

<<建设工程项目管理理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目管理理论与实务>>

13位ISBN编号：9787112132805

10位ISBN编号：7112132800

出版时间：2011-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：刘伊生

页数：268

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程项目管理理论与实务>>

### 内容概要

《高等学校工程管理专业规划教材：建设工程项目管理理论与实务》以建设工程项目策划决策及建设实施为主线，兼顾建设工程项目各方主体（建设单位、勘察设计单位、施工单位、咨询监理单位）和各管理要素。

从建设工程项目策划开始，经可行性研究与评价、建设实施（勘察设计、施工及监理），直至竣工验收，充分结合我国建设工程管理体制改内容，系统介绍了建设工程项目管理的内容和方法。

《高等学校工程管理专业规划教材：建设工程项目管理理论与实务》共分12章，主要内容包括：建设工程项目管理概述、建设工程项目策划与决策、建设工程项目管理涉及的基本制度、建设工程项目实施方式、建设工程项目管理组织形式与项目经理、建设工程招标投标与合同管理、建设工程实施阶段质量管理、建设工程实施阶段造价管理、建设工程实施阶段进度管理、建设工程安全生产与环境管理、建设工程风险管理、建设工程信息管理。

《高等学校工程管理专业规划教材：建设工程项目管理理论与实务》可作为高等学校工程管理专业、土木工程专业的教材或教学参考书，也可供政府建设主管部门、建设单位、工程咨询及监理单位、勘察设计单位、施工单位、物资供应单位等有关工程管理人员参考。

## 书籍目录

第1章 建设工程项目管理概述1.1 建设工程项目的组成和分类1.1.1 项目与建设工程项目1.1.2 建设工程项目的组成1.1.3 建设工程项目的分类1.2 建设工程项目策划决策与实施程序1.2.1 建设工程项目策划决策与实施程序的内涵1.2.2 建设工程项目策划决策与实施各阶段工作内容1.3 建设工程项目管理的类型和任务1.3.1 项目管理与建设工程项目管理1.3.2 建设工程项目管理的类型1.3.3 建设工程项目管理的任务复习思考题第2章 建设工程项目策划与决策2.1 建设工程项目策划2.1.1 建设工程项目策划及其作用2.1.2 建设工程项目策划的主要内容2.2 建设工程项目可行性研究2.2.1 可行性研究报告的主要内容2.2.2 可行性研究报告的报批2.3 建设工程项目经济评价2.3.1 经济评价的内容2.3.2 经济评价指标体系2.4 建设工程项目社会评价2.4.1 社会评价及其主要内容2.4.2 社会评价的步骤和方法2.5 建设工程项目环境影响评价2.5.1 环境影响评价的基本原则和分类2.5.2 环境影响评价的主要内容复习思考题第3章 建设工程项目管理涉及的基本制度3.1 项目法人责任制3.1.1 项目法人的设立及职权3.1.2 项目法人责任制的特点及优越性3.2 建设工程监理制3.2.1 建设工程监理及其性质3.2.2 建设工程监理的范围和中心任务3.3 建设工程招标投标制3.3.1 建设工程招标投标及其范围3.3.2 建设工程招标方式和程序3.4 建设工程合同管理制3.4.1 合同的内容及订立程序3.4.2 建设工程项目合同体系复习思考题案例第4章 建设工程项目实施方式4.1 建设工程项目融资方式4.1.1 BOT/PPP方式4.1.2 ABS方式4.1.3 PFI方式4.2 业主方建设工程项目实施组织方式4.2.1 建设工程项目管理服务4.2.2 建设工程代建制4.3 建设工程项目承包模式4.3.1 DBB模式4.3.2 DB/EPC模式4.3.3 CM模式4.3.4 Partnering模式复习思考题案例第5章 建设工程项目管理组织形式与项目经理5.1 建设工程项目管理组织形式5.1.1 直线式5.1.2 职能式5.1.3 直线职能式5.1.4 矩阵式5.2 项目经理及其基本素质5.2.1 项目经理的设置5.2.2 项目经理的基本素质5.3 项目管理相关执业资格制度5.3.1 我国项目管理相关执业资格制度5.3.2 国内外项目管理职业资格制度复习思考题第6章 建设工程招标投标与合同管理6.1 法律有关规定6.1.1 《招标投标法》有关规定6.1.2 《合同法》有关规定6.2 工程勘察设计招标投标与合同管理6.2.1 工程勘察设计招标与投标6.2.2 工程勘察设计合同管理6.3 工程施工招标投标与合同管理6.3.1 工程施工招标与投标6.3.2 工程施工合同管理6.4 工程材料、设备招标投标与合同管理6.4.1 工程材料、设备招标与投标6.4.2 工程材料、设备采购合同管理6.5 工程总承包与分包合同管理6.5.1 工程总承包合同管理6.5.2 分包合同管理复习思考题案例第7章 建设工程实施阶段质量管理7.1 工程质量管理概述7.1.1 工程项目质量及质量管理的基本内涵7.1.2 ISO 9000质量管理体系7.2 工程勘察设计阶段质量管理7.2.1 工程勘察质量管理7.2.2 工程设计质量管理7.3 工程施工阶段质量管理7.3.1 工程施工质量管理的系统过程7.3.2 工程施工准备阶段质量管理7.3.3 工程施工过程质量管理7.3.4 工程质量问题及事故处理7.3.5 工程竣工验收管理7.4 工程保修与回访7.4.1 工程保修7.4.2 工程回访复习思考题案例第8章 建设工程实施阶段造价管理8.1 建设工程造价管理概述8.1.1 工程造价管理的基本内涵8.1.2 工程实施阶段造价管理的主要内容8.2 工程勘察设计阶段造价管理8.2.1 工程勘察设计阶段造价管理的内容和程序8.2.2 工程限额设计与优化设计8.2.3 工程概算的编制与审查8.2.4 施工图预算的编制与审查8.3 工程招标投标阶段造价管理8.3.1 工程标底或招标控制价的编制8.3.2 投标报价的编制8.4 工程施工阶段造价管理8.4.1 工程施工阶段造价管理的内容和程序8.4.2 资金使用计划的编制8.4.3 施工成本控制8.4.4 费用偏差分析及纠正8.4.5 工程计量与价款结算8.4.6 工程变更与索赔8.5 工程竣工验收阶段及保修期造价管理8.5.1 竣工结算的编制与审查8.5.2 竣工决算与工程保修费用的处理复习思考题案例第9章 建设工程实施阶段进度管理9.1 建设工程进度管理概述9.1.1 工程进度管理及其基本原理9.1.2 工程进度计划体系及表示方法9.1.3 工程进度控制的方法和措施9.2 工程勘察设计阶段进度管理9.2.1 影响工程勘察设计进度的因素9.2.2 工程勘察设计进度管理的内容和方法9.3 工程施工阶段进度管理9.3.1 影响工程施工进度的因素9.3.2 施工进度管理的程序和内容9.3.3 施工进度计划的编制与审查9.3.4 施工进度动态控制9.3.5 工程延期的申报与审批复习思考题案例第10章 建设工程安全生产与环境管理10.1 安全生产与环境管理概述10.1.1 安全生产与环境管理的目的和任务10.1.2 职业健康安全与环境管理体系10.1.3 安全生产管理的基本方法10.2 建设工程安全生产管理10.2.1 建设工程安全生产管理职责10.2.2 建设工程安全生产管理的程序和内容10.2.3 建设工程生产安全事故隐患及其处理10.2.4 建设工程生产安全事故及其处理10.3 建设工程环境管理10.3.1 工程建设对环境的影响10.3.2 建设工程实施阶段环境管理内容10.3.3 施工现场环境保护措施复习思考题案例第11章 建设工程风险管理11.1 建设工程风险管理概述11.1.1 工程项目风险及其分

