

图书基本信息

书名：<<2011年房地产估价师指定教材>>

13位ISBN编号：9787112131150

10位ISBN编号：7112131154

出版时间：2011-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：柴强 主编

页数：419

字数：505000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《2012房地产估价理论与方法》内容简介：估价时点为过去的情形。此种情形大多出现在房地产纠纷案件中，特别是出现在对估价结果有异议而引起的估价鉴定或复核估价、重新估价中。

书籍目录

第一章 房地产估价概论

第一节 对房地产估价的基本认识

- 一、房地产估价的含义
- 二、房地产估价的特点
- 三、房地产估价的必要性

第二节 对房地产估价的各种需要

- 一、房地产抵押的需要
- 二、房地产征收征用的需要
- 三、房地产税收的需要
- 四、房地产保险的需要
- 五、房地产转让和租赁的需要
- 六、国有建设用地使用权出让的需要
- 七、房地产分割的需要
- 八、房地产损害赔偿的需要
- 九、房地产争议调处和司法鉴定的需要
- 十、企业有关经济行为的需要
- 十一、房地产行政管理的需要
- 十二、其他方面的需要

第三节 房地产估价的要素

- 一、估价当事人
- 二、估价目的
- 三、估价时点
- 四、估价对象
- 五、价值类型
- 六、估价依据
- 七、估价假设
- 八、估价原则
- 九、估价程序
- 十、估价方法
- 十一、估价结果

第四节 房地产估价师的职业道德

第五节 中国房地产估价行业发展概况

- 一、以法律的形式确立了房地产估价的地位
- 二、建立了房地产估价师执业资格制度
- 三、设定了房地产估价师资格和房地产估价机构资质行政许可
- 四、成立了房地产估价行业组织
- 五、发布了房地产估价的部门规章和规范性文件
- 六、制定了房地产估价国家标准和相关指导意见
- 七、形成了较完善的房地产估价理论方法体系
- 八、深化和拓展了房地产估价业务
- 九、形成了公平竞争的房地产估价市场
- 十、积极开展国际交流合作

复习思考题

第二章 房地产及其描述

第一节 房地产的含义

<<2011年房地产估价师指定教 >

- 一、房地产的定义
- 二、土地、建筑物和其他地上定着物的含义
- 三、房地产实物、权益和区位的含义
- 四、房地产的其他名称
- 五、房地产的基本存在形态
- 六、房地产含义的总结

第二节 房地产的特性

- 一、不可移动
- 二、独一无二
- 三、寿命长久
- 四、供给有限
- 五、价值较大

.....

- 第三章 房地产价格和价值
- 第四章 房地产价格影响因素
- 第五章 房地产估价原则
- 第六章 市场法及其运用
- 第七章 收益法及其运用
- 第八章 成本法及其运用
- 第九章 假调开发法及其运用
- 第十章 长期趋势及其运用
- 第十一章 地价评估和地价分摊
- 第十二章 房地产估价程序

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>