

<<建设工程经济>>

图书基本信息

书名：<<建设工程经济>>

13位ISBN编号：9787112119530

10位ISBN编号：7112119537

出版时间：2010-4

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：全国一级建造师执业资格考试用书编写委员会 编

页数：365

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

随着我国建设事业的迅速发展, 为了加强建设工程项目管理, 提高工程管理专业技术人员素质, 规范施工管理行为, 保证工程质量和施工安全, 根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和国家执业资格考试制度有关规定, 国家人事部、建设部联合颁发了《建造师执业资格制度暂行规定》, 对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度。

建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主业的执业注册人士。

建造师注册受聘后, 可以担任建设工程总承包或施工管理的项目负责人, 从事法律、行政法规或国务院建设主管部门规定的相关业务。

实行建造师执业资格制度后, 我国大中型工程的建筑业企业项目负责人必须由取得注册建造师资格的人士担任, 以提高工程项目管理水平, 保证工程质量和安全。

建造师执业资格制度的建立, 将为我国拓展国际建筑市场开辟广阔的道路。

按照人事部和建设部颁布的《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]111号)、《建造师执业资格考试实施办法》(国人部发[2004]16号)和《关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知》(国人厅发[2006]213号)规定, 本编委会组织全国具有较高理论水平和丰富实践经验的专家、学者, 在第一版基础上重新编写了《全国一级建造师执业资格考试用书》(第二版)(以下简称《考试用书》)。

在编撰过程中, 编写人员始终遵循《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)重在检验应试者解决实际问题能力的总体精神, 力求使《考试用书》重点体现“五特性、六结合”原则, 即综合性、实践性、通用性、国际性和前瞻性; 与一级建造师定位相结合, 与高校专业学科设置相结合, 与现行工程建设标准相结合, 与现行法律法规相结合, 与国际通用做法相结合和与建筑业企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度平稳过渡相结合。

## 内容概要

《2010全国一级建造师执业资格考试用书：建设工程经济(第2版)》是根据《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)编写的，其目的是帮助考生理解考试大纲的要求，熟悉和掌握考试大纲知识点的內容。

全书包括工程经济、会计基础与财务管理、建设工程估价、宏观经济政策及项目融资四部分内容，旨在为合格的建造师履职搭建一个较为完整的知识体系。

另外，为了加强考生对相关知识点的理解和掌握，《全国一级建造师执业资格考试用书：建设工程经济(第2版)》的配套光盘中部分知识点是以综合背景题的题型表现的。

请考生注意，此题型并非考试题型，考试题型仍以大纲中的“考试样题”为准。

## &lt;&lt;建设工程经济&gt;&gt;

## 书籍目录

1Z101000 工程经济  
1Z101010 资金的时间价值  
1Z101020 建设项目财务评价  
1Z101030 建设项目不确定性分析  
1Z101040 财务现金流量表的分类与构成要素  
1Z101050 基本建设前期工作内容  
1Z101060 设备更新分析  
1Z101070 设备租赁与购买方案的比选  
1Z101080 价值工程  
1Z101090 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法  
1Z102000 会计基础与财务管理  
1Z102010 财务会计的职能与核算方法  
1Z102020 资产的核算  
1Z102030 负债的核算  
1Z102040 所有者权益的核算  
1Z102050 成本与费用的核算  
1Z102060 收入的核算  
1Z102070 利润的核算  
1Z102080 企业财务报表列报  
1Z102090 财务分析  
1Z102100 筹资管理  
1Z102110 流动资产财务管理  
1Z103000 建设工程估价  
1Z103010 建设工程项目总投资  
1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算  
1Z103030 建设工程定额  
1Z103040 工程量清单计价  
1Z103050 建设工程项目投资估算  
1Z103060 建设工程项目设计概算  
1Z103070 建设工程项目施工图预算  
1Z103080 国际工程投标报价  
1Z104000 宏观经济政策及项目融资  
1Z104010 宏观经济政策  
1Z104020 项目融资

## 章节摘录

工程经济所涉及内容是工程经济学的基本原理和方法。

工程经济学是工程与经济的交叉学科，具体研究工程技术实践活动的经济效果。

它在建设工程领域的研究客体是由建设工程生产过程、建设管理过程等组成的一个多维系统，通过所考察系统的预期目标和所拥有的资源条件，分析该系统的现金流量情况，选择合适的技术方案，以获得最佳的经济效果。

运用工程经济学的理论和方法可以解决建设项目从决策、设计到施工及运行阶段的许多技术经济问题。

比如在建设项目决策阶段，要确定项目投资估算额、资金筹措方案、建设工期等重大问题；在设计阶段，要确定具体的产品方案、工艺方案、建设方案；在施工阶段，要确定施工组织方案、施工进度安排、材料的选择等；在生产运行阶段，要根据不断变化的内外部条件，进行各种原料配比的确定，各种工艺条件的选择等等。

如果我们忽略了对建设项目进行工程经济分析，就有可能造成重大的经济损失。通过工程经济的学习，有助于建造师将工程管理建立在更加科学的基础之上。

人们无论从事何种经济活动，都必须花费一定的时间。

在一定意义上讲，时间是一种最宝贵也是最有限的“资源”。

有效地使用资源可以产生价值。

所以，对时间因素的研究是工程经济分析的重要内容。

要正确评价方案的经济效果，就必须研究资金的时间价值。

本目内容重点是资金时间价值的计算。

要求掌握资金时间价值的概念、现金流量的概念与现金流量图的绘制、等值的计算，熟悉名义利率和有效利率的计算。

一、资金时间价值的概念在工程经济计算中，方案的经济效益，所消耗的人力、物力和自然资源，最后都是以价值形态，即资金的形式表现出来的。

资金运动反映了物化劳动和活劳动的运动过程，而这个过程也是资金随时间运动的过程。

因此，在工程经济分析时，不仅要着眼于方案资金量的大小（资金收入和支出的多少），而且也要考虑资金发生的时间。

资金是运动的价值，资金的价值是随时间变化而变化的，是时间的函数，随时间的推移而增值，其增值的这部分资金就是原有资金的时间价值。

其实质是资金作为生产经营要素，在扩大再生产及其资金流通过程中，资金随时间周转使用的结果。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>