

图书基本信息

书名：<<2011年房地产估价师指定教材>>

13位ISBN编号：9787112131136

10位ISBN编号：7112131138

出版时间：2011-5

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：廖俊平 等主编

页数：423

字数：501000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《2012房地产估价案例与分析》内容简介：随着社会主义市场经济体制的确立和发展，企业行为主体的性质在逐渐变化，以适应经济体制改革，建设市场经济的需要。在公有制占主导地位的前提下，其他经济成分有了较快的发展。各种经济成分并存的局面已经形成。

书籍目录

第一章 房地产估价文书写作

第一节 房地产估价文书概述

- 一、房地产估价文书的种类及作用
- 二、房地产估价报告写作的文字要求

第二节 房地产估价报告写作

- 一、房地产估价报告的构成要素
- 二、房地产估价报告的写作
- 三、房地产估价报告示例

第三节 其他主要房地产估价文书写作

- 一、估价委托合同
- 二、估价所需资料清单
- 三、估价作业方案
- 四、估价对象实地查勘记录
- 五、估价报告内部审核表

第二章 不同类型房地产估价

第一节 居住房地产估价

- 一、居住房地产及其特点
- 二、影响居住房地产价格的因素
- 三、居住房地产估价的常用方法
- 四、居住房地产估价的技术路线及难点处理

第二节 商业房地产估价

- 一、商业房地产及其特点
- 二、影响商业房地产价格的因素
- 三、商业房地产估价的常用方法
- 四、商业房地产估价的技术路线及难点处理

第三节 商务办公房地产估价

- 一、商务办公房地产及其特点
- 二、影响商务办公房地产价格的因素
- 三、商务办公房地产估价的常用方法
- 四、商务办公房地产估价的技术路线及难点处理

第四节 旅馆房地产估价

- 一、旅馆房地产及其估价特点
- 二、影响旅馆房地产价格的主要因素
- 三、旅馆房地产估价方法的选用
- 四、旅馆房地产估价的技术路线及难点处理

第五节 餐饮房地产估价

- 一、餐饮房地产及其估价特点
- 二、餐饮房地产估价的技术路线及难点处理

第六节 工业房地产估价

- 一、工业房地产及其估价特点
- 二、影响工业房地产价格的主要因素
- 三、工业房地产估价的常用方法
- 四、工业房地产估价的技术路线及难点处理

第七节 特殊用途房地产估价

- 一、停车库的估价

<<2011年房地产估价师指定教 >

二、加油站的估价

第三章 不同目的房地产估价

第一节 建设用地使用权出让价格评估

一、建设用地使用权出让价格评估的特点

二、建设用地使用权出让价格评估方法的选择

第二节 房地产转让价格评估

一、房地产转让价格评估的特点

二、房地产转让价格评估的常用方法

第三节 房地产抵押价值评估

一、房地产抵押价值内涵及评估实质

二、房地产抵押估价的法律规定

三、房地产抵押价值评估技术路线及估价方法

.....

第四章 房地产咨询顾问服务

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>