<<建设工程项目管理理论与实务>>

类11.1.2 工程项目风险管理内容和方法11.2 工程保险与担保11.2.1 工程保险11.2.2 工程担保复习思考题  
案例第12章 建设工程信息管理12.1 建设工程信息管理的意义和实施策略12.1.1 建设工程信息管理的意义  
12.1.2 建设工程信息管理的实施模式与策略12.2 基于Internet的建设工程信息平台12.2.1 基于Internet的  
项目信息平台的特点和体系结构12.2.2 基于Internet的项目信息平台的功功能复习思考题参考文献

## <<建设工程项目管理理论与实务>>

### 编辑推荐

《高等学校工程管理专业规划教材：建设工程项目管理理论与实务》力求做到内容系统、全面，在分析建设项目法人责任制、工程监理制、招标投标制和合同管理制等工程建设基本制度和组织方式的基础上，以建设工程项目策划决策及建设实施全过程为主线，从全方位（兼顾建设单位、勘察设计单位、施工单位、咨询监理单位）和全要素（涵盖建设工程质量、造价、进度、安全、环保）角度系统介绍了建设工程项目管理的内容和方法。

此外，还阐述了建设工程风险管理及保险、担保制度，建设工程信息管理。

在本书编写过程中，始终遵循理论与实践相结合的原则，不仅在各章节尽量体现建设工程项目的现代管理内容和实践需求，而且在每章后均附有复习思考题若干，并在有的章后附有案例，以便于读者进一步理解和掌握建设工程项目现代管理理论和方法。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>