

<<日本住宅政策的问题>>

图书基本信息

书名：<<日本住宅政策的问题>>

13位ISBN编号：9787112141012

10位ISBN编号：711214101X

出版时间：2012-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：平山洋介

页数：140

字数：194000

译者：丁恒

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<日本住宅政策的问题>>

内容概要

构成战后日本特征的是其自有房产社会的建立和存在。

平山洋介编著的《日本住宅政策的问题——展望“自有房产社会”的将来》尝试理解作为自有房产社会的日本社会，并试图通过其实际状况分析获得对社会变化的展望。

本书研究的是，从生活实践中的居住条件以及住宅体系的作用方式这两者关系看，自有房产社会是如何出现，如何变化的这一问题。

政府主导了住宅体系的运营，牵引了自有房产社会的形成。

但是，体系并非单方地操作社会，而是在社会变化的基础中，积聚着生活的实践。

通过对这些新问题的阐述，希望为我国住房制度改革与完善，提供理论上的思考和实务操作上的借鉴。

。

《日本住宅政策的问题——展望“自有房产社会”的将来》适合房地产主管部门、房地产科研部门和高校相关专业师生阅读参考。

<<日本住宅政策的问题>>

书籍目录

前言

第1章 拥有住宅与社会变化

攀登“梯子”

自有房产指向与保障

从住宅问题到住宅政策

福利国家与自有房产

家庭主义的自有房产

企业社会的自有房产

住宅经济的不稳定化

住宅履历的扩散

从住宅政策到住宅市场

保守主义与新自由主义

摇晃的“梯子”

第2章 自有房产社会的全球化

普遍与差异

住宅体系的类型论

福利体制的类型论

日本的住宅体系

新自由主义的政策重组

日本的新自由主义

高潮与低潮

从新自由主义走向何处？

第3章 居住的“梯子”

3.1 婴儿出生高潮与婴儿出生低潮

家庭和住宅履历

移动的人生

为了取得自有房产

拥有住宅的经济条件

住宅继承的增多

拥有多个住宅的出现

从“梯子”走向何处？

3.2 年轻阶层的住宅条件

最初的“脚踏板”

从以家庭为单位分析到以个人为单位分析

居住类型的变化

住宅条件的分化

摇晃的“脚踏板”

居住是重要的

3.3 女性与拥有住宅

自有房产社会中的女性

配偶关系与住宅条件

拥有住宅的名义人

有配偶女性的拥有住宅

<<日本住宅政策的问题>>

单身女性的拥有住宅

社会变化中的女性

3.4 房地产资产的形成

生活轨道与房地产资产

房地产资产形成的标准类型

房地产资产保有的阶层性

高龄人的自有房产资产的利用

房地产资产形成的变化

第4章 住宅安全网络

住宅保障的位置

公营住宅的边缘化

住宅穷困的类型化

公平性论点

真正的住宅穷困者？

房租补助的缺失

地方分权与住宅保障

结语

住宅体系的中立化

租赁领域的改善

从经济增长依存到分配

住宅保障的扩充

从自有房产社会走向何处？

后记

参考文献

<<日本住宅政策的问题>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>