

图书基本信息

书名：<<2012年全国监理工程师执业资格考试轻松过关>>

13位ISBN编号：9787112128143

10位ISBN编号：7112128145

出版时间：2011-1

出版时间：中国建筑工业

作者：马凯之

页数：122

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《全国监理工程师执业资格考试轻松过关》(2012年版)共六册,本册为《建设工程投资控制》。全书在编写过程中紧扣考试大纲,深度分析考试教材和历年试题,内容全面,重点突出。

《建设工程投资控制》共分为八章,每章的考点都配有知识点解析、经典例题分析和试题演练(含参考答案和解析)。

针对考点中的重点和难点问题,作者归纳和总结出了独特的记忆方法,在此基础上,通过例题的讲解分析和实战练习题的巩固,可以便考生快速掌握知识要点,提高应试技能,轻松面对考试。

《建设工程投资控制》是全国监理工程师职业资格考试的应试辅导用书,也可作为各监理工程师培训班的教材,以及供从事监理工作的技术人员参考使用。

书籍目录

第一章 建设工程投资控制概述

- 考点1 建设工程投资特点
- 考点2 建设工程投资控制原理
- 考点3 项目监理机构在建设工程投资控制中的主要任务

第二章 建设工程投资构成

- 考点4 建设工程投资的构成
- 考点5 设备、工器具购置费用的构成及计算方法
- 考点6 建筑安装工程费用项目的组成及计算
- 考点7 国际工程项目建筑安装工程费用的构成
- 考点8 工程建设其他费用的构成
- 考点9 预备费、建设期利息的计算

第三章 建设工程投资确定的依据

- 考点10 建设工程定额
- 考点11 工程量清单的概念及作用
- 考点12 工程量清单编制、工程量清单计价
- 考点13 建设工程投资的其他确定依据
- 考点14 企业定额

第四章 建设工程投资决策

- 考点15 可行研究的下作步骤
- 考点16 可行性研究报告的主要内容及深度要求
- 考点17 投资估算的编制与审查
- 考点18 资金的时间价值及现金流量图
- 考点19 资金时间价值的计算
- 考点20 环境影响评价
- 考点21 财务评价内容与体系
- 考点22 财务评价指标的含义、计算及判别准则
- 考点23 国民经济评价、社会评价与财务评价
- 考点24 不确定性分析

第五章 建设工程设计阶段的投资控制

- 考点25 设计标准的作用及设计标准化的要求
- 考点26 标准设计的特点、分类
- 考点27 设计方案优选方法
- 考点28 限额设计
- 考点29 价值工程及其主要工作内容
- 考点30 设计概算的编制与审查
- 考点31 施工图预算的编制与审查

第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制

- 考点32 建设工程承包合同价格的分类及其适用条件
- 考点33 建设工程招标控制价
- 考点34 建设工程招标投标价格
- 考点35 工程投标报价的计算

第七章 建设工程施工阶段的投资控制

- 考点36 施工阶段投资建设的工作流程
- 考点37 资金使用计划的编制
- 考点38 施工阶段投资控制的措施

考点39 工程计量的程序、依据、方法

考点40 工程变更价款的确定方法

考点41 FIDIC合同条件下工程的变更与估价

考点42 常见的索赔内容

考点43 索赔费用的计算

考点44 FIDIC合同条件下工程费用的支付

考点45 工程价款的结算

考点46 工程价款的动态结算

考点47 投资偏差分析方法

第八章 建设工程竣工决算

考点48 竣工决算和竣工结算的区别

考点49 竣工决算的内容

考点50 竣工财务决算报表的结构

考点51 新增资产价值的确定及新增固定资产

考点52 新增无形资产、新增流动资产、新增其他资产

试题演练参考答案与解析

2012年监理工程师投资控制试题分类解析

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>