

<<荷兰社会租赁部门绩效测评实践>>

图书基本信息

书名：<<荷兰社会租赁部门绩效测评实践>>

13位ISBN编号：9787112135851

10位ISBN编号：7112135850

出版时间：2012-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：（荷）库普曼 等编著，吴春岐 等译

页数：127

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<荷兰社会租赁部门绩效测评实践>>

内容概要

本书的撰稿者针对荷兰社会租赁部门—荷兰住房协会的实际需求，试图找到更有效的绩效测评手段。

有效的测评手段能使测评更加透明，进而加强对住房协会的外部管理。同时，这些手段也应有利于住房协会的内部管理以及规划进展。对关键绩效指标的识别，以及对与关键绩效指标密切相关的投入、转换和产出指标的确认，都有助于对多个政策方案进行选择、执行以及(重新)塑造，也为之所以在这些政策方案中进行选择提供了正当的理由。

本书所涉及的一系列例子或多或少地与荷兰住房协会的公共任务相关联。

本书也有意识确定一个具有普遍适用意义的住房协会绩效管理准则。为此，概念系统法所提供的手段已被当成一个框架加以运用。

<<荷兰社会租赁部门绩效测评实践>>

书籍目录

1 绪论

Mamix Koopman , Henk—Jan Van Mossel&Ad Straub

1.1 社会背景

1.2 非营利机构中绩效测评的应用

1.3 住房协会的外部目标

1.4 概念系统法

1.5 绩效测评和系统理论

1.6 本书的宗旨

参考文献

2 评价住房协会的社会绩效和经济绩效

Vincent Gmis , George de Kam&Jochum Deuten

2.1 简介

2.2 社会绩效的测评方法

2.3 测评财务绩效的方法

2.4 结论：朝向一个绩效测评的综合系统?

参考文献

3 投资及投资组合目标

Nico Nieboer

3.1 简介

3.2 投资组合目标的概况

3.3 投资组合政策形成的模型

3.4 投资组合管理与投资

3.5 讨论与结论

参考文献

4 社区宜居性的判定和督导

MamiX koopman

4.1 简介

4.2 保持和提高宜居性的生产流程

4.3 对宜居性的测评

4.4 督导宜居性

4.5 督导宜居性的准则

参考文献

5 确保建筑组件的绩效

Ad Straub

5.1 简介

5.2 维护规划与实行

5.3 建筑组件的绩效

5.4 建筑组件的状况评估

5.5 基于状况之维护的规划和估价

5.6 维护采购和绩效测评

5.7 结论和讨论

参考文献

6 健康住房

Evert Hasselaar

6.1 简介

<<荷兰社会租赁部门绩效测评实践>>

6.2 霉菌

6.3 理论框架

6.4 住房的健康绩效

6.5 讨论

6.6 结论

参考文献

7 承租人——通过选择居住形式的授权

Marnix Koopman&Maarten Vos.

7.1 简介

7.2 社会背景

7.3 Te Woon是如何运作的?

7.4 以绩效为基础的督导

参考文献

8 确保提供高质量的维护服务

Henk-Jan van Mossel

8.1 简介

8.2 维护服务

8.3 维护服务和绩效测评

8.4 服务质量的决定因素

8.5 Kwh—HHUlabel的情形

8.6 结论

参考文献

9讨论

Marnix Koopman , Henk-Jan van Mossel&Ad Straub

参考文献

附录永续发展的都市地区

<<荷兰社会租赁部门绩效测评实践>>

编辑推荐

《荷兰社会租赁部门绩效测评实践》尝试处理住房协会的社会需求和实际需求，以此来发展更有效的绩效测评方法。

除了提供对具体公共任务进行绩效测评的实用方法，本书亦旨在确定住房协会绩效测评的一般准则。为达到此目的，本书运用概念系统法提供的工具作为框架。

此外，本书大多数章节既包括理论性观点或概念性观点，也包括实用技巧。

<<荷兰社会租赁部门绩效测评实践>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>