

<<房地产投资赚钱技法>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资赚钱技法>>

13位ISBN编号：9787113136093

10位ISBN编号：7113136095

出版时间：2012-1

出版时间：中国铁道

作者：李晓波//周峰

页数：199

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资赚钱技法>>

### 前言

房地产一直是老百姓所关注的焦点，这不仅是因为房地价格昂贵，更是因为房和地是每个人安身立命的场所。

许多人工作了一辈子，一提到房地产，就既期待又惧怕。

期待的是能有一个温馨可爱的家，能居住在适宜的生活环境中，获得身份地位的肯定和一定的财富利润；惧怕的是买不到好房子、房子漏水、邻居杂乱、交通不便；最怕房价买到高点，不但不能使资产保值、升值，反而还会欠一屁股的债。

该如何购房安家呢？

该如何投资房地产呢？

该如何看房、选房呢？

贷款买房又该注意哪些问题呢？

商品房、商铺、写字楼、教育房、其他类房产的投资方法与技巧又是什么呢？

在哪里买房、何时买房最赚钱，以租养房及投资买卖房的技巧又是什么呢？

这些问题在本书中都有全面的实例分析，相信你读完本书后，定能找到更佳、更优的房产投资策略。

学习体系 全书共分4篇，分为房地产投资入门(第1~3章)、房地产交易技巧(第4~6章)、房地产投资技巧(第7~10章)和房地产投资策略(第11~14章)4部分，总共14章，具体如下图所示。

本书适合的读者 本书不仅适用于广大房地产投资者，更适用于买房自住者，同时对房地产从业人员及相关的专业人员也有极大的帮助。

创作团队 本书由李晓波、周峰编写，以下人员对本书的编写提出过宝贵意见并参与了部分编写工作，他们是陆佳、张振东、王真、王征、周贤超、杨延勇、解翠、王荣芳、李岩、周科峰、陈勇、孟庆国、赵秀园、吕雷、孙更新、于超、栾洪东、尹吉泰、纪欣欣、王萍萍、高云、李永杰和盛艳秀。

由于时间仓促，加之水平有限，书中难免存在缺点和错误，敬请读者批评指正。

编者 2011年9月

## <<房地产投资赚钱技法>>

### 内容概要

本书共分为四篇，不仅讲解了房产投资入门基础和房产交易技巧，还介绍了商品房、商铺、写字楼、教育房、其他类房产的投资技巧。

最后在第四篇着重总结了房产投资策略，即在哪里买房、何时买房最赚钱，以租养房的技巧等。在讲解过程中，既考虑到读者的学习习惯由浅入深地进行讲解，又通过具体实例剖析房产实际投资过程中的热点问题、关键问题及各种难题。

本书不仅适用于广大房地产投资者，更适用于买房自住者，同时对房地产从业人员及相关的专业人员也有极大的帮助。

## <<房地产投资赚钱技法>>

### 书籍目录

#### 第1篇 房地产投资入门

##### 第1章 房地产投资有“钱途”吗

###### 一、房地产投资是富翁制造机

(一) 生意赚小钱房子赚大钱

(二) 房奴变富翁

###### 二、什么是房地产投资

(一) 房地产投资的概念

(二) 房地产投资的类型

(三) 房地产投资的特点

(四) 房地产投资的风险

###### 三、为什么选择房地产投资

(一) 房子是一个必需品

(二) 资产增值的“黄金”通道

(三) 抵御通货膨胀

(四) 抵押投资是实现再投资的保证

(五) 高额的投资回报

###### 四、与股票等投资品种相比的优势

(一) 炒股尝苦头，炒房尝甜头

(二) 房地产市场中人人都是庄家

(三) 投资房产比投资股票安全

###### 五、房价“泡沫”

(一) 是否泡沫看银行

(二) 是否泡沫看租售比

(三) 当前房地产价格的基本走势

(四) 日本房地产泡沫神话的破灭

(五) 我国北海市房地产泡沫

###### 六、通货膨胀下的房地产投资

(一) 通货膨胀下什么时候是买房的好时机

(二) 通膨对房产来说短期有利，长期不利

###### 七、物权法为房产投资提供了保障

(一) 70年后住宅建设用地使用权自动续

(二) 小区车位车库应首先满足业主需要

(三) 保护“阳光权”

.....

