第一图书网, tushu007.com

<<德国住房政策>>

图书基本信息

书名：<<德国住房政策>>

13位ISBN编号：9787112138210

10位ISBN编号：7112138213

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：约翰·艾克豪夫

页数：94

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书长期在学术界以及政府工作，对前东德及前西德有深入了解和研究。
本书分析了前东德与前西德在住房政策上的不同以及其经济后果，通过对西部德国过去以及目前的住房政策的分析，揭示了市场经济为基础，辅助以社会保障政策的必要性以及可行性。

本书译者根据作者的要求，对德文版本进行了调整，着重介绍德国社会福利保障住房建设中的经验教训。
社会福利保障住房建设以及维护中，可能出现各种低效率、寻租行为，这些现象，在德国出现过，在中国的社会福利保障住房建设中，也可能会出现。
如何利用市场经济机制，高效率地实现社会保障目标，将是中国决策者与执行者面临的挑战。
本书通过对这些新问题的阐述，希望能对理论和实务操作有所裨益。

第一图书网, tushu007.com

<<德国住房政策>>

书籍目录

前言
1 德国住房政策背景
一、市场经济框架
二、住房保障政策及措施
2 前东西德两种管理机制的效率对比
一、西部“社会市场经济”体制下的住房发展
二、东部租金增长冻结与国家住房供给
3 社会福利住房体系
一、社会福利住房建设
二、购买住房分配权
三、职工住房福利
四、租房补助（wohngeld）
4 几个争议话题
一、土地是稀缺资源？

二、市场经济不能与社会福利有效结合吗？

三、多数情况下的社会福利住房分配谁获利？

5 总结
附录一 德国经验对中国住房政策的借鉴
一、中国商品房与保障性住房的梯级供应模式设想
二、商品住房——解决住房需求的主要渠道
三、福利住房——政府“分内之责”
四、德国住房政策对中国社会福利住房政策的借鉴价值
附录二 德国《租金补助法》
目录
附件1
附件2
术语词汇表

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com