

<<铁路建设项目管理实用手册>>

图书基本信息

书名：<<铁路建设项目管理实用手册>>

13位ISBN编号：9787113025533

10位ISBN编号：7113025536

出版时间：1997-01

出版时间：中国铁道出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<铁路建设项目管理实用手册>>

内容概要

内容简介

本书是为适应铁路建设项目管理改革需要，提高铁路建设项目管理单位（建设单位）、监理单位项目管理水平，促进项目管理单位与有关单位的公关活动而编写。

书中重点介绍了铁路建设项目管理的概念、内容、程序、要求、模式、方法以及利用外资的一些管理知识，介绍了与铁路建设项目管理有关的设计、施工、经济、技术、监理以及国内外建筑市场的名词术语，还汇集了与铁路建设项目管理有关的现行文件。

<<铁路建设项目管理实用手册>>

书籍目录

目录

第一篇 项目管理

第一章 建设项目管理概述

第一节 建设项目

第二节 建设项目管理

第三节 建设项目管理模式

第二章 国内投资项目管理

第一节 建设程序

一、基本概念

二、建设程序

第二节 项目管理具体要求

一、计划管理

二、建设项目建议书

三、建设项目可行性研究

四、项目评价与决策

五、建设项目设计招标、投标与设计文件审批

六、计划任务书

七、征地拆迁工作

八、施工招标与投标

九、建设项目报建及办理固定资产投资方向调节税和许可证

十、与地方办理项目审批手续, 领取建设许可证

十一、建设项目审计工作

十二、委托质量监督

十三、委托建设监理

十四、建设项目档案管理

十五、建设项目开工报告

十六、建设项目合同管理

十七、工程定额与管理

十八、铁路工程概预算与管理

十九、建设项目验工计价与结算

二十、财务改革、会计制度、资金管理

二十一、建设项目竣工验收交接

二十二、建设项目后评价报告

第三章 利用外资建设项目管理

第一节 国外主要贷款机构及贷款特点简介

第二节 贷款程序及招标知识简介

第三节 FIDIC合同条款简介

第四节 国外贷款工程设备、材料的价差结算

第五节 提高外资利用效果

第四章 加强项目管理, 搞好公关活动

第一节 提高认识, 理顺关系

一、公共关系的概念

二、公共关系活动的基本要素

三、公关活动的作用和方法

第二节 明确有关单位与铁路建设项目管理单位的关系

<<铁路建设项目管理实用手册>>

第三节 处理好铁路建设项目管理单位与有关单位关系的原则

第四节 联系实际，重点处理好有关单位的关系

- 一、处理好项目管理单位与地方有关单位的关系
- 二、处理好项目管理单位在征地拆迁工作中与各方的关系
- 三、处理好项目管理单位与投资方及有关单位的关系
- 四、处理好项目管理单位与行业主管部门的关系
- 五、处理好招标与合同管理中有关单位的关系
- 六、处理好概算管理与调整工作中有关单位的关系
- 七、处理好质量监督、建设监理、工程审计中有关单位的关系
- 八、处理好项目管理单位与运输部门的关系
- 九、处理好项目管理在竣工验收中有关部门的关系
- 十、处理好组织建设与培养队伍的关系

第五章 项目管理实例简介

- 一、老城市、新客站，征地拆迁工作
- 二、工期紧、地形杂，优化设计方案
- 三、发展合资建路，降低工程造价
- 四、利用日元贷款，协议要点
- 五、利用世行贷款，编写后评价报告
- 六、外商承包工程，项目管理
- 七 枢纽扩建 优选过渡方案

