第一图书网, tushu007.com

<<合同法释解与应用>>

图书基本信息

书名：<<合同法释解与应用>>

13位ISBN编号：9787113113032

10位ISBN编号：7113113036

出版时间：2010-5

出版时间：中国铁道出版社

作者：刘瑞全

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

《中华人民共和国合同法》（以下简称《合同法》）颁布至今已10年有余，十年间，我国经济发展举世瞩目，作为市场交易制度基石的《合同法》功不可没。
对合同法的基本知识，人们大多已经知晓。
但实践中如何正确地理解、把握、运用好《合同法》，防范交易风险，解决合同纠纷，仍需要不断地探索、研究。
为了便于读者对照《合同法》自学，本书在阐述合同观念、规则、原理的基础上，在架构安排上，注重保持合同法总则的逻辑结构。
考虑到铁路行业经营及干部培训的特点，在内容上，有选择地纳入合同法分则中的部分内容。
其中涉及最高人民法院《关于适用若干问题的解释（一）》，（法释（1999）19号）、《关于适用若干问题的解释（二）》（法释（2009）5号）、《关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书共九章，以解决实践中的合同问题为目的，注重对《合同法》条文理解的阐述。
内容与《合同法》总则为主线，涉及分则中的买卖合同、租赁合同、建设工程合同和运输合同。
书中以编者多年调研、收集、整理而成的案例辅佐，阐释《合同法》在适用中的重点、疑点、难点问题，旨在使读者通过案例分析，理清其中的法律关系，找到解决合同问题、防范合同风险的切入点。
　本书适合企业领导干部在工作中自学，也可作为成人教育、干部培训用书，或学习《合同法》的辅助参考。
更适合铁路行业从事运输、多种经营工作的领导干部作为工作用参考书。

<<合同法释解与应用>>

书籍目录

第一章　概述　第一节　合同的概念　第二节　合同法的适用范围　第三节　合同法的基本原则　第四节　合同关系的相对性第二章　合同的订立 第一节　合同的主体 第二节　合同订立的过程 第三节　合同的内容与形式 第四节　缔约责任第三章　合同的效力 第一节　附条件和附期限的合同 第二节　对生效有特殊要求的合同 第三节　无效合同 第四节　效力待定的合同 第五节　可变更或可撤销的合同第四章　合同的履行 第一节　合同履行的基本原则 第二节　合同履行中的抗辩权 第三节　合同的保全第五章　合同的变更与转让 第一节　合同的变更 第二节　合同的转让第六章　合同权利义务的消灭 第一节　合同解除 第二节　抵 销 第三节　提 存 第四节　免除及混同第七章　违约责任 第一节　违约责任概述 第二节　违约损失赔偿责任的归责原则 第三节　违约责任的承担方式 第四节　违约责任的免除 第五节　因第三人原因造成的违约 第六节　违约责任与侵权责任的竞合第八章　其他规定 第一节　合同的法律适用 第二节　合同的解释 第三节　合同争议的解决途径第九章　工作中几种常见的合同　第一节　买卖合同 第二节　租赁合同 第三节　建设工程合同 第四节　运输合同附录参考文献

章节摘录

实例1 甲与乙签订了一份二手房买卖合同，甲把自己的一处房屋卖给乙，合同约定甲应在房屋产权过户到乙名下前将自己在该房中的户口迁走，否则构成违约，但没有约定违约金。
在房屋过户到乙名下时，甲并未将户口迁出。
一个多月后，乙又将该房屋转卖给丙，双方在合同中约定：丙向乙支付2万元定金，乙在合同订立后六日内将该房屋中的户口迁出，如不能按期迁出，合同自动解除，乙还需向丙双倍返还定金。
乙和丙在办理房屋过户手续时，发现甲的户口还在该房内没有迁走。
于是，乙按照与丙的合同约定向丙双倍返还了4万元的定金。
之后，乙向法院起诉，认为因甲未按约定将户口迁出导致自己违约，要求甲赔偿自己因双倍返还定金造成的损失2万元。
问题 对乙的损失甲是否应当赔偿？
分析 对本案应当如何处理，有两种不同观点。
第一种观点认为，按照我国《合同法》第6.条规定，当事人在行使权利、履行义务时，应当遵循诚实信用原则。
《合同法》第107条规定，当事人一方不履行合同义务或履行义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
乙与甲的合同中约定，甲在房屋过户到乙名下前应当履行迁出户口的义务，在此情形下，乙以一般人的正常推理和社会正常的诚信度，有理由相信甲此后已将户口迁出。
由于甲的违约，造成乙的损失，甲应当赔偿。
第二种观点认为，按照合同相对性理论，合同仅在缔约人之间发生效力，对合同以外的第三人不发生效力，合同的双方当事人不得为合同以外的第三人设定义务。
乙和丙签订的合同中关于不迁户口便双倍返还定金的约定，对甲没有拘束力，乙在此合同中负责迁户口的义务不能当然地转给甲。
依据合同的相对性原则，甲应当承担的责任。

编辑推荐

《解与应用》是由中国铁道出版社出版的。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com