#### 第2篇 房地产交易技巧

#### 第3篇 房产投资技巧

#### 第4篇 房产投资策略

#### 附录A 哈里森房地产周期

#### 附录B 房产名词解释

## &lt;&lt;房地产投资赚钱技法&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图： 房地产投资有“钱途”吗 中国有个传统的观点：有房有地，就是财富和身份的象征。

为了子孙后代着想，为了子孙后代丰衣足食，父母一般都会投资房产。

特别是随着中国经济的发展和土地资源的不断减少，房地产投资已成为人们投资的首选。

本章主要内容包括：房地产投资是富翁制造机 什么是房地产投资 为什么选择房地产投资 与股票等投资品种相比的优势 房价“泡沫”通货膨胀下的房地产投资 物权法为房地产投资提供了保障 调控政策下房地产投资技巧 一、房地产投资是富翁制造机 如果你买彩票中了500万大奖，你会投资什么来赚钱？

如果是中国人，那么首先想到的可能就是房地产投资，而美国人则可能会投资一部电影。

我们先不深入探讨这个笑话背后的深层问题，但该笑话说明在我国，投资就投资房地产，这似乎是一种深入骨髓的习惯。

其实，对于个人投资者来说，房地产是创造和积累财富的最好途径之一。

与其他金融投资工具（股票、期货、外汇、黄金等）相比，投资房地产有可能诞生更多的千万富翁甚至亿万富翁。

（一）生意赚小钱房子赚大钱 李先生现在已是“食利阶层”的一员，过着早上打太极、中午打瞌睡、晚上打麻将的生活。

他一手捏着两个锃亮的圆铁球，一手提着鸟笼，后面跟着一条沙皮狗，引得不少人羡慕：“看人家李先生才40多岁就已身价千万。”

其实李先生投资房地产也是“无心插柳”，如果不是投资房地产，他现在也许还在一家小快递公司当快递员。

李先生智商和情商都不高，念书只念到初中，生意是做啥赔啥，做梦都没想过会发财。

2003年家中老房拆迁，他拿到40万元补偿款，在市里转转，根本买不到像样的大房子。

后来发现在靠近上海浦东川沙的申江路上有许多房在出售，就在现在的通用汽车公司附近，每平方米700~800元。

他动心了，在这里买房，自己和老娘都有地方住，还可以再投资两套房子。

签完合同付了定金，所有的亲戚朋友都骂他“十三点”，竟然买这种没有房产证的房子。

李先生当时心中也犹豫了一下，但心想反正是买来住的，没有房产证有啥关系？

再说市里房子这么贵，买些便宜的不动产放着，也算是“有身价”的人了。

于是他一次就买了4套，近600平方米。

当地镇政府看他爽气，在价格上又给了更多优惠。

“上海一间小房子，换成这么多大房子，当初就是觉得很划算，做梦也没想过会发财”，李先生回忆道。

好运说来就来，后来浦东大发展，申江路农村划归浦东新区，小产权房“全部转正”，镇里要求每平方米加100元转成产权房。

2006年更是“天上掉馅饼”，迪士尼概念一炒，房价飙升，原来800元/平方米，涨到1.8~2万元/平方米。

李先生于是以1.7万元/平方米的价格全部抛掉自己的房产，净赚近千万元，过上“意外的幸福生活”。

那些当初骂他“十三点”的人，现在都说他有眼光，其实他心里清楚，自己就是“额骨头碰到天花板”，一不小心掉进幸福泉里了。

## <<房地产投资赚钱技法>>

### 编辑推荐

《房地产投资赚钱技法》不仅适用于广大房地产投资者，更适用于买房自住者，同时对房地产从业人员及相关的专业人员也有极大的帮助。

<<房地产投资赚钱技法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>