

<<家庭投资理财常识全知道>>

图书基本信息

书名：<<家庭投资理财常识全知道>>

13位ISBN编号：9787113156053

10位ISBN编号：7113156053

出版时间：2013-3

出版时间：中国铁道出版社

作者：曹奕

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<家庭投资理财常识全知道>>

前言

家家应有一本理财经 当下，已是全民理财的时代，是否参与投资理财，将对家庭的财务状况产生决定性影响。

理财不仅只是富人的游戏，穷人更需要理财。

——郎咸平 电视剧《蜗居》里的郭海萍和苏淳两人大学毕业就进入大城市工作，两人先是在一个偏僻的地方租了一个小屋，一开始小俩口的日子还是过得有滋有味的。

毕竟两人的收入都不算低，俨然已经达到了城市中的白领阶层收入的平均水平。

然而，当这小俩口打算买房的时候，才发现大部分房子的房价真是高不可攀。

于是为了买房，两人省吃俭用，一家人继续蜗居在一个小屋中。

这样的故事不仅反映出毕业后大学生艰难的房奴生活，也让观众们看到了郭海萍一家的家庭投资理财的不合理性，也由此显示出家庭投资理财的重要性——家庭投资理财是家庭幸福美满的屏障。

在郭海萍两口子的观念中，如果要实现买房，就得省吃俭用，并把钱单纯地存入银行中，打算不断地积累。

虽然钱存入银行中是相对安全的，但是如果没有任何理财技巧一味地只是储蓄，那么所得的利息会相当低，有时甚至比不上通货膨胀的速度，这样储蓄买房资金不知何时才能买上房。

因此，家庭投资理财不是简单的钱财积累，而是要把自己的家庭当做一个企业来经营、规划。

短期的日常消费，中期的物质、精神方面的投资，长期的养老、防意外疾病等方面的计划，这些都与我们每个家庭的幸福生活息息相关。

投资理财的工具主要有储蓄、保险、债券、股市、基金、期货、外货、贵金属、房地产、收藏、艺术品、创业等。

而投资理财有两个方向，一个是进攻即增值，另一个是防守即保值。

如今人们也逐渐意识到家庭投资理财的重要性，它以生活质量的提高、人生目标的实现为终极目标。

通过系统地人生规划，科学地投资理财，达到未雨绸缪、保障未来家庭幸福美满的目的。

然而在人山人海的投资者大军中，赚钱的总是少数，其最根本的原因就在于，很多人参与投资，成为投资者，却极少一部分投资者拥有真正的投资理财理念与技巧。

当面对储蓄、保险、债券、股市、基金、期货、外货、贵金属、房地产、收藏、艺术品、创业等纷繁复杂的投资工具时，许多投资者都显得茫然失措，进而只能盲目的毫无主见地跟在别人身后投资，结果是花了大把的时间、金钱和精力，最后只能收获无比懊悔的眼泪与痛苦，甚至是家庭的破裂与不幸。

鉴于此，《家庭投资理财常识全知道(案例应用版)》一书应运而生。

本书结合我国家庭理财行业现状，特别是家庭理财业务的具体实践案例，配以家庭投资理财基础概念和专家切实可行的建议，从储蓄、保险、债券、股市、基金、期货、外货、贵金属、房地产、收藏、艺术品、创业等投资理财方向，全面系统地讲解了与家庭密切相关的投资理财常识，深入浅出，通俗易懂，贴近现实生活，切实可行，为每个需要投资理财而走上幸福美满生活的家庭，奉上一本家庭理财经。

我们相信只要您阅读本书，每日掌握一个投资理财小知识，日积月累、循序渐进，在不久的将来，小知识便成为知识库，您也会变身成为理财达人，撑起家庭投资理财的一片天。

<<家庭投资理财常识全知道>>

内容概要

《家庭投资理财常识全知道(案例应用版)》以家庭投资理财为主线，紧密结合了家庭投资理财实践的需要，以实用性和趣味性为原则，精选了与家庭投资理财有关的基本概念，并配以翔实经典的案例加以提示说明，最后再以专家切实可行的意见进行补充完善。

