投资陷阱 / 246 懒人理财的四误区 / 246 如何警惕保险陷阱 / 246 买车险要防哪些“陷阱” / 248 理性购买银行保险 / 249 购房广告的常见陷阱 / 250 投资黄金要注意品种“陷阱” / 251 艺术品投资八大陷阱 / 252 基金组合应避开误区 / 255 购买货币市场基金应注意 / 256 炒外汇提防非法陷阱 / 257 股票投资主要风险类型 / 258 证券投资风险提示 / 260 理财实例：误入银行保险陷阱 / 261 二、规避投资风险 / 262 理财应分散投资风险 / 262 购买理财产品宜分散风险 / 263 房地产投资风险的种类 / 264 规避商铺投资风险 / 265 规避炒黄金期货的投资风险 / 266 股市投资风险巧规避 / 267 防范证券交易风险 / 268 投资者应避免异常交易行为 / 270 规避艺术品投资风险 / 270 理财实例：投资理财组合化解风险 / 271 第五篇理财管理篇——如何管理财务，制作账单 一、财务管理方法 / 274 理财目标早树立 / 274 家庭财务管理的方式 / 275 家庭财务的整体规划 / 276 家庭资产的简单统计与分析 / 277 负债低于60%时做聪明“负”翁 / 278 家庭资产负债表的编制 / 280 家庭损益表 / 280 家庭财务状况的分析 / 281 理财实例：家庭财务状况的分析 / 282 二、日常理财账单 / 283 家庭理财诊断表 / 284 家庭现金流表 / 285 一生理财规划 / 286 结婚费用清单 / 287 孩子费用清单 / 289 大宗购物计划单 / 290 应付账款单 / 290 应收账款单 / 290 保险记录单 / 291 贷款记录单 / 291 家庭成员服饰规划单 / 292 家庭成员体检规划表 / 293 信用卡消费明细表 / 295 信用卡消费明细表 / 296 送礼记录表 / 296 收礼记录表 / 297 理财实例：用记账本规划财政 / 297 第六篇理财心理篇——如何改变思路，更新观念 一、理财智慧 / 300 理财就是理人生 / 300 理财是一生的任务 / 300 理财规划分阶段 / 301 财商的提升方法 / 303 实用理财智慧 / 305 改变你一生的理财习惯 / 306 二、投资心理 / 307 何为投资动机 / 308 成功的投资者分步走 / 308 投资中的误导因素 / 311 工薪族如何跑赢CPI / 312 “月光族”跨出投资这一步 / 313 投资过程中的情绪巧调节 / 314 老年阶段投资需注意 / 316 理财案例：稳定家庭基金投资打主力 / 317 三、消费心理 / 318 消费心理类型 / 319 心理定价策略 / 320 女性的消费心理特征 / 321 最新消费趋势 / 323 口红效应 / 324 消费习惯的不可逆性 / 325 理财实例：女性理财先改消费习惯 / 325

<<家庭理财百宝箱>>

章节摘录

版权页：插图：消费结构包括实物消费结构和价值消费结构两种形式。

实物消费结构以消费物品的实物比例来表示；价值消费结构以消费过程中实际支付的货币数量来表示。

家庭消费结构不是一成不变的，随着收入水平的提高，价格水平和产业结构的变化，家庭消费结构也表现为动态发展的过程。

4.家庭消费要领 在一个家庭进行消费的过程中应当遵守一些原则。

主要包括以下几个方面：消费要有计划性，量入为出，避免盲目消费；消费要节约，减少不当的浪费，如用水、用电的浪费；消费要均衡化，减少突击浪费；减少或杜绝对自己和他人有害的消费，如吸烟、吸毒等；消费要防止贪便宜，需要的时候再购买，以减少积压。

以上消费要领是进行合理消费、防止不当消费的一些基本要求。

5.家庭消费决策原则 在制定家庭消费决策时的一些客观标准和依据。

这些原则能够保证家庭做出正确的消费决策。

家庭消费决策原则包括：符合家庭发展的长远目标和未来发展的需要；符合消费渐进式逐步提高的要求，只有在满足生存资料基础上才能够进行享受和发展资料的消费；符合经济性要求，消费过程要按照经济实用的原则来进行。

6.家庭消费决策倾向 家庭在进行消费时对不同消费类型的资金投放倾向。

它决定了生存消费、发展消费和享受消费在现在和未来的比例。

几种主要的消费决策倾向是：重智力消费倾向，注重智力用品的购买；重用品消费倾向，注重购置家电等耐用消费品；重健康消费倾向，注重保持身体体形和状态，补充营养和进行体育锻炼；重爱好消费倾向，消费多用于发展个人爱好，如养花、种草等。

对于不同的发展阶段，不同的家庭，家庭消费的决策倾向不完全相同。

7.家庭最佳消费方案 在综合考虑家庭人口、生活方式、生理需要、劳动时间和最终家庭发展等多项目标的基础上确定的最优家庭消费模式。

家庭最佳消费方案的判定需要注意以下几个方面：符合家庭发展目标；满足家庭成员的基本需求；满足家庭成员提高素质的要求，用尽量少的时间和货币获得最大的满足。

8.家庭消费方式 相对于集体消费方式而言，以家庭作为基本消费单位的一种消费方式。

家庭消费是整个社会消费最重要的组成部分，消费者的货币收入大多数以家庭为单位进行消费，安排消费支出，仅有一小部分是由社会提供的集体消费。

<<家庭理财百宝箱>>

编辑推荐

《家庭理财百宝箱(实用速查版)》适合初步接触理财的读者，也适合已经开始理财，并想进一步提高理财能力，把家庭财产合理分配并最大限度地规避投资风险的读者使用，同时可以作为家庭理财的常用工具书进行查询。

<<家庭理财百宝箱>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>