

<<混合使用型住区的规划设计研究>>

图书基本信息

书名：<<混合使用型住区的规划设计研究>>

13位ISBN编号：9787112130429

10位ISBN编号：7112130425

出版时间：2011-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：钟力

页数：290

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<混合使用型住区的规划设计研究>>

### 内容概要

随着我国城市化进程中社会与经济的快速发展，产业结构的调整进一步升级，粗放式的功能单一住区开发的矛盾日渐突出。

同时，进入新世纪以来，城市居民在消费、休闲、出行与社会交往等方面都发生了重大变化。

混合使用型住区顺应了社会宏观发展需要，也适应百姓日常生活需要，具有较大的发展潜力。

本书以发现问题、分析问题、解决问题的思路，在深入调查研究上海等大城市较有代表性的众多案例基础上，对混合使用型住区的整体规划设计策略进行了较为独到、新颖的研究与探讨。

本书由钟力编著。

## <<混合使用型住区的规划设计研究>>

### 作者简介

钟力，男，同济大学建筑学博士，一级注册建筑师。

1975年11月出生于湖南，2009年3月同济大学建筑与城市规划学院建筑设计及其理论专业毕业，获建筑学博士学位。

长期以来致力于城市规划设计、建筑设计及其理论研究，多篇论文在《建筑学报》、《新建筑》、《华中建筑》等核心期刊发表。

并将国内外先进理论与技术广泛运用于设计实践中，在任职同济规划设计研究院、中建国际等设计机构期间，主持完成城市规划与建筑设计项目50余项，涉及城市发展研究、城市设计、旧区改造、住区规划、大型公共建筑设计等领域，其中参与设计的国家跳水馆(水立方)等重大项目已获中国建筑创作最高奖——中国建筑学会建筑创作奖。

# <<混合使用型住区的规划设计研究>>

## 书籍目录

### 第1章 导论

- 1.1 问题与意义
- 1.2 相关概念辨析
  - 1.2.1 住区及相关概念
  - 1.2.2 混合使用及相关概念
  - 1.2.3 混合使用型住区
- 1.3 国内外相关研究
  - 1.3.1 国外研究
  - 1.3.2 国内研究
- 1.4 研究目标与方法
  - 1.4.1 研究目标
  - 1.4.2 研究方法
- 1.5 研究范围、内容与框架
  - 1.5.1 研究范围
  - 1.5.2 研究内容
  - 1.5.3 研究框架

### 第2章 我国城市混合使用型住区的机遇与挑战

- 2.1 城市住区功能单一化的弊端
  - 2.1.1 卧城：住区功能单一，吸引力不足
  - 2.1.2 堵城：交通不便，居民生活质量降低
  - 2.1.3 他城：城市多样性丧失，社会活力缺乏
  - 2.1.4 低效之城：土地效益低下，土地资源浪费，区域成长乏力
  - 2.1.5 大城：住区封闭尺度过大，阻塞交通，居住舒适性与安全性降低
  - 2.1.6 乱城：功能单一导致居住用途无序改变，引发各类矛盾
- 2.2 “居住小区”模式陷入困境，规划方法亟待创新
  - 2.2.1 总体思想上追求独立性与自完整性，缺乏整体的城市观
  - 2.2.2 组织结构等级化，对居住行为的理解的简单化，城市风貌趋同化
  - 2.2.3 公共服务设施配置追求自我完善导致设施低效运转，缺乏活力
  - 2.2.4 规模偏大，封闭导致城市交通受阻街道活力丧失
  - 2.2.5 用地分类模式单一
  - 2.2.6 单一的居住规划模式缺乏适应性
- 2.3 城市发展的宏观需求
  - 2.3.1 经济发展需要
  - 2.3.2 社会发展需要
  - 2.3.3 生态发展需要
- 2.4 居民生活方式变化的微观需求
  - 2.4.1 休闲领域的变化
  - 2.4.2 消费领域的变化
  - 2.4.3 交通出行领域的变化
  - 2.4.4 社会交往领域的变化
- 2.5 住区混合使用面临的挑战
  - 2.5.1 规划管理的复杂性加大
  - 2.5.2 开发操作难度加大
  - 2.5.3 居民消费的惯性
  - 2.5.4 规划设计难度加大