全书以通俗易懂的语言，从储蓄、保险、债券、股市、基金、期货、外货、贵金属、房地产，再到收藏、艺术品、创业等投资方向，系统、扼要、有效地讲述了与家庭密切相关的投资理财常识，为家庭学习如何成功、高效率地投资理财，提供了非常实际有用的技巧和帮助。

<<家庭投资理财常识全知道>>

书籍目录

一、投资理财常识——你不理财，财不理你 理财：让你的财富更持久 投资：让你越来越有钱 投资理念：看巴菲特如何投资 成本：必须付出的代价 机会成本：你所放弃的机会 沉没成本：付出了就不能够收回 时间价值：时间就是金钱 预期收益：真的会有这么多吗 风险防范：让风险消失于无形之中 分散风险：狡兔有三窟 价值投资：学会发现价值 理财分工：像狮子一样理财 合理避税：如何依法节税 投资环境：中国投资环境恶化 是真的吗 泡沫经济：吹弹可破的繁荣 热钱：金融危机的幕后黑手 风险资本：高风险与高回报 金融中介：资本市场的红娘 国际投资：走出国门的资本 金融衍生工具：放大的收益和风险 恩格尔系数：食品支出占了多少 基尼系数：反映贫富差距的指标 马太效应：贫者愈贫，富者愈富 GDP：衡量国家经济状况的最佳指标 CPI：如何跑赢CPI 通货膨胀：钱不值钱了 货币幻觉：你真的更有钱了吗 通货紧缩：钱为何越来越少 记账：迈出投资理财的第一步 二、储蓄理财——稳中求进，永不落伍 储蓄：“滴水穿石”投资法 复利：复利×时间=世界第八大奇观 利率：利率下调，处惊不乱 固定利率：提前还贷，会吃亏吗 定期存款：定期存单，全家的定心丸 整存整取：钱生钱，取之有道 零存整取：化零为整的理财好习惯 存本取息：存本取息+零存整取=黄金搭档 活期存款：一款必备生活品 约定定期：便利又收益的储蓄小妙招 通知存款：你通知了吗 教育储蓄：孩子自己的教育投资 外汇储蓄：教你几招 借记卡：闲置借记卡能卖200元吗 信用卡：另类投资 卡奴：“债”地里滚 “债”球 恶意透支：刷卡刷出犯罪行为 不良记录：上黑榜，烦事多多 最低还款额：为信用卡打工 免息期：想长就长 月光族：月月光，日后慌 啃老族：啃一口书本啃一口父母 新吝啬主义：吝啬的高雅姿态 刷卡消费：境外刷卡消费能赚上一把 货币兑换：家长莫要急 网上银行：网上飞来骗局 三、保险理财——今天的钱筹划明天的生活 保险：买颗“定心丸” 保险费：买个安心多少钱 保险金：危难中的“及时雨” 受益人：享受没有义务的权利 保单：保险的“身份证” 退保：中途退保，仅得现金价值 最大诚信原则：诚信保险的生命线 免责条款：保险不等于全部 责任条款：权利和义务是并存的 保险代理人：你身边的保险专家 意外伤害险：意外发生时的最后防线 健康保险：需要注意观察期 