第一图书网, tushu007.com

<<既有居住建筑节能改造百问>>

图书基本信息

书名：<<既有居住建筑节能改造百问>>

13位ISBN编号：9787112141111

10位ISBN编号：7112141117

出版时间：2013-1

出版时间：中华人民共和国住房和城乡建设部、 建筑节能与科技司 中国建筑工业出版社 (2013-01出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《既有居住建筑节能改造百问》主要收录了如何进行分户热计量收费？
、新风系统、为什么要采用住宅新风系统？
、什么是住宅新风系统？
、安装住宅新风系统需要具备哪些条件？
、住宅新风系统有哪些类型和特点？
、安装和使用住宅新风系统应注意哪些问题？
等内容。

<<既有居住建筑节能改造百问>>

书籍目录

背景和意义 为什么要开展建筑节能？
实现建筑节能主要有哪些途径？
我国建筑节能取得哪些进展，存在哪些问题？
为什么说既有居住建筑节能改造和供热计量 具有重要意义？
我国已颁布了哪些与既有居住建筑节能改造 相关的法律、法规和政策？
我国对既有居住建筑节能改造有哪些鼓励政策？
既有居住建筑节能改造和供热计量的主要内容是什么？
既有居住建筑节能改造有哪些特殊性？
哪些既有居住建筑应该优先进行节能改造？
我国既有居住建筑改造取得哪些进展， 存在哪些问题？
组织管理 政府为什么要在既有居住建筑节能改造和 供热计量中发挥主导作用？
政府如何在节能改造中发挥主导作用？
节能改造涉及的单位、部门和利益相关方的 责任是什么？
节能改造有哪些主要工作步骤？
前期工作 既有居住建筑节能改造和供热计量要做哪些前期工作？
节能改造和供热计量规划应包括哪些主要内容？
编制的原则是什么？
如何开展既有居住建筑基本情况调查？
既有居住建筑节能改造和供热计量工程实施 前要做哪些工作？
节能改造和供热计量工程前期工作应该特别 注意哪些问题？
资金筹措 节能改造和供热计量主要发生哪些费用？
节能改造和供热计量有哪些资金筹措渠道和模式？
政府投入资金支持既有居住建筑节能改造和供热 计量的意义是什么？
中央财政对节能改造的奖励资金管理有哪些规定？
居民和供热单位为什么要承担部分改造费用？
居民工作 居民为什么要参与既有居住建筑节能改造？
节能改造给住户带来哪些好处？
如何提高居民参与既有居住建筑节能改造的积极性？
如何开展居民工作？
为什么要请居委会和居民代表参与居民工作？
节能改造前需要做好哪些居民工作？
如何与居民签订改造协议？
协议的主要内容有哪些？
节能改造过程中应做好哪些居民工作？
节能改造完成后应做好哪些居民工作？
居民工作中需要注意的几个主要问题？
居民如何参与和配合节能改造工作？
节能改造设计 既有居住建筑节能改造和供热计量设计 有哪些基本要求？
既有居住建筑节能改造设计有哪些主要内容？
建筑物安全评估和节能诊断一般包括哪些内容？
为什么强调围护结构和供热计量应该同步改造？
为什么提倡既有居住建筑节能改造与 建筑物修缮相结合？
节能改造施工 既有居住建筑节能改造施工有什么特点？
既有居住建筑节能改造施工要注意些什么？
围护结构改造 （一）墙体改造 既有居住建筑外墙为什么要进行改造？

为什么应优先采用外墙外保温技术？
既有建筑外墙节能改造采用什么外保温系统比较好？
EPS和XPS保温板的区别与适用范围是什么？
外墙基层表面怎么处理？
外墙上的附墙管线及附着物如何处置？
如何做好外墙外保温节点，解决好防水和热桥问题？
外墙勒脚与散水交接处的外保温怎么做比较合理？
封闭阳台的保温怎么处理？
外窗与外墙连接处的保温怎么处理？
外保温系统如何解决防火问题？
我国的外墙外保温系统目前存在哪些典型 工程质量问题？
如何改进外墙外保温系统的质量？
不采暖楼梯间内隔墙是否应该做保温？
（二）外门窗改造“ 既有建筑外门窗为什么要进行改造？
如何选用节能窗？
什么是中空玻璃？
为什么优先选用中空玻璃窗？
如何正确安装外窗？
怎样正确选择和使用楼宇门？
（三）屋面改造 既有居住建筑屋面为什么要进行节能改造？
既有居住建筑屋面应如何进行节能改造？
如何做好女儿墙和上人孔的保温防水改造？
供热与采暖系统改造 我国北方地区供热与采暖系统存在哪些主要问题？
供热与采暖系统节能改造的意义和目标是什么？
供热与采暖系统节能改造主要包括哪些方面？
热源节能改造有哪些具体措施？
室外管网和热力人口的改造包括哪些方面？
为什么要实现管网水力平衡？
如何实现？
既有居住建筑室内采暖系统节能改造主要 采取哪些措施？
恒温控制阀的工作原理是什么？
如何正确 安装散热器恒温控制阀？
为什么要拆除暖气罩、更换散热器？
供热计量与收费 我国对供热计量改革有哪些政策规定和要求？
为什么要实行供热计量收费？
为什么要实行换热站、楼栋人口、住户三级热计量？
分户供热计量的方法有哪些？
两部制热价是怎么回事？
如何进行分户热计量收费？
新风系统 为什么要采用住宅新风系统？
什么是住宅新风系统？
安装住宅新风系统需要具备哪些条件？
住宅新风系统有哪些类型和特点？
安装和使用住宅新风系统应注意哪些问题？
可再生能源 哪些可再生能源在建筑中应用比较广泛？
在节能改造中应用可再生能源应考虑哪些因素？
如何确定可再生能源的常规能源替代量？

