

<<既有建筑综合改造工程实例集>>

图书基本信息

书名：<<既有建筑综合改造工程实例集>>

13位ISBN编号：9787112120628

10位ISBN编号：7112120624

出版时间：2010-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李朝旭，王清勤 主编

页数：419

字数：680000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<既有建筑综合改造工程实例集>>

### 前言

改革开放以来,我国城乡建筑业发展迅速,全国既有建筑面积总计超过400亿平方米。由于受当时经济条件所限,设计标准偏低,绝大多数既有建筑存在着抗灾能力弱、能耗高、使用功能差等问题。

但是,把存在问题的既有建筑全部拆除是不现实的,也是不可能的,对其进行合理改造是解决问题的最好途径。

正确对待和处理既有建筑是关系到实施节约资源、保护环境、建设节约型社会和可持续发展的重要问题,为此也就提出了对既有建筑进行综合改造的技术需求。

为了推动我国既有建筑改造技术的研究和相关产品的研发,科学技术部、住房和城乡建设部批准了“十一五”国家科技支撑计划重大项目“既有建筑综合改造关键技术与示范”。

该项目包括以下十个课题:既有建筑评定标准与改造规范研究、既有建筑检测与评定技术研究、既有建筑安全性改造关键技术研究、既有建筑功能提升改造关键技术研究、既有建筑设备更新改造关键技术研究、既有建筑供能系统升级改造关键技术研究、重点历史建筑可持续利用与综合改造技术研究、城市旧住宅区宜居更新技术研究、既有建筑改造专用材料和施工机械研究与开发、既有建筑综合改造技术集成示范工程。

该项目由中国建筑科学研究院、中国建筑材料科学研究总院、住房和城乡建设部科技发展促进中心、中国城市规划设计研究院、哈尔滨工业大学、天津大学、同济大学、东南大学等单位共同承担。

该项目的主要目标是研究开发既有建筑结构加固、地基基础加固、专用改造机械和材料、防火安全改造等关键技术并申请相关专利;研究制订和修订标准规范和政策文件,包括既有建筑地基基础加固技术规范、房屋渗漏修缮技术规程、古建筑木结构维护与加固技术规范、民用房屋修缮工程施工规程、钢结构检测评定及加固技术规程、建筑抗震加固技术规程、既有建筑室内环境改善技术规范、既有建筑隔声改造技术规范等;完成既有建筑隔声改造施工图集、既有建筑地基加固施工图集、混凝土结构加固施工图集等;完善我国既有建筑改造的政策和标准规范体系;建设既有建筑综合改造工程,为推广应用提供示范案例。

## <<既有建筑综合改造工程实例集>>

### 内容概要

本书是《既有建筑综合改造工程实例集(2)》，是继《既有建筑综合改造工程实例集(1)》之后的再续补充。

内容包括25项既有建筑综合改造的示范工程实例，由公共建筑、居住建筑、历史风貌建筑三个部分组成；每一项工程项目分别按照工程概况、改造目标、改造技术、改造效果分析、改造经济性分析、改造的推广应用价值、思考与启示进行编制。

本书可供建设、设计、施工、管理、科研和大专院校等人员参考。

<<既有建筑综合改造工程实例集>>

书籍目录

公共建筑Public Buildings 广东省立中山图书馆改扩建一期工程 Phase I Retrofitting and Expansion Project of SUN YAT-SEN Library, Guangdong 天津大学第8教学楼改造工程 NO. 8 Academic Building in Tianjin University 鹤壁政府办公楼改造工程 Governmental Office Building of Hebi City 皇宫吴天大酒店改造工程 Palace Hoty Gram Hotel 哈尔滨银河大酒店改造工程 Structure Retrofitting Project Of Harbin Yinhe Hotel 紫荆皇冠酒店改造工程 Bauhinia Crowne Plaza Hotel 上海曙光医院改造工程 Shuguang Hospital, Shanghai 徐汇公安分局加固改造工程 Xuhui Branch of Shanghai Public Security Bureau 天津纪庄子再生水厂改造工程 Ji Zhuangzi Regenerated Water Work, Tianjin 天津市泰达大厦改造工程 Taida Building, Tianjin 上海新长宁集团办公楼改造工程 NCN Group Office Building, Shanghai 甘肃土木工程科学研究院综合实验楼改造工程 Comprehensive Laboratory Building of Gansu Civil Engineering Research Institute 人民大会堂围护结构改造工程 Building Envelope Retrofit of Great Hall of the People 伊春师范学院教学楼抗震加固工程 .....居住建筑历史风貌建筑

## <<既有建筑综合改造工程实例集>>

### 章节摘录

2.3项目改造技术目标及特点 1) 本项目通过采用外墙外保温、屋面、外窗、地下室上部顶板保温等高效的围护结构节能技术,使建筑物节能目标达到50%以上; 2) 该项目中最大的亮点是对办公楼实施了中央空调系统改造,采用地下水源热泵技术实现建筑集中供热供冷。彻底改变了以往采用城市集中供暖采暖及分体空调系统制冷形式,不仅节约大量的电力资源,减轻电网负荷压力,并节约了煤炭这一不可再生资源,降低能耗,达到节能的效果,同时还减少了烟尘污染,产生很好的环境效益。

通过对其他同类项目的节能效果分析,使用地温热泵技术,仅供暖,可节省能源30%~50%。

可再生能源示范目标:保证水源热泵系统冬夏季节在较高的能效比下有效运行,使机组在不同负荷下,达到设计要求的标准,空调系统季节性供冷系数达到3.0以上,季节性供热系数达到2.5以上;保证地下水的完全回灌,保证水资源的有效利用和环境保护,使建筑节能收到实效; 3) 通过实施照明系统改造,使该项目照明满足《建筑照明设计标准》(GB500342004)的要求。

以上技术的综合使用实现了公共建筑节能50%的目标。

3.改造技术 该工程在改造过程中严格按照《公共建筑节能设计标准》(GB501892005)进行设计,并按照相关施工验收规范进行施工,改造内容主要包括:建筑外墙外保温、门窗保温、屋面、地下室上部顶板等外围护结构体系以及中央空调系统和照明系统节能改造。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>