第一图书网, tushu007.com

<<中国房地产业发展轨迹与影响因素研>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产业发展轨迹与影响因素研究>>

13位ISBN编号：9787112143344

10位ISBN编号：7112143349

出版时间：2012-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：熊华平

页数：142

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

我国房地产业自从市场化以来一直处于非平稳的运行状态，并且有的时期波动还较大。
这种运行状况表明，我国政府对房地产业的发展状况评判准确性不足，宏观经济政策调控效果不够理想，尤其是政策的主动性和引导性不强。
而对房地产发展状况传统的评判方法，不管是预警系统评判法，还是泡沫测度法，都因为各自的局限性而影响可操作性，其预警功能也有一定的滞后性。
《中国房地产业发展轨迹与影响因素研究》利用合理增量与现实增量的对比分析，来评判房地产业的发展状况。
针对房地产市场中的结构性问题，通过房地产增量的影响因素及其因子分析，进一步细化增量，为消除房地产市场中的结构性矛盾提供依据，提高房地产增量的指导意义。

书籍目录

1 绪论1.1 问题的提出1.2 国内外研究现状1.2.1 产业的成长发展规律1.2.2 房地产业发展影响因素1.2.3 房地产的宏观调控措施与泡沫防范1.2.4 房地产泡沫及其危害1.3 研究内容、目的和意义1.3.1 研究内容1.3.2 研究目的和意义1.4 研究方案和技术路线2 房地产业与经济发展2.1 房地产与房地产业的定义2.2 房地产业在国民经济发展中的地位和作用2.3 房地产业与经济发展的关系2.3.1 理论分析2.3.2 横截面分析2.4 结论3 我国房地产业的发展历程与体制改革3.1 我国房地产业的发展历程3.2 我国房地产业的体制改革3.2.1 城镇住房制度改革3.2.2 城市土地使用制度改革3.2.3 房地产生产方式改革4 我国房地产业发展影响因素分析4.1 房地产业发展与经济增长4.1.1 基本方法简述4.1.2 房地产业发展与经济增长关系的实证分析4.1.3 小结4.2 房地产业发展与城市化4.2.1 城市化及其含义4.2.2 我国城市化进程与房地产业发展4.2.3 房地产业发展与城市化水平关系的实证分析4.2.4 小结4.3 房地产业发展与居民可支配收入4.3.1 房地产是人们最基本最昂贵的消费4.3.2 我国房地产业与城镇居民人均可支配收入关系描述4.3.3 房地产业发展与居民可支配收入关系的实证分析4.3.4 小结4.4 房地产业发展与国家产业结构变动4.4.1 产业结构的变动特征4.4.2 产业结构变动与房地产业发展4.4.3 产业结构变动与房地产业发展关系的实证分析4.4.4 小结4.5 房地产业发展与外商直接投资4.5.1 外商直接投资的含义与特征4.5.外商直接投资的现状分析4.5.3 外商直接投资与房地产业发展关系的实证分析4.5.4 小结4.6 房地产业发展与国家宏观政策4.6.1 市场自由和政府干预之争4.6.2 政府的作用……5 房地产业发展影响变量的因子分析6 房地产业宏观调控政策建议7 主要结论与有待进一步研究的问题附录参考文献后记

章节摘录

产业结构演进理论的渊源可追溯到17世纪的英国经济学家威廉·配第。
他在代表作《政治算术》中首次提出了产业间收入相对差异性规律，即配第定律。
受配第的启发，依据费希尔提出的三次产业分类法，英国经济学家科林·克拉克对产业结构理论作了开拓性研究，他在1940年发表的《经济进步的诸条件》-书中，通过对40多个国家不同时期的三次产业的劳动投入和总产出资料的整理与比较，指出随着全社会人均国民收入水平的提高，劳动力首先由第一次产业向第二次产业转移；当人均国民收入水平进一步提高时，劳动力便向第三次产业转移。
克拉克的经济发展阶段学说揭示出的产业结构演变的基本趋势，不仅能从一个国家的经济发展过程中得到证明，而且可以从不同发展水平的国家同一时点的横断面比较中看到。
为了纪念两位经济学家所作出的卓越贡献，人们将配第定律和克拉克的结论合称为配第一克拉克定律。
在很长时期内，产业结构演变与经济增长的内在联系被忽略了。
传统经济增长理论认为，经济增长是在竞争均衡的假设下资本积累、劳动力增加和技术变化长期作用的结果，即认为从长期来看，所有部门要素的收益率等于要素的边际生产率，资源配置可以达到帕累托最优，要素在部门间的转移是不必要的。
事实上，竞争均衡只是经济学研究中的完美假定，经济现实中更多地存在着劳动和资本等生产要素在不同部门之间、同一部门内的不同企业之间生产效率的差别。
当生产要素从低效率部门流向高效率部门时，就会形成不同产业部门的此消彼长，并导致产业结构的转换。
……

第一图书网, tushu007.com
<<中国房地产业发展轨迹与影响因素研>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com