少儿保险：为孩子多份成长保障 人寿保险：爱和责任的延续 旅游平安保险：旅途中的守护神 养老金：让你老有所养 车险：有车家庭必备的保险 车损险：爱车的无形保险杠 投连险：保险也有风险 分红险：养老还能抗通胀 万能险：既要投资，又要保障 地下保单：从“地下保单”到“外汇保险” 社会保险：社会保障制度最重要的部分 四、债券投资——进可攻，退可守 债券：有“债”一身轻 债券信用等级：了解市场，把握动态 信用风险：掌控债券投资的“舵” 国债：国家的，踏实 储蓄国债：另类储蓄，收益更多 凭证式国债：“老人”国债 记账式国债：灵活国债，年轻人的国债 公司债券：投资有道 信用债券：抗通货膨胀的利器 可转换债券：债券与期权的结合体 债券基金：基金中的“沃尔沃” 垃圾债券：在垃圾中淘金 净价交易：与国际接轨 国债逆回购：处理大额闲资的好方式 到期收益率：投资者须知 三角投资法和梯形投资法：有何不同 金字塔式操作法：风险平摊，买着放心 等级投资计划法：计划“买”“卖” 五、股票投资——股市是个博弈场 股票：疯狂到让人无法琢磨的东西 股市：一切皆有可能 股市风险：学会规避风险 选股：择时、择股、择价 炒股：马克思也曾炒股 A股：我国股市主力军 B股：可能即将退场 港股和H股：两者一样吗 优先股：“稳赚不赔”的生意经 创业板：中国式纳斯达克 新股申购：中签者得财 蓝筹股：放长线钓大鱼 垃圾股：垃圾股不垃圾 龙头股：板块涨跌的先锋官 黑马股：往往能够“爆冷门” 牛市：并不意味着一定赚 熊市：并不意味着一定赔 长线投资：放长线，钓大鱼 短线投资：时间短、见效快的投资方式 分红：股票分红是捡便宜么 重组：稻草变金条的游戏 大小非：中国股市的特有现象 市盈率：股价合理么 技术分析：从趋势看未来 K线：寻找交易时机的工具 内幕信息：亦真亦假 内幕交易：不能触碰的高压线 羊群效应：是盲从还是顺势 权证：风险很大 六、基金投资——雇一个投资大师 基金：汇集资金，专家理财 基金管理人：如何挑选管理人 基金托管人：基金资产的安全卫士 开放式基金：随时可以申购、赎回 封闭式基金：越来越少的一类基金 货币型基金：“准储蓄”基金 债券型基金：与债市挂钩的基金 股票型基金：随股市波动的基金 混合型基金：风险适中的基金 公募基金：公开发售、严格监管 私募基金：私下募集、灵活投资 保本基金：如何保证不赔钱 量化投资基金：用数据来说话 对冲基金：对冲一定意味高风险吗 ETF：跟着指数跑的基金 LOF：横跨两个市场的基金，如何从中套利 基金定投：分批进场，分散风险 换基：当换则换 基金净值：一份基金多少钱 基金分红：分红是占便宜么 未知价交易：金额申购、份