第二篇 名词选介

一、综合管理部分

建筑业 基本建设 建设单位 项目业主责任制 建设项目
管理单位 项目经理责任制 市场主体 主管部门和行业管理
市场秩序 社会主义市场经济 国民经济 市场、建设市场
铁路长期计划 铁路中期计划 铁路年度计划 铁路滚动式计划
铁路基本建设计划 铁路运输设备更新改造计划 国民经济和
社会发展计划 法人 自然人 法律责任 仲裁
投资主体 固定资产投资 投资许可证 统计 统计的基本
方法 统计指标 铁路基本建设统计 公司法 无限责任公
司和两合公司 股份有限公司 有限责任公司 铁路工程项目
百元产值工资含量包干 基本建设项目 更新改造项目 基本
建设项目分组 基本建设大、中、小型项目划分 限上、限下项目（基本建设方
面）限上、限下项目（更新改造方面）限上、限下项目（利用外资方面）
基本建设程序 建设前期工作 项目建议书（项目报告书）可
行性研究 计划任务书 环境影响报告书 配套建设 基本
建设保险 工程建设项目报建管理 土地管理 土地征用
征地补偿 土地补偿费 青苗和土地附着物补偿费 安置补助费
建设准备 三通一平 勘察工作 设计工作 设
计招标、投标 总体设计 初步设计 技术设计 施工图设
计 施工组织设计（设计单位编） 施工图设计 审计 基本建
设审计 预决算审计 工程结算审计 建设项目开工前审计（事前审
计） 自筹基建资金投资来源事先审计 开工报告 施工合同
施工准备（建设单位） 施工组织设计（施工单位编） 施工准备（施工单
位） 大型临时设施 小型临时设施 中外合作设计 两阶
段设计 三阶段设计 支柱产业 第一、二、三产业划分 建
设项目 单项工程 单位工程 分部工程 分项工程

<<铁路建设项目管理实用手册>>

主体工程 招标、投标程序 工程造价 工程预算造价
 工程结算造价 工程决算造价 验收委员会 验收程序
 竣工验收标准 单项工程验收 全部验收 竣工图 竣工决
 算 工程保修 组成固定资产 后评价 监理 建
 设监理 施工监理 政府监理 社会监理 监理单位资质
 二、经济管理部分
 用经济方法管理经济 用行政方法管理经济 法规 经济法规
 经济体制 经济机制 经济杠杆 经济预测 经济管理
 经济结构 财务净现值 财务净现值率 投资净产值率
 投资净收益率 公司债券 金融债券 企业债券
 基本建设债券 公债 贴息 投资 直接投资
 间接投资 委托投资 信托投资 股权式投资 契约式投资
 风险投资 投资期限 股票与债券 有价证券
 股票 投入产出分析 投资利润率 投资利税率 经济净现
 值 经济净现值率 资本金 物价指数 法则与法规
 租让、租借、租赁 转贷资本 价格 计划价格 浮动价
 格 国家牌价 物资补偿信托 货币 货币发行
 货币回笼 金融 融通资金 资金信托 财产信托
 通货 通货紧缩 通货膨胀 通货膨胀率 货币升值
 货币贬值 信用 税收 建筑税 营业税
 城市维护建设税 教育费附加 税金 铁路建设基金 投
 资方向调节税 增值税 合同 经济合同 民事合同
 工程定额 施工定额 预算定额 概算定额 概算指标
 估算指标 铁路工程概预算 设计概算 修正总概算
 施工图预算 建筑安装工程费 直接费 人工费
 材料费 施工机械使用费 运杂费 其他直接费 独立费
 法定利润(计划利润) 其他间接费 机械台班费 冬季施
 工增加费 雨季施工增加费 预备费 临时设施费 夜间施
 工增加费 施工队伍调遣费 施工机构迁移费 建设单位管理费
 合同公证费 建设项目评估费 供电工程贴费 质量监督
 费 建设监理费 工程造价增涨预留费 河道费 工期定额
 要约 承诺 支付方式 投标保证金 履约保证
 还款保证 国外贷款 工程设备、材料价差结算 外汇、汇价、汇兑
 FIDIC合同条款 铁路项目外资贷款 转贷协议 配套资金
 吸收外资 概算内外资 外资采购实际成本 汇率差
 国内附加支出 国外附加支出 采购指南 保留性采购
 对国内制造商和承包商的优惠 国际招标 绿皮书、灰皮书、黄皮
 书 铁路涉外经营的内容与范围 铁路企业利用外资的条件 外债
 偿还 铁路引进技术的形式 利用外资 同外商谈判 利用
 外资计划 利用外资项目的审批 十个对外筹资窗口 国家统借统
 还 外资 国家统借自还 外资 中国投资银行 国际货币基金组织
 国际金融机构贷款 世界银行 国际复兴开发银行 国际
 开发协会 国际金融公司 世界银行集团 亚洲开发银行
 开发银行 商业银行贷款 联合贷款 日本输出入银行 日
 本海外协力基金贷款 日本能源贷款 黑字环流贷款 第三窗口贷
 款 互惠贷款 外债 债务规模 偿还能力 外债
 清偿率 出口创汇率 国际清偿能力 外债债务率 自借自

