

<<2013年一级注册建筑师考试辅导>>

图书基本信息

书名：<<2013年一级注册建筑师考试辅导教材>>

13位ISBN编号：9787112147977

10位ISBN编号：7112147972

出版时间：2012-11

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：《注册建筑师考试辅导教材》编委会 编，曹纬浚 主编

页数：309

字数：487000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

本教材由北京市注册建筑师考试辅导班的教师编写，2001年初版正式面世。

教材紧跟规范、规程的更新，紧密结合考试实际，每年修订再版。

2013年版教材根据新的法规、规范又进行了仔细修订，书中有大量历年真实试题，是备考注册建筑师考生必备的辅导教材。

书籍目录

- 前言
- 编写说明
- 第二十五章建筑经济
 - 第一节基本建设程序和工程造价的确定
 - 第二节建设项目费用的组成与计算
 - 第三节建设项目投资估算
 - 第四节建设项目设计概算的编制
 - 第五节施工图预算的编制
 - 第六节工程量清单计价
 - 第七节建筑面积计算规范
 - 第八节建设项目经济评价和主要经济指标
 - 第九节建筑工程技术经济指标及部分建筑材料价格(参考)
- 习题
- 参考答案
- 第二十六章建筑施工
 - 第一节砌体工程
 - 第二节混凝土结构工程
 - 第三节防水工程
 - 第四节建筑装饰装修工程
 - 第五节建筑地面工程
- 习题
- 参考答案
- 第二十七章设计业务管理
 - 第一节法规基本体系
 - 第二节与工程设计有关的法规
 - 第三节设计文件编制的有关规定
 - 第四节工程建设强制性标准的有关规定
 - 第五节注册建筑师的权利、义务及注册、执业等方面的规定
 - 第六节房地产开发程序
 - 第七节工程监理的有关规定
 - 第八节城乡规划管理方面的规定
- 习题
- 参考答案
- 附录1全国一级注册建筑师资格考试大纲
-

章节摘录

第三章 城乡规划的实施 第三十六条 按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的，建设单位在报送有关部门批准或者核准前，应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书。

前款规定以外的建设项目不需要申请选址意见书。

第三十七条 在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，经有关部门批准、核准、备案后，建设单位应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请，由城市、县人民政府城乡规划主管部门依据控制性详细规划核定建设用地的位置、面积、允许建设的范围，核发建设用地规划许可证。

建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。

第三十八条 在城市、镇规划区内以出让方式提供国有土地使用权的，在国有土地使用权出让前，城市、县人民政府城乡规划主管部门应当依据控制性详细规划，提出出让地块的位置、使用性质、开发强度等规划条件，作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

未确定规划条件的地块，不得出让国有土地使用权。

以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。

城市、县人民政府城乡规划主管部门不得在建设用地规划许可证中，擅自改变作为国有土地使用权出让合同组成部分的规划条件。

第三十九条 规划条件未纳入国有土地使用权出让合同的，该国有土地使用权出让合同无效；对未取得建设用地规划许可证的建设单位批准用地的，由县级以上人民政府撤销有关批准文件；占用土地的，应当及时退回；给当事人造成损失的，应当依法给予赔偿。

.....

编辑推荐

《一级注册建筑师考试辅导教材(第5分册建筑经济施工与设计业务管理第9版)/2013执业资格考试丛书》编著者《注册建筑师考试辅导教材》编委会。

为了方便读者学习,2013年我们将教材从5个分册改为6个分册。

将原第一章《设计前期与场地设计知识》分为了《设计前期工作》和《场地设计知识》两章,将原第二章《建筑设计原理与标准、规范》分为了《建筑设计原理》和《建筑设计标准、规范》两章,将原《荷载及结构设计》分为了《建筑结构上的作用及设计方法》等五章。

修改后,第一分册包括第一至第七章,内容为“设计前期场地与建筑设计(知识)”；第二分册包括第八至第十六章,内容为“建筑结构”；第三分册包括第十七至第二十二章,内容为“建筑物理与建筑设备”；第四分册包括第二十三和第二十四章,内容为“建筑材料与构造”；第五分册包括第二十五至第二十七章,内容为:“建筑经济施工与设计业务管理”；原第一分册下册改为第六分册,包括第二十八至第三十章,内容为“建筑方案技术与场地设计(作图)”。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>