质量保证 节能改造工程质量管理有哪些基本规定？
如何加强节能改造施工质量过程控制？
改造工程的监理要点有哪些？
什么是材料进场验收，包括哪些工作？
外墙改造工程的主要材料有哪些复验项目？
什么是检验批，怎样进行检验批验收？
各分项工程施工中有哪些隐蔽工程项目？
节能改造工程应按怎样的程序进行质量验收？
如何加强对施工和监理人员培训？
节能改造施工现场应该做好哪些主要 消防安全工作？
节能改造施工防火预案通常包括哪些内容？

章节摘录

版权页： 插图： 充分发挥居委会和居民代表的作用，通过他们加强与居民的联系和沟通，保证节能改造各项工作的顺利进行；及时处理居民的各种投诉，对居民提出的各种意见和建议，做到认真记录、及时回复，对合理的建议应虚心采纳，对不合理的要求也要耐心解释，增大工作透明度。
29.为什么要请居委会和居民代表参与居民工作？
居委会和居民代表参与居民工作可以帮助项目组织实施单位更好地做居民工作，保证节能改造项目的顺利实施。
居委会和居民代表与小区居民长期生活在一起，对小区比较熟悉，对居民情况比较了解，在居民中有一定的威信和影响，可以协助项目单位解决改造过程中涉及居民利益的一些具体问题；居民代表与居民有着同样的切身利益，发挥他们的积极性可以起到更好的带动作用；居委会和居民代表可以代表广大居民参与节能改造中重大事项的决策，收集居民对改造方案、收费方案以及施工安排等的建议和意见，起到联系和协调作用。
30.节能改造前需要做好哪些居民工作？
节能改造前需要做好调查、宣传、签署改造协议这三个方面的居民工作。
入户调查本身是一种十分有效的居民工作方法。
除了收集了解涉及改造的必要信息，还可以利用座谈聊天的方式了解居民改造意愿，解惑答疑。
在调查后，应及时进行数据汇总和分析，对可能影响施工的情况列出清单并提出预案。
制定有针对性的宣传方案，如印发宣传材料，设置布告栏，召开居民动员大会和改造方案讨论会，也可以组织居民代表参观节能改造项目。
在征求居委会和居民代表意见的基础上，确定改造收费标准，与居民签署改造协议。
31.如何与居民签订改造协议？
协议的主要内容有哪些？
签订改造协议的工作流程是：先根据改造方案、融资模式以及居民的实际情况拟定协议内容，向居民征求意见，形成最终协议文本；然后根据收费标准，计算每户应缴费用，将明细填入协议书，最后由授权工作人员人户与居民签署改造协议。
签署协议的居民必须是具有完全民事行为能力的房屋户主，也可以由户主委托直系亲属或授权代理人签署协议。
在签署改造协议的同时向居民收取改造费用，并提供收费凭证。
协议主要包括如下内容：（1）节能改造项目和内容，包括门窗、外墙、屋面、供暖系统等；（2）收费项目和收费标准；（3）工期和施工时间；（4）建设单位和居民的权利、义务；（5）违章建筑和外墙附着物拆除项目；（6）其他事项。

编辑推荐

《既有居住建筑节能改造百问》可作为北方采暖地区既有居住建筑节能改造的工作手册，也可供夏热冬冷地区、夏热冬暖地区既有居住建筑节能改造以及既有公共节能改造时参考。
既适合政府主管部门管理、技术人员参考，也适合从事节能改造的设计施工建设单位查阅，同时也可以作为居民和学生的知识性读物和培训教材。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com