<<铁路建设项目管理实用手册>>

还外资 技术引进与设备进口 引进技术 技术转让 许可
 证贸易 交钥匙工程 多边技术合作 工业产权（知识产权）
 专利 特许贸易 进出口配额制度 进口配额（202） 出口配额
 互惠 最惠国待遇 关贸总协定（GATT） 世界贸易组织
 国际经济法 离岸价 到岸价 运费在内价 固定价格与滑
 动价格 询价 报价 国际市场价格 承诺费 宽
 限期 优惠关税 普惠制 关税壁垒 非关税壁垒
 外汇 进口税 出口税 过境税 从量税 从价
 税 混合税 关税 海关 口岸 关税软
 贷款 硬贷款 优惠利率 跨国公司 外商投资企业
 中外合资经营企业 中外合作经营企业 外商独资企业 中外
 合作开发 多边技术合作 补偿贸易 收款权 缺陷责任期
 提前竣工奖 合同价格的调值 暂定金额 计工日
 风险、保险和担保 QS 特别提款权 预付款 进度款
 最终结清 保留金 不可抗力事件 不可预见事件
 CM PM 工程监理 国外商品信贷 FIDIC

三、设计技术部分

运量 经济吸引区 货流密度 旅客乘车率 货物交流图
 旅客最高聚集人数 流向规划及违流 零担货物 行李及
 包裹 标准煤 集装箱货运 折车系数 经济评价
 排空 列车编组 货物列车 旅客列车 重载及组合列车
 运行图 调车作业 行车组织 车流调整 区间
 通过能力 驼峰 改编作业能力 到发线通过能力 咽喉道
 岔 车站 股道 技术作业 单项标 维修天窗 调
 度区 调车区 线路值班员 减速器和调速设备 高程
 坐标 导线 勘察 控制点 三角网 基
 线 方向及方位 比例尺 初测和定测 地形图
 中平和基平 自由导线和紧迫导线 地层岩性 地貌景观
 地质构造 构造运动 地震 孔隙潜水 基岩裂隙水
 岩溶水 崩坍 滑坡 褶曲和断裂 土石分类
 软土 裂隙粘土 黄土 多年冻土 液化 泥石
 流 含盐地层 地耐力 触探 灾害性气候 路基、
 基床及填料 特殊路基 路基防护建筑物 挡土墙 盲沟
 跌水及吊沟 超载荷重 轨道 道岔 整体道床
 道路和交叉 单线和复线 冻害 线路纵断面
 曲线及加强 防爬设备 渡线 长大坡度及设计坡度 均衡
 坡度 避难线 安全线 进路疏解和疏解线 无缝线路
 应力放散 温度力及锁定轨温 固定区、伸缩区、缓冲区
 可动心轨道岔 站坪 站型及适应图型 铁路枢纽 企业专
 用线 桥涵 孔径 净空 荷载 活荷载
 墩台 支座 简支梁及连续梁 上承梁及下承梁 圪工桥及
 钢梁桥 铁路桥梁防水层及防水材料 架桥机 渡槽及倒虹吸管
 桥上附属建筑物 栓焊梁 拱桥 钻孔及挖孔桩
 桥梁基础 冲刷和护底 水位和壅水 顺坝和丁坝 流速
 和流量 预应力梁 顶进桥涵 围岩和衬砌 贯通
 掘进 导洞及辅助坑道 通风和照明 仰拱 明洞和棚洞
 围岩压力 溶洞 隧道内附属构筑物 旅客天桥和人行天

