

<< 《房地产估价案例与分析》 >>

图书基本信息

书名：<<《房地产估价案例与分析》命题点全面解读>>

13位ISBN编号：9787113098438

10位ISBN编号：7113098436

出版时间：2009-4

出版时间：中国铁道出版社

作者：北京兴宏建筑考试培训中心 编

页数：292

字数：474000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<< 《房地产估价案例与分析》 >>

前言

北京兴宏程建筑考试培训中心应广大应试者的迫切要求，组织了一批执业资格考试辅导名师组成房地产估价师执业资格考试辅导用书编写委员会，利用这些考试辅导名师在具体辅导和命题工作中积累的经验，在全面锁定考纲教材变化、准确把握考试新动向的基础上，科学安排知识体系架构，以独特方法全方位剖析试题的真实含义，采用多维的解题方法拓展解题思路的编写理念编写了《2009全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》。

《2009全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是：命题规律解读：
通过辅导用书编写委员会

<< 《房地产估价案例与分析》 >>

内容概要

《2009全国房地产估价师执业资格考试辅导用书》系列丛书的编写体例是：命题规律解读 通过辅导用书编写委员会对房地产估价师执业资格考试的命题规律的准确定位，深度透视命题规律，帮助应试者理顺备考思路。

命题点解读 一种话题就是一种考点，一段材料就是一段积累。

辅导用书编写委员会将房地产估价师执业资格考试的命题要点作了深层次的剖析和总结，帮助应试者有效形成基础知识的提高和升华。

历年考题诠解 辅导用书编写委员会依托历年众多真题，赋予专业讲解，全面引领应试者答题方向，悉心点拨应试者破题技巧，有效突破应试者的思维固态。

热点试题全解 辅导用书编写委员会在编写过程中，遵循考试大纲，结合考试教材，经过潜心研究、精心策划、重点筛选后编写出难易符合考试要求的典型试题，帮助应试者巩固已掌握的知识。

<< 《房地产估价案例与分析》 >>

书籍目录

考试相关情况说明 备考复习指南 答题方法 解读答题卡 填涂技巧 2003 ~ 2007年度《房地产估价案例与分析》试卷命题点分值
第一章 房地产估价报告写作 命题规律解读 命题点解读
第二章 各种类型房地产的估价 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
第三章 各种目的的房地产估价 命题规律解读 命题点解读 历年考题诠解 热点试题全解 热点试题答案
第四章 房地产市场分析与项目评估 命题规律解读 命题点解读

<< 《房地产估价案例与分析》 >>

章节摘录

(2) 收益年限既要考虑建筑物剩余经济寿命还要考虑土地使用年限。

(3) 估价采用的成本应为估价时点当时的社会平均(客观)成本(或实际成本是历史,也不一定是社会平均(客观)成本)。

(三) 某城区缺少办公用房,两年前甲公司兼并了该城区中一个有沿街二层标准工业厂房的工厂,兼并后自行将厂房改造、重新装修为办公楼用于出租。

现政府将该区段规划改造办公商务区,上述房屋需拆迁。

甲公司为获得最有利的拆迁补偿,向房地产估价机构进行专业咨询。

根据《城市房屋拆迁管理条例》和《城市房屋拆迁估价指导意见》,甲公司开发中心可

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>