

图书基本信息

书名：<<深圳市工程监理行业发展蓝皮书2009>>

13位ISBN编号：9787112121588

10位ISBN编号：7112121582

出版时间：2010-8

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：深圳市监理工程师协会

页数：120

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

本书由深圳市监理工程师协会和深圳大学建设监理研究所联合编著。共包括4章5个附录。

第一章对深圳市工程监理行业的发展历程进行了回顾，对影响行业发展的重大事件和所取得的标志性成果进行了总结；在进行监理行业发展的调查、访谈和专家会议论证的基础上，第二章对深圳市工程监理行业的现状及存在的问题进行了梳理和探讨；在第三章中，针对深圳市工程监理行业存在的问题，从理论上进行了深入的研究和分析；通过对深圳市工程监理行业的发展历程、发展状况、相关问题、发展措施、发展案例等进行调研和分析，在第四章中提出促进深圳市工程监理行业发展的政策建议和意见；附件则列出了相关调研的数据分析处理过程、监理行业发展大事记及其他专题的研究成果。此外，附件中还给出了两家监理企业发展变迁的实际案例，可供其他监理企业研究和借鉴。

本书可作为建设监理行业主管部门和监理企业管理者、广大监理工程师的参考资料，也可作为高校相关专业师生的辅导用书。

## 书籍目录

第一章 深圳市工程监理行业的历史沿革 一、起步阶段(1985~1991年) (一)概况 (二)重要事件及成果 二、快速发展阶段(1992~1995年) (一)概况 (二)重要事件及成果 三、规范调整阶段(1996~2002年) (一)概况 (二)重要事件及成果 四、稳步发展阶段(2003年~至今) (一)概况 (二)重要事件及成果

第二章 深圳市工程监理行业的现状及存在问题 一、深圳市工程监理行业的现状 (一)监理行业收入稳步增长,但品牌企业缺乏 (二)监理企业资质等级结构欠合理,业内竞争激烈 (三)监理市场化程度较高,本、外地企业竞争日趋激烈 (四)监理企业缺乏核心竞争力,管理及技术水平有待提高 (五)行业协会影响力日趋明显,但在行业中的主导地位仍需加强 (六)监理人才流失严重,行业可持续发展面临挑战 (七)政府和社会对监理行业的要求提高,但行业责权利失衡的问题不容忽视 二、深圳监理行业存在问题分析 (一)我国监理行业存在的共性问题 (二)深圳监理行业存在的共性问题

第三章 深圳监理行业存在问题的根源 一、监理行业发展的专业化程度 (一)专业化的含义 (二)监理行业的专业化问题 (三)深圳建设监理行业专业化程度亟待提高 二、监理市场的交易成本 (一)达成监理服务的交易成本 (二)履行监理服务的交易成本 (三)监理风险成本 (四)深圳监理行业的交易成本 三、强制性监理制度 (一)合法性机制 (二)强制监理对深圳监理市场的影响 四、监理行业存在问题的诱因 (一)专业化与交易成本的作用 (二)强制性监理制度的作用 (三)监理行业发展模型的影响

第四章 促进深圳监理行业健康发展的若干建议 一、对监理从业人员的建议 (一)注重学习,提高专业化水平 (二)注重自我保护,增强工作责任心 (三)不断完善自我,积极面对挑战 二、对监理企业的建议 (一)积极开展知识管理、提升核心竞争力 (二)严于律己、坚持高标准服务 (三)抓住机遇、积极面对挑战 三、对监理行业协会的建议 (一)倡导会员单位走专业化发展之路 (二)进一步发挥行业维权和协调职能 (三)引导会员单位积极面对挑战 四、对政府建设主管部门的建议 (一)明确建设监理行业定位,解决“一仆二主”问题 (二)树立深圳监理行业名牌企业,探索监理行业管理方法 (三)重视并逐步解决影响工程监理行业生存的问题 (四)进一步提升依法行政的水平 (五)探索改革旁站监理的相关规定 (六)积极开展研究工作,恰当界定建设工程安全生产的监理责任 (七)恢复“地方粮票”,缓解深圳市注册监理工程师人员不足的矛盾

附录1 深圳建设监理调查结果及统计说明 一、问卷调查过程分析 二、样本描述 三、问卷调查获得的信息分析

附录2 强制性监理政策对建设监理行业发展的影响分析 一、完全市场调节下的监理市场 二、考虑外部性条件下的监理市场 三、政府法规对监理市场的影响 四、市场对行政法规作出的反应 五、几点启示

附录3 深圳建设监理行业发展大事记

附录4 深圳市监理企业变迁研究 一、企业变迁理论研究部分 (一)影响企业变迁的因素分析 (二)企业变迁的动力机制研究 (三)企业变迁环境分析 (四)企业变迁内容的研究 二、深圳监理公司企业变迁案例研究 (一)京圳建设监理公司变迁研究 (二)宝安建设工程监理公司变迁研究 三、深圳市建设监理公司变迁机理分析 (一)国家、地区发展大环境对监理企业变迁的影响 (二)相关监理法规的颁布对企业变迁的影响 (三)深圳本地的监理市场环境 (四)监理行业同期主导业务范围的变迁对企业变迁的影响 (五)产权制度的演变对企业的影响 四、研究成果的现实意义

附录5 深圳市监理工程师协会历届领导机构名录

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>