<<铁路建设项目管理实用手册>>

桥 铁路通信网 列车无线调度通信 程控电话 光缆通信
 线路 载波通信 信息技术 传真 同轴电缆 共
 用天线系统 铁路电报 站场无线通信网 通信电源 铁路
 运输管理自动化 回线交叉 广播 雷达 微波及微波电路
 脉码调制通信系统 自动电话交换机 闭塞 集中
 联锁 信号及标志 调度集中 驼峰自动集中 机车信
 号 无岔区段 轨道电路 无绝缘轨道电路 绝缘
 机械化驼峰 自动化、半自动化驼峰 遥控 机车自动停车装置
 电锁器联锁 道口自动信号 电力贯通线路 负荷
 变配电系统 短路电流 容量 屏蔽 防雷及防爆
 照度 电缆线路 牵引供电系统 接触网 接触
 悬挂 横跨 承力索 供电方式 电流制式 冷滑
 试验 馈线电流 牵引变电所 分区亭和开闭所 直流斩波
 牵引类型 机车交路 牵引定数 整备作业 限
 制坡度 机车架修 小修和辅修 蒸汽机车洗修 中检
 机车水阻试验 机车全周转时间 机务段、运用段和折返段
 落轮 客车技术作业站 车辆标记 段修 站修
 制动装置 红外线探测网 列检所 客车冲洗设备 爱
 车驻在所 软管连接装置 罐车洗刷站 轨道衡 机械保温
 车 建筑面积 建筑系数 采光及挡光系数 防火间距
 竖向布置 结构 工业化建筑体系 居住小区
 砌体(材料)及混凝土强度等级 高层建筑 技术层(基础
 沉降缝和伸缩缝 地基允许承载力 装饰工程 立面造型
 卫生设施 给水所 水源和贮水设备 采暖及通风 环境保
 护 污水处理 净化水处理 软水处理 管网布置
 消防设施 排水系统 公共及生活服务设施 限界 轨距
 铁路主要技术政策 图幅标准 高速铁路

四、施工技术部分

DTS型钢桁梁架设液压顶推设备 光电测距仪应用于曲线桥架设 软弱围
 岩隧道“眼镜法”设计与施工 轻型格栅支护 水下隧道施工技术
 盐湖路基试验 聚四氟乙烯滑移道岔 塑料板排水法加固软粘土地基
 大间隔等微差爆破技术 深孔桥台控制爆破 薄壁水池抗渗混凝土
 造壳干硬性粉煤灰混凝土 S、T、C型喷射混凝土粘稠剂 高寒地
 区 光缆电缆施工 灰土井法在高填地基中应用 薄壁罐体无粘结后张法施工
 145m高烟囱无井架滑模技术 连续梁顶进法施工 内力计算程序
 铁路装配式小桥涵施工技术 低应变锤击法基桩无损检测 振冲置换法
 加固软粘土地基 砂井真空预压加固软土地基 高层建筑滑模施工
 异型微机远程通讯及仿真系统 网络技术在大型编组站施工中应用
 SPZ160型双向道床配碴整形车 HSM100型混凝土立方体塑料试模 转
 体法施工 新奥法施工 钻爆法施工 冲击钻分次成孔技术
 项目法施工

五、其他

现代企业制度 铁路进行公司制改造需要具备的条件 企业法人
 企业兼并 公司合并 现代企业产权制度 股东会 董事会
 监事会 产权转让 产权交易 产权市场 企业
 集团 铁路企业集团 宏观调控 数理统计 网络计划技术
 粗放经营与集约经营 价值工程 A、B、C分析法 A、B

<<铁路建设项目管理实用手册>>

C预算制度 KAS管理人员培训法 管理人员培训法 PDCA
循环 泰罗制 工程管理CM制方法 生命周期法 环比
指数算术平均法 PEDK职能控制法 TMIS 建设项目包建制
铁路新技术 铁路新技术推广 铁路技术转让 铁路技术
协作 铁路新技术开发 铁路新技术有偿转让 引进技术的程序
签订引进技术合同 高技术 新的技术革命 信息技术
微电子技术 红外技术 生物技术 新能源技术
新材料技术 现代管理方法 管理科学 系统工程
ISO9000系列

第三篇 文件选(摘)编

一、法律、法规部分

中华人民共和国铁路法(摘)
中华人民共和国合同法(摘)
中华人民共和国公司法(摘)
中华人民共和国公司登记管理条例(摘)
中华人民共和国审计法(摘)
中华人民共和国土地管理法(摘)
关于征用土地费实行包干使用暂行办法
国家建设征用菜地缴纳新菜地开发建设基金暂行管理办法(摘)
铁路用地管理办法

