

## <<老年住宅设计手册>>

### 图书基本信息

书名：<<老年住宅设计手册>>

13位ISBN编号：9787112135752

10位ISBN编号：7112135753

出版时间：2011-9

出版单位：中国建筑工业出版社

作者：(日)财团法人//高龄者住宅财团|译者:博洛尼精装研究院//中国建筑标准设计研究院//日本市浦设计|校注:刘东卫//闫英俊

页数：206

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<老年住宅设计手册>>

### 内容概要

这本高龄者住宅财团编著的《老年住宅设计手册》，作为一本在日本得到广泛遵循的、具有前瞻性和针对性的、适应老龄化社会的居住设计通则，对我国借鉴和推动的重要价值是不言而喻的。本书针对适应人口老龄化的措施和老龄化社会住宅的设计理念及操作从整体到细节的系统阐述，也具有极强的实用性和指导性。

## <<老年住宅设计手册>>

### 书籍目录

本书的阅读及使用方法

第1章 老年住宅设计指南

第2章 通用事项的设计手册(住家专用部分)

1 房间的布局

2 垂直型高低差

3 扶手

3.1 动作和步行的辅助

3.2 防止跌落

4 通道及出入口宽度

5 楼梯的坡度和形状

6 各部分的面积

7 地面和墙的装修

8 门窗隔扇

9 设备

10 热工环境

11 收纳

12 其他

第3章 通用事项的设计手册(公用部分和户外部分)

1 宽度

2 地面的装修

3 照明设备

第4章 针对不同空间进行设计的手册(住家专用部分)

1 门厅

2 走廊

3 楼梯

4 盥洗室和更衣室

5 浴室

6 厕所

7 厨房

8 起居室和餐厅

9 特定卧室

10 阳台

第5章 针对不同空间进行设计的手册(公用部分和户外部分)

1 公用楼梯

2 公用走廊

3 电梯

4 建筑物出入口(入口大堂)

5 通道(住宅楼)

6 通道(独户住宅)

## &lt;&lt;老年住宅设计手册&gt;&gt;

## 媒体关注与评论

“养老产业在未来10年将会获得长足发展。这是多种产业独立运作又无缝整合的全新产品，与传统的房地产开发截然不同。因此，开始介入这个领域的开发商需要审慎和深入的思索，储备足够多的知识。学习国外的经验并为我所用是很好的途径，博洛尼为开发商进入这条通道搭建了一座桥梁。”

——聂梅生（全国工商联房地产商会会长） “新关爱主义，就是变赡养为善养，变理念为制度，变言语为行动。”

老年住宅的设计是一门专业度较高的学问，我国社会对此还相当陌生。本书作为日本高龄者住宅财团编写的老年住宅设计的教科书，将极大推动中国老年住宅设计专业的发展。

我国的住宅设计者和开发商以及家有老人的家庭，如果能够从中借鉴有益经验，必将有力提升我国养老产业的开发水平，系统改善我国老年人的生活质量。

“——王振耀（民政部社会福利和慈善事业促进司原司长，北京师范大学壹基金公益研究院院长） “博洛尼耗费大量的人力、物力翻译了《老年住宅设计手册》，拜读之余，深受感动。想起在写作《老年住宅开发和经营模式》中经历的日日夜夜，苦于缺乏原汁原味之国外书籍而到处在网上寻寻觅觅，猜测着日文中的汉字。”

这本手册为普通住宅的适老化设计，为专门的老年住宅的设计，为老年公寓的设计和经营，提供了日本多年的研究成果，为我国应对未富先老的老龄化社会的挑战提供了解决方案。

“——刘美霞（住房和城乡建设部住宅产业化促进中心产业发展处处长） “养老建筑常规化，常规建筑适老化。”

在同时面对中国超大规模超快速度发展的城市化及老龄化的进程时，在不可回避的少子化、老龄化、高龄化、空巢化加速发展的现实情况下，适老化的居家养老可能是最为可行、有效、经济，符合中国传统孝文化，符合国家养老政策的一种解决方案。

“——陈首春（北京清华城市规期设计研究院养老产业与养老地产研究所所长，北京清城华建筑设计分院副院长） “中国正在以人类有史以来未曾有的速率向深度老龄化社会迈进。”

在经济社会的各个领域，都需要为这样的社会结构变动做好准备。博洛尼引进的这本《老年住宅设计手册》，可以为我国的老年住宅设计提供很好的参考和借鉴，此举非常值得称道。

该书内容详尽、条理清楚、翻译质量上乘。

“——周燕珉（清华大学建筑学院教授） 我最喜爱的《道德经》有云：“老吾老以及人之老”，“老有所居”是我们的“丰厚理想”之一。

如何在老龄化的社会形势中坚持理想，并顺便赚钱，本书的引进提供了一个有价值的视角。

——冯仑（万通控股董事长） “与中国已进入史上经济发展黄金时期不协调的是，传统的尊老养老，不仅在道德层面上面临着冲击，传统的以家庭为主的养老模式更是难以为继，单体家庭普遍缺乏赡养老者的能力。”

这时，社会需要相应的整体制度安排，使得养老不再是简单地延续生命，而是另一段精彩生活的开始。

富人和穷者都有着相同的生命规律和历程，不考虑明天，今天即是苟活，不善养老者，生命等于虚掷，这本书将使中国老年人的幸福人居生活从口号和概念变成现实：这将是一部老年幸福人居生活的《圣经》。

“——张文豪（财讯传媒《地产》，《地产NEWHOUSE》主编）

<<老年住宅设计手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>