

<<城市轨道交通投融资模式研究>>

图书基本信息

书名：<<城市轨道交通投融资模式研究>>

13位ISBN编号：9787112118342

10位ISBN编号：7112118344

出版时间：2010-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：王灏

页数：263

字数：450000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市轨道交通投融资模式研究>>

前言

城市轨道交通在我国经过半个世纪的发展，经历了从无到有，从慢到快的发展过程，一路走来，有过停顿和挫折，也有经验和成就。

尤其是近二十年来，我国的轨道交通建设得到了蓬勃发展，除了北京、上海、广州等特大城市，其他省会城市，包括经济发达的二线城市，也掀起了一轮轨道交通的建设高潮。

业内人士在不断总结前人经验和教训的基础上屡有创新，在一些关键技术上也有重大突破，系统国产化水平不断提高，为有效降低轨道交通的造价、提升服务水平创造了有利条件。

为了实现全国各地轨道交通行业的经验共享，同时凝聚力量对主要关键技术进行研究，由住房和城乡建设部牵头组织全国地铁规划、设计、建设、运营和科研院校等多家单位，承担了“十一五”国家科技支撑计划“新型城市轨道交通技术”项目，并以此项目为依托，组织国内专家学者编写完成了此套《新型城市轨道交通技术》系列丛书，丛书第一批拟出版《新型城市轨道交通技术概论》、《城市轨道交通可持续发展研究及工程示范》、《城市轨道交通投融资模式研究》、《城市轨道交通建设综合造价控制》、《城市轨道交通建设项目管理指南》、《城市轨道交通规划理论与方法》、《城市轨道交通运行与控制（CBTC）》、《中低速磁浮交通系统概论》共八册。

该套丛书既是对城市轨道交通行业目前规划、建设、运营、投融资以及控制系统方面的先进经验和关键技术的总结提炼，同时也为今后的轨道交通建设指出了一条发展思路，为把我国的城市轨道交通建设成资源节约型、环境友好型、技术创新型和安全便捷型的新型城市轨道交通，走出一条又好又快的发展道路奠定了基础。

本书可作为政府主管部门、轨道交通建设和运营单位、设计咨询单位、施工企业、科研院所及大专院校的参考资料。

<<城市轨道交通投融资模式研究>>

内容概要

书作者针对城市轨道交通的各种投融资模式进行了深入研究，给出了不同模式的适用性及实践案例，最后还对投融资方案评价及相关政策进行了总结。

轨道交通领域研究人员、工程技术人员及管理人员，高等院校交通工程专业、交通运输专业、土木工程专业师生。

<<城市轨道交通投融资模式研究>>

书籍目录

第1章 城市轨道交通产业特征及投融资模式	1.1 城市轨道交通的技术经济特征	1.1.1 产业特征
	1.1.2 经济特征	1.1.3 运营特点
	1.1.4 产业组织特征	1.2 城市轨道交通的投融资模式
	1.2.1 主要特点	1.2.2 典型投融资模式的分析
第2章 城市轨道交通投融资模式实证研究	2.1 国外城市轨道交通投融资模式实证研究	2.1.1 主要特点
		2.1.2 典型模式
		2.1.3 比较与分析
	2.2 我国城市轨道交通投融资模式实证研究	2.2.1 现状与趋势
		2.2.2 主要模式
		2.2.3 国内外城市轨道交通融资规律
第3章 城市轨道交通投融资的资金来源和管理模式研究	3.1 可供选择的城市轨道交通资金来源	3.2 可供选择的城市轨道交通投融资体制模式
		3.2.1 政府主导的垄断一体化投资管理模式
		3.2.2 政府主导的专业化管理模式
		3.2.3 透明监管下的垄断一体化模式
		3.2.4 竞争与政府补贴共存的模式
		3.2.5 适度有效竞争的新一体化模式
	3.3 城市轨道交通投融资管理模式发展的主要趋势	3.3.1 建立健康的城市轨道交通投融资体制
		3.3.2 根据城市轨道交通发展阶段确定相应投资战略
第4章 社会资本参与的PPP模式研究与实践	4.1 社会资本与PPP模式	4.1.1 社会资本在基础设施领域投融资现状
		4.1.2 PPP融资模式的起源与发展
	4.2 PPP融资模式类型分析	4.2.1 前补偿与后补偿模式
		4.2.2 PPP融资模式与一般BOT模式的比较
	4.3 城市轨道交通项目采用PPP模式的适应性研究	4.3.1 应用条件分析
		4.3.2 社会资本以PPP模式进入城市轨道交通领域的适应性
		4.3.3 城市轨道交通PPP模式的问题与建议
	4.4 实例分析——北京地铁4号线PPP模式应用实践	4.4.1 基本原则
		4.4.2 主要内容
		4.4.3 实施过程
		4.4.4 实施效果
第5章 城市轨道交通BT模式研究与实践	5.1 BT模式概述	5.1.1 含义及特点
		5.1.2 主要类型
		5.1.3 适用范围
		5.1.4 推广意义
	5.2 城市轨道交通BT项目的运作与实施	5.2.1 适用条件
		5.2.2 运作程序
		5.2.3 问题分析
	5.3 应用示范——北京地铁奥运支线BT项目	5.3.1 项目概况
		5.3.2 实施方案
		5.3.3 运作过程
		5.3.4 项目组织管理
		5.3.5 实施效果
第6章 “轨道+土地”综合开发模式研究	6.1 理论依据：土地增值和外部效益内部化	6.1.1 “轨道+土地”模式的经济学解释
		6.1.2 “轨道+土地”模式的机制研究……
第7章 城市轨道交通股票发行和ABS模式研究		
第8章 城市轨道交通市政债券融资模式研究		
第9章 城市轨道交通企业的负债融资模式与探索		
第10章 城市轨道交通产业基金融资模式研究		
第11章 城市轨道交通项目的投资评价及融资方案评价研究		
第12章 城市轨道交通投融资相关政策研究		
		参考文献