<<家庭投资理财常识全知道>>

额赎回 基金的收费方式：基金收费怎么收 封转开：真的有利可图吗 基金超市：轻松挑选基金 七、期货投资——是天堂，也是地狱 期货：心态是关键 期货资金管理：成功与否，看管理 期货交易品种：只选合适的 期货交易：八大陷阱错误 期货合约：可不只是一堆的文字 期货经纪人：司令的参谋 国债期货：中小投资者须谨慎 股指期货：股指期货市场并不是赌场 股指期货套利：知己知彼，百战不殆 外汇期货：正确平仓才是王道 套期保值：今日锁住明日的“收益” 投机：投机小子成功挫败的一生 期货套利：合约很重要 开仓：开仓是盈亏的根源 爆仓：爆仓后的“凤凰涅槃” 逼仓：多空大战“上海胶合板9607事件” 强制平仓：小心被“强制” 期货弃仓：资金管理不当 所造成 期货持仓量：从总量看自己的 持仓量 跨品种套利：差价交易，创造奇迹 程序化交易：科学而理性的投资 途径 期权：期货的衍生性金融工具 八、外汇投资——炒外汇，要有国际视野 外汇投资：炒外汇更看重消息 炒汇：新手入门三技巧 汇率：反映一国的政治经济 固定汇率：跟着其他币种走的 货币点、点差和点值：表示汇价的 工具 外汇报价：外汇如何报价 外汇保证金交易：用杠杆撬起 大资金 外汇宝：炒外汇的方式 套汇：利用不同市场赚钱 套利：利率有差异，赚钱须有道 购买力平价：购买力才是硬道理 外汇储备：我国外汇储备世界第一 外汇期权：买来的权利 外汇理财产品：参与外汇市场的简单途径 购汇：省钱、方便才是王道 升贴水：升水、贴水到底是什么水 移动止损：移动的止损，保证的盈利 九、贵金属投资——天然的，才是最好的 贵金属投资：物以稀为贵 黄金：魅力无穷的资产 黄金投资：名目多，量力而行 纸黄金：纸黄金也是“金” 金饰：投资金饰，不如投资金条 实物黄金：识“实物”者为俊杰 投资金条：买点“大黄鱼”，带来大收益 黄金定投：换一种方式掘金 黄金T+D：此门慎入 黄金基金：黄金投资之优选 黄金市场：馅饼还是陷阱 套利：是谓投资，不谓赌 伦敦金：骗局多，须小心 白银：后来居上 草根：草根投资步入白银时代 投资型银条：成本高，难收益 纪念币：金银纪念币走俏 多元化投资：金银混搭投资 铂金：贵的不一定就是好的 纸铂金：不到400元可炒 纸铂金 钻石：“潮”投钻石 钯金：“钯”非“铂”也 十、房地产投资——既安居，也乐业 地段：地段，地段，还是地段 容积率：购房时，你问容积率了吗 海外投资：“房”眼看世界 住房公积金：巧用住房公积金，投资生财 房贷：巧借房贷融资 首付：“便宜”背后的昂贵付出 商铺：商铺投资是一门技巧活 房租：包租婆定租金有妙招 现房：买房须谨慎 期房：小心“期房”变“欺房” 写字楼投资：稳稳当当做个“收租婆” 商住楼：商住楼不是普通住宅 小产权房：一分钱，一分货 经济适用房：你符合申请条件吗 二手房：户口问题很关键 小户型房产：以“小”赚大 别墅：高投资，高回报 炒房：温州炒房团所向披靡 售楼：售楼花招，见招拆招 按揭贷款：切记“六要” 固定利率住房贷款：锁住利率，是否就能锁住“利益” 房贷还款方式：适合自己的，才是最好的 房屋中介：前有“黑中介” 出没 负资产：盲目跟风，小心陷入负资产 以房养房：有风险，须谨慎 以房换房：轻轻松松入住“新”房 十一、收藏、艺术品投资——左手享受，右手投资 艺术品投资：投资热潮滚滚而来 艺术品信托：新宠有险 红酒投资：饮品成金 红色收藏：昨日物件，今日文物 旧版人民币：钱真的生钱了 字画投资：水涨船高，走向世界 奢侈品：你“奢”得起吗 邮票：冷门投资——炒旧不炒新 竹雕：“小器”终成“大器” 木版画：“小小”木板，“大大”价 钟表：随“时”投资 陶瓷：有缘而得之 青铜器：世界文明象征的藏品 紫砂壶：泥土与黄金等价 翡翠：流去的收藏，流来的报酬 5盎司银币：玩赏投资两不误 古董：古董收藏小贴士 奇石：石乐，人乐，以石为乐 古家具：修得一双火眼金睛 古钱币：旧币新价 玉器：前方有误区，慢行 连环画：小人书“钱”途大 老票证：岁月留痕，岁月留“金” 十二、创业投资——自己动手，丰衣足食 创业：扬起新帆，驶向新生活 微创业：时髦小创业 小本生意：小生意，大“钱”途 创业计划：谋事在“自”，成事在“己” 市场调研：知己知彼，百战不殆 兴趣：兴趣是成功的前提 商机：慧眼识商机 资金：创业要钱还要才 融资：他人的钱不易拿 投资项目：适合自己的，才是最好的 风险投资：马云是个“吸金”青年 天使投资：天使在何方 无形资产：“无形”价更高 品牌：长远利益所在 创业管理：无规矩不成方圆 创新：走别人没走过的路，赚别人赚不了的钱 创业风险：风险多多，谨慎前行 经济危机：“危”中存“机” 冒险创业：冒险是必然，而非尝试 企业并购：经济全球化的产物 转行：条条“行业”通罗马 蓝海效应：全新的市场，额外的价值 长尾效应：小市场，大潜力 规模效应：大规模，大效应