## <<混合使用型住区的规划设计研究>>

### 2.6 小结

## 第3章 住区混合使用的分析研究

### 3.1 混合使用型住区的功能解读

#### 3.1.1 基本功能与次要功能

#### 3.1.2 功能构成

#### 3.1.3 功能系统的相互作用

### 3.2 混合使用型住区的特征

#### 3.2.1 尺度类型

#### 3.2.2 空间类型

#### 3.2.3 行为特征

#### 3.2.4 开发特征

### 3.3 住区混合使用的优点与不足

#### 3.3.1 社会效益

#### 3.3.2 经济效益

#### 3.3.3 生态效益

#### 3.3.4 不足

### 3.4 城市发展中功能分区与混合使用的演变

#### 3.4.1 农业社会时期：分区与混合的和谐状态

#### 3.4.2 工业社会时期：功能分区的成熟

#### 3.4.3 后工业社会时期：混合使用的兴起

### 3.5 当代西方混合使用理论与实践

#### 3.5.1 社会背景

#### 3.5.2 理论背景

#### 3.5.3 新城混合开发实践

#### 3.5.4 旧城混合开发实践

### 3.6 小结

## 第4章 混合使用型住区的整体规划框架

### 4.1 规划设计原则

#### 4.1.1 整体系统

#### 4.1.2 兼容宜居

#### 4.1.3 弹性灵活

#### 4.1.4 紧凑高效

### 4.2 规划管理

#### 4.2.1 规划编制科学化

#### 4.2.2 规划管理灵活化

#### 4.2.3 城市设计协调化

### 4.3 功能组织

#### 4.3.1 前期策划与项目定位

#### 4.3.2 混合度的确定

#### 4.3.3 产业与居住的整合

#### 4.3.4 公共设施配置与城市的互动

#### 4.3.5 功能的模糊性

#### 4.3.6 参与性规划

### 4.4 空间规划

#### 4.4.1 半网络结构

#### 4.4.2 合理的街区规模

#### 4.4.3 交通规划

## <<混合使用型住区的规划设计研究>>

- 4.4.4 设施布局
- 4.4.5 外部空间
- 4.4.6 兼容性设计
- 4.5 小结
- 第5章 上海混合使用型住区案例研究
  - 5.1 上海住区混合使用开发概述
  - 5.2 太平桥地区重建
    - 5.2.1 功能组织
    - 5.2.2 规划设计
    - 5.2.3 经验总结
  - 5.3 创智天地
    - 5.3.1 功能组织
    - 5.3.2 规划设计
    - 5.3.3 经验总结
  - 5.4 崇明东滩启动区
    - 5.4.1 功能组织
    - 5.4.2 规划设计
    - 5.4.3 经验总结
  - 5.5 绿地领海
    - 5.5.1 功能组织
    - 5.5.2 规划设计
    - 5.5.3 经验总结
  - 5.6 复城国际
    - 5.6.1 功能组织
    - 5.6.2 规划设计
    - 5.6.3 经验总结
  - 5.7 宝华现代城
    - 5.7.1 功能组织
    - 5.7.2 规划设计
    - 5.7.3 经验总结
  - 5.8 海上海
    - 5.8.1 功能组织
    - 5.8.2 规划设计
    - 5.8.3 经验总结
  - 5.9 绿洲中环中心
    - 5.9.1 功能组织
    - 5.9.2 规划设计
    - 5.9.3 经验总结
  - 5.10 耀江国际广场
    - 5.10.1 功能组织
    - 5.10.2 规划设计
    - 5.10.3 经验总结
  - 5.11 骏丰嘉天下
    - 5.11.1 功能组织
    - 5.11.2 规划设计
    - 5.11.3 经验总结
  - 5.12 案例比较

## <<混合使用型住区的规划设计研究>>

5.12.1 案例概况与经济技术指标

5.12.2 功能组织

5.12.3 规划设计

5.12.4 经验总结

5.12.5 不足

5.13 小结

第6章 结语

6.1 上海住区混合使用开发概述

6.2 混合使用型住区的营造途径

6.3 下一步的工作

附录：上海混合使用型住区居民调查问卷

图表索引

参考文献

致谢

## <<混合使用型住区的规划设计研究>>

### 编辑推荐

《博士论丛：混合使用型住区的规划设计研究》对住区混合使用的分析研究，在对混合使用型住区的功能解读的基础上结合国内外案例分析了这类住区的特征、优点和不足，同时亦以较大篇幅向读者介绍了当代西方特别是英、美、德、日各国关于混合使用社区的理论与实践。本书的核心部分是提出了混合使用型住区的整体规划框架。从政府、开发商、设计者三个角度，对混合使用型社区的整体规划系统地提出了其策略和方法。

<<混合使用型住区的规划设计研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>