二、综合管理部分

关于发展中央和地方合资建设铁路的意见
关于建设项目实行业主责任制的暂行规定
铁路基建改革的意见
铁路主要技术政策
新建与改建铁路的基本要求(摘)
铁路建设项目环境影响评价管理办法
铁路建设项目环境保护“三同时”管理办法
关于实行建设项目法人责任制的暂行规定

三、基建管理部分

铁路基本建设管理暂行办法
铁路基本建设变更设计办法(试行)
工程勘察和工程设计单位资格管理办法(摘)
铁路施工企业项目法施工管理暂行办法(摘)
建筑施工企业项目经理资质管理办法(摘)
关于贯彻《建筑施工企业项目经理资质管理办法》的实施意见(摘)
铁路施工企业项目经理资质管理实施细则(摘)
建筑业企业资质管理规定(摘)
结合工程立项的科研或试验应用项目管理办法
建筑装饰装修管理规定
工程勘察设计单位实行收费资格证书的规定(摘)
工程勘察设计单位登记管理暂行办法(摘)
工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定(摘)
中华人民共和国注册建筑师条例(摘)
铁路基本建设工程验工计价办法
关于严格禁止在工程建设中带资承包的通知

<<铁路建设项目管理实用手册>>

国家重点建设项目管理办法

合资铁路管理办法（试行）

铁路施工企业资质管理办法

四、计划部分

关于加强利用外国政府贷款项目计划管理的通知（摘）

铁路、公路、城市道路设置立体交叉的暂行规定（摘）

原油、天然气长输管道与铁路相互关系的若干规定（摘）

河道管理范围内建设项目管理的有关规定（摘）

开发建设项目水土保持方案管理办法（摘）

电力贯通线建设及运行管理办法（摘）

关于基本建设和技术改造工程项目可行性研究报告

增列“节能篇（章）”的暂行规定

既有铁路修建简易立交桥管理规定

关于报批项目设计任务书统称为报批可行性研究报告的通知（摘）

铁路建设项目经济评价办法（摘）

关于扩大铁路局更新改造投资决策权的规定（摘）

五、概算、定额、取费部分

国家铁路基本建设工程设计概算编制办法

铁路运输设备更新改造工程概算编制办法

关于调整建筑安装工程费用项目组成的若干规定

关于技术合同仲裁收费的通知

资产评估收费管理暂行办法

关于办理基本建设建筑安装工程招标投标公证收费标准暂行规定（摘）

关于基本建设项目使用银行贷款评估工作的通知（摘）

关于发布工程勘察和工程设计收费标准的通知（摘）

六、招标投标、合同部分

工程建设施工招标投标管理办法

建设工程施工合同管理办法

铁路经济合同管理暂行办法（摘）

铁路工程建设施工招标投标管理办法

建设工程勘察设计合同管理办法

七、质量、安全部分

铁路基本建设承包发承包工程技术监察暂行办法（摘）

关于加强铁路工程质量监督工作的通知（摘）

建设工程质量管理办法

铁道部优质工程评选办法

铁道部优秀工程勘察设计奖评选办法

铁路施工企业使用民工管理暂行办法（摘）

既有线施工确保行车安全的几项规定（摘）

工程建设重大事故报告和调查程序规定（摘）

铁路勘测设计文件质量评定办法（试行）

八、财务、审计部分

铁路基本建设工程竣工决算和交付使用财产编制办法（试行）（摘）

铁路建设基金管理办法

关于财政部驻各地财政监察专员办事机构对中央级基本建设

实施财政监督和财务管理的通知（摘）

固定资产投资项目开工前审计暂行办法（摘）

<<铁路建设项目管理实用手册>>

建设项目审计处理暂行规定

九、建设市场部分

建筑市场管理规定

关于在工程承发包中加强廉政建设的规定（摘）

关于进一步开放和完善工程勘察设计市场的通知（摘）

关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知

工程建设项目报建管理办法（摘）

十、监理部分

工程建设监理规定（摘）

工程建设监理单位资质管理试行办法（摘）

监理工程师资格考试和注册试行办法（摘）

关于发布工程建设监理费有关规定的通知（摘）

铁路工程建设监理暂行规定（摘）

工程咨询单位资格认定暂行办法（摘）

工程咨询业管理暂行办法（摘）

十一、验交部分

铁路基本建设工程竣工验收交接暂行办法

建设项目（工程）竣工验收办法（摘）

十二、其它

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>