<<家庭投资理财常识全知道>>

章节摘录

版权页： 沉没成本是指由于过去的决策已经发生了的，而不能由现在或将来的任何决策改变的成本。

在经济学和商业决策制定过程中会用到沉没成本的概念，代指已经付出但不可收回的成本。

沉没成本常用来和可变成本作比较，可变成本可以被改变，而沉没成本则不能被改变。

经典案例 阿根廷著名高尔夫球运动员罗伯特·德·温森在面对失去时，表现得令人钦佩。

一次，温森赢得了一场球赛，拿到奖金的支票后，正准备驱车回俱乐部，就在这时，一位年轻女士走到他面前，悲痛地向温森表示，她自己的孩子不幸得了重病，因为无钱医治正面临死亡。

温森二话没说，就在支票上签上自己的名字，将它送给了年轻女士，并祝福她的孩子早日康复。

一周后，温森的朋友告诉温森，那个向他要钱的女子是个骗子，不要说她没有病重的孩子，甚至都没结婚呢！

温森听后惊奇地说：“你敢肯定根本没有一个孩子病得快要死了这回事？”

朋友作了肯定的回答。

温森长长出了一口气，微笑着说：“这真是我一个星期以来听到的最好的消息。”

温森的做法就是把已经被骗的钱看作是沉没成本，既然无论是否被骗钱都已经要不回来了，那么不存在这个即将病死的孩子不失为一种更好的情况。

大多数经济学家们认为，如果你是理性的，那就不该在作决策时考虑沉没成本。

比如一个人去看电影，付钱后发觉电影不好看，那么就有两种选择。

一种选择是忍受着看完，另一种是退场去做别的事情。

两种情况下你都已经付了钱，即已经产生了沉没成本。

所以不应该再考虑钱的事。

当前要作的决定不是后悔买了票，而是决定是否继续看这部电影。

因为票已经买了，后悔已经于事无补，所以应该以看免费电影的心态来决定是否再看下去。

选择把电影看完就意味着要继续受罪，而选择退场无疑是更为明智的做法。

专家指津 作为一个优秀的投资者应该承认现实，勇敢地承认自己过去决策的对与错，把已经无法改变的“错”视为沉没成本。

因为，在做投资决策时更需要积极地去做出新的决策而不是拘泥于已经沉没的成本。

时间价值：时间就是金钱 词条名片 投资就必须推迟消费，对投资者推迟消费的耐心应给予报酬，这种报酬的量应与推迟的时间成正比，因此时间价值就是单位时间的这种报酬与投资的百分比。

经典案例 在泰国，有不少房地产商人破产之后，手中的烂尾楼就成为他们手中唯一的财产，如果把这些楼建好拿到市场上出售，目前的房价甚至不足以支付他们后期建设和销售的费用。

这样烂尾楼就只好一直“烂”在那里。

<<家庭投资理财常识全知道>>

编辑推荐

《家庭投资理财常识全知道(案例应用版)》适用于初步接触投资理财和已经开始踏上投资理财之路的读者，还适合想进一步提高投资理财能力，将家庭投资理财合理分配并最大限度获得投资理财利益的读者使用，同时也可作为学习理财知识的入门参考资料。

<<家庭投资理财常识全知道>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>