

<<建设工程监理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理>>

13位ISBN编号：9787112120185

10位ISBN编号：7112120187

出版时间：2010-6

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：李惠强，唐菁菁 主编

页数：286

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理>>

前言

工程监理制度是我国建设领域实施的项目法人负责制、工程招标制、建设监理制和合同管理制的四项基本制度之一，在建设项目的质量、安全、投资、进度控制方面有十分重要的作用。我国自1988年开始工程监理试点，20多年来从监理的理论探讨、法律地位的确定、监理规范的制定、监理队伍的建设等进行了一系列工作：1988年7月，建设部颁发了“关于开展建设监理工作的通知”，标志着我国建设工程监理制开始试点；1997年首次开始了全国注册监理工程师执业资格考试，为建立高素质的建设监理队伍建立了良好的开端；1998年3月颁布施行的《中华人民共和国建筑法》明确规定“国家推行建筑工程监理制度”，建设工程监理制度从而在我国全面推行；1999年12月发布的《建设工程施工合同GF1999-0201》示范文本中，明确了（监理）工程师在合同履行中的地位和作用，与国际FIDIC施工合同一样，离开监理的工作，施工合同将无法运行，标志着我国的工程监理模式已与国际惯例接轨；2000年1月，国务院发布的《建设工程质量管理条例》明确了建设工程监理范围和工程监理单位的法律责任和义务；2000年12月颁布了《建设工程监理规范》，使建设工程监理走上了专业化、规范化的道路；2003年，建设部发布了《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》，鼓励工程监理与设计、施工等企业通过申请取得其他相应资质，开展相应的工程项目管理业务，为建设监理事业的发展拓宽了领域；2007年5月实施了新的《建设工程监理与相关服务收费标准》，较之1992年的监理取费标准有了提高，更加合理，体现了监理的工程服务价值。

20多年来我国建设工程监理成长发展的历程表明工程监理在建设领域中发挥着越来越重要的作用。

本书是在2003年第一版基础上按照当前最新法规、标准、规范及监理发展要求修改再版的，内容包括：监理理论概述；监理组织；监理目标管理与风险分析；工程建设进度、投资及质量控制；施工安全监理；建设监理合同管理；施工合同履行的监理；建设监理规划；监理信息管理；建设工程环境监理。

内容的安排是参照注册监理工程师的知识结构基本要求，并充分考虑建设类本科生已修课程内容不重复的原则编写的。

本书注重监理理论与工程实践相结合，相关章节列举了一些实际工程案例，有助于学生更好地了解工程监理实务。

本课程的教学宜安排在工程经济、工程结构和土木工程施工课程之后进行，教学参考学时为32学时，2学分。

<<建设工程监理>>

内容概要

本书是在2003年第一版基础上按照当前最新法规、标准、规范及监理发展要求修改再版的，内容的安排是参照国家注册监理工程师的知识结构基本要求，并充分考虑建设类本科生已修课程内容不重复的原则编写的。

本书注重监理理论与工程实践相结合，相关章节列举了一些实际工程案例，有助于学生更好了解工程监理实务。

本书讲述工程建设项目监理主要理论与相关实务，共12章，主要内容包括：监理概述；监理组织；监理目标控制及风险分析；工程建设进度、投资及质量控制；施工安全监理；建设监理合同管理；施工合同履行的监理；建设监理规划；监理信息管理；建设工程环境监理。

本书适用于建设类专业本科高年级学生及研究生选修用，也可作为工程监理人员参考用书。

<<建设工程监理>>

书籍目录

第一章 建设工程监理概述 第一节 建设工程监理的基本概念 第二节 工程监理企业 第三节 监理工程师 思考题第二章 建设工程监理组织 第一节 建设工程监理的组织形式 第二节 建设工程监理模式与实施程序 第三节 项目监理机构人员配备及职责分工 思考题第三章 建设工程监理目标控制及风险分析 第一节 监理目标控制概念及目标系统 第二节 工程风险管理 思考题第四章 建设项目工程进度控制 第一节 建设项目工程进度控制概述 第二节 建设项目实施阶段监理进度控制内容 第三节 建设项目工期定额 思考题第五章 建设工程项目监理投资控制 第一节 建设工程项目投资控制概述 第二节 建设工程项目设计阶段的投资控制 第三节 建设工程项目施工阶段的投资控制 思考题第六章 建设工程项目质量控制 第一节 建设工程项目质量控制概述 第二节 建设工程项目设计阶段质量控制 第三节 建设工程项目施工阶段的质量控制 第四节 工程质量事故分析与处理 第五节 建筑工程施工质量验收 第六节 建筑节能分部工程施工质量验收 思考题第七章 建设工程安全监理 第一节 安全监理的方针与责任 第二节 安全监理工作程序与内容 第三节 危险性较大工程安全专项施工方案审查 思考题第八章 建设工程委托监理合同 第一节 建设监理合同概述 第二节 建设工程监理合同主要内容 第三节 建设监理合同的履行管理 思考题第九章 建设工程合同履行的监理 第一节 建设工程合同履行的监理概述 第二节 建设工程设计合同履行的监理 第三节 建设工程施工合同文本 第四节 施工合同履行与违约处理 第五节 监理对施工合同索赔的处理 思考题第十章 建设工程监理规划 第一节 建设工程监理工作文件 第二节 监理规划的内容 思考题第十一章 建设工程监理信息管理 第一节 建设工程监理信息管理工作流程与环节 第二节 建设工程文件档案资料与管理 第三节 建设工程监理文件档案资料与管理 思考题第十二章 建设项目施工期工程环境监理 第一节 建设项目环境保护概述 第二节 建设工程环境监理 第三节 建设项目工程环境监理案例 思考题参考文献

章节摘录

(四) 工程监理企业的资质审批 工程监理企业申请综合资质、专业甲级资质的,应当向企业工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门提出申请。

省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当自受理申请之日起20日内初审完毕,并将初审意见和申请材料报国务院建设主管部门。

国务院建设主管部门应当自省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门受理申请材料之日起60日内完成审查,公示审查意见,公示时间为10日。

其中,涉及铁路、交通、水利、通信、民航等专业工程监理资质的,由国务院建设主管部门送国务院有关部门审核。

国务院有关部门应当在20日内审核完毕,并将审核意见报国务院建设主管部门。

国务院建设主管部门根据初审意见审批。

专业乙级、丙级资质和事务所资质由企业所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门审批。

专业乙级、丙级资质和事务所资质许可、延续的实施程序由省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门依法确定。

省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门应当自作出决定之日起10日内,将准予资质许可的决定报国务院建设主管部门备案。

工程监理企业合并的,合并后存续或者新设立的工程监理企业可以承继合并前各方中较高的资质等级,但应当符合相应的资质等级条件。

工程监理企业分立的,分立后企业的资质等级,根据实际达到的资质条件,按照本规定的审批程序核定。

工程监理企业资质证书分为正本和副本,每套资质证书包括一本正本,四本副本。

正、副本具有同等法律效力。

工程监理企业资质证书的有效期为5年。

工程监理企业资质证书由国务院建设主管部门统一印制并发放。

(五) 工程监理企业的资质管理 资质有效期届满,工程监理企业需要继续从事工程监理活动的,应当在资质证书有效期届满60日前,向原资质许可机关申请办理延续手续。

对在资质有效期内遵守有关法律、法规、规章、技术标准,信用档案中无不良记录,且专业技术人员满足资质标准要求的企业,经资质许可机关同意,有效期延续5年。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>