<<城市轨道交通投融资模式研究>>

章节摘录

1.初级阶段和快速发展阶段 目前我国已有15个城市开始了城市轨道交通建设,其中大部分城市处于发展初期。

这一阶段的主要特征是:以政府资金为主导,市场化为导向、项目融资为载体。在这个时期,城市轨道交通刚刚开始建设,在政府投资主导下,学习和尝试运用市场化的手段,来解决城市轨道交通发展的资金缺口,是这个时期首先要解决的问题。

同时,我国北京、上海和广州等大城市已开始进入城市轨道交通的快速发展时期。这一阶段的主要特征是:以资本为平台,拓展城市轨道交通产业的多元化融资渠道,以产权为纽带,发展壮大城市轨道交通产业,主要采用政府主导的负债型投融资模式。

2.进入成熟期的投资战略 这一阶段的主要特征是:以完善的法律法规为依托,以投融资模式创新为目标,推动城市轨道交通产业的市场化。

一是以增加资金供给为着力点,通过引进竞争机制,推进投融资主体多元化,实现经济效益与社会效益的动态均衡;二是以优化资本结构为着力点,通过对渠道体系的拓宽与优化创新,推进投融资渠道多元化,实现资金供给与资本结构优化的协调互动;三是以提高投融资效率为着力点,通过对投融资工具的整合与创新,推进投融资方式多元化,实现资金配置与运作效率的高效互动。

根据国外的经验,成熟期的投资主要是改造和维护投资,约占城市轨道交通总投资的50%~60%,扩建和新建投资约占40%-50%。

发达国家为了长期保持城市轨道交通的高使用价值和安全性,都将改造和维护费用定位在较高水平。

这种投资和费用开支按照技术水平,即按照专门的资产保值原则确定。

此阶段,线路改造和维护投资占总投资一半以上,是这一时期的主要特点。

在此阶段,城市轨道交通的建设资金的来源中政府资金已处于次要地位,政府投资约占到融资总额的20%-40%。

项目融资、证券市场融资、银行信贷融资已成为这一时期的主要资金来源,约占到融资总额的40%-80%。

这一时期,以法律法规为基础的制度环境、以财政政策和金融政策为主体的政策环境相对比较健全,可以根据不同的条件选择适当的多种融资模式。

随着我国特大型城市轨道交通从线走向网络,从增长走向成熟,也有必要在政府投资之外寻求社会资本的进入。

国外城市轨道交通建设运营中正在采用的PPT,融资模式、BT方式和土地融资模式,这些方式在我国是否有发展前景?

另外,在我国其他基础设施领域已有应用的证券融资、企业负债融资等方式,在城市轨道交通领域是否有用武之地?

以下几章将对这几种创新的融资模式进行分析。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>