

<<农村住宅改造>>

图书基本信息

书名：<<农村住宅改造>>

13位ISBN编号：9787112116638

10位ISBN编号：7112116635

出版时间：2010-3

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：肖建庄 主编

页数：181

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<农村住宅改造>>

### 前言

当前,我国经济社会发展已进入城镇化发展和社会主义新农村建设双轮驱动的新阶段,中国特色城镇化的有序推进离不开城市和农村经济社会的健康协调发展。

大力推进社会主义新农村建设,实现农村经济、社会、环境的协调发展,不仅经济要发展,而且要求大力推进生态环境改善、基础设施建设、公共设施配置等社会事业的发展。

村庄整治是建设社会主义新农村的核心内容之一,是立足现实、缩小城乡差距、促进农村全面发展的必由之路,是惠及农村千家万户的德政工程。

它不仅改善了农村人居生态环境,而且改变了农民的生产生活,为农村经济社会的全面发展提供了基础条件。

在地方推进村庄整治的实践中,也出现了一些问题,比如乡村规划编制和实施较为滞后,用地布局不尽合理;农村规划建设管理较为薄弱,技术人员的专业知识不足、管理水平较低;不少集镇、村庄内交通路、联系道建设不规范,给水排水和生活垃圾处理还没有得到很好解决;农村环境趋于恶化的态势日趋明显,村庄工业污染与生活污染交织,村庄住区和周边农业面临污染逐年加重;部分农民自建住房盲目追求高大、美观、气派,往往忽略房屋本身的功能设计和保温、隔热、节能性能,存在大而不当、使用不便,适应性差等问题。

本着将村庄整治工作做得更加深入、细致和扎实,本着让农民得到实惠的想法,村镇建设司组织编写了这套《村庄整治技术手册》,从解决群众最迫切、最直接、最关心的实际问题入手,目的是为广大农民和基层工作者提供一套全面、可用的村庄整治实用技术,推广各地先进经验,推行生态、环保、安全、节约理念。

我认为这是一项非常及时和有意义的事情。

## <<农村住宅改造>>

### 内容概要

本书为村庄整治技术手册的一个分册，主要针对现有的农村住宅存在结构安全性低、抗震能力弱、房屋出现裂缝回潮、房屋不节能、水电线路布置不合理等问题，从农村住宅的安全性、适用性、节能和水电系统改造等方面提出了具体的改造措施，同时从环境保护和节约资源的角度出发提出了农村住宅拆除与再生利用的理念和具体措施，对今后适用于农村的建筑形式进行了展望。

虽然本书侧重点是现有房屋的改造，但是对于农村新建房屋同样具有一定的指导和借鉴意义。

本书内容丰富，技术实用，针对性强，可供从事农村住宅建造和改造的工程技术人员和管理人员学习，也可供广大农户学习参考。

## &lt;&lt;农村住宅改造&gt;&gt;

## 书籍目录

- 1 农村住宅基本形式与要求 2 农村住宅安全性改造 2.1 抗震改造加固 2.1.1 砖混结构 2.1.2 砖木(瓦)结构 2.1.3 混凝土结构 2.1.4 木结构 2.1.5 土结构 2.2 常用构件改造 2.2.1 地基加固与处理 2.2.2 基础改造与加固 2.2.3 砖墙改造与加固 2.2.4 砖柱改造与加固 2.2.5 混凝土梁、板改造与加固 2.2.6 混凝土柱改造与加固 2.2.7 木梁(屋架)改造与加固 2.2.8 木柱改造与加固 2.2.9 土墙改造与加固 2.2.10 阳台、雨篷和楼梯改造与加固 2.3 其他改造 3 农村住宅适用性改造 3.1 农村住宅墙体裂缝修复 3.1.1 结构裂缝加大截面修复法 3.1.2 压浆修复法 3.1.3 抹浆、喷浆法 3.1.4 压力灌浆法 3.1.5 墙体裂缝的预防措施 3.1.6 墙体裂缝修复典型案例 3.2 农村住宅屋顶裂缝修复 3.2.1 凿沟填塞沥青炉灰法 3.2.2 用防水油膏糊缝法 3.2.3 两油一纸平贴法 3.2.4 用蜡液灌缝处理法 3.2.5 用密封胶抹缝处理法 3.2.6 裂缝(漏水)的检查与预防 3.2.7 修复典型案例 3.3 农村住宅楼板(地坪)裂缝修复 3.3.1 密封胶封闭处理法 3.3.2 压力灌浆法处理法 3.3.3 填充处理法 3.3.4 表面处理法 3.3.5 楼板裂缝种类及预防措施 3.3.6 典型案例 3.4 农村住宅防潮处理 3.4.1 涂刷防水涂料或防水剂法 3.4.2 用塑料薄膜处理法 3.4.3 返潮的原因及检查 3.5 沿海农村住宅修复 3.5.1 加大截面修复技术 3.5.2 粘钢修复法 3.5.3 贴碳纤维布修复法 3.5.4 外包钢修复法 3.5.5 钢筋网修复技术 3.5.6 提高沿海混凝土结构耐久性的基本措施 4 农村住宅节能改造 4.1 农村住宅门窗节能改造 4.1.1 农村住宅外门节能改造 4.1.2 农村住宅外窗节能改造 4.2 农村住宅外墙与屋顶节能改造 4.2.1 农村住宅外墙节能改造 4.2.2 农村住宅屋顶节能改造 5 农村住宅水电系统改造 5.1 农村住宅水改造 5.1.1 给水 5.1.2 排水 5.1.3 南方小边沟改造 5.2 农村住宅电气改造 5.2.1 强电 5.2.2 弱电 6 农村住宅拆除与回收利用 6.1 农村住宅拆除技术 6.1.1 安全要求 6.1.2 典型技术 6.2 农村住宅拆除废物的循环利用 6.2.1 废物的分类 6.2.2 循环利用方法 6.3 农村住宅拆除废物的再生利用 6.3.1 再生利用的方法 6.3.2 典型图表 7 农村住宅的发展与新建 7.1 农村住宅的发展 7.1.1 农村住宅的发展趋势 7.1.2 新型农村住宅的基本特征 7.1.3 新型农村住宅的主要建筑风格和结构形式 7.2 国家对新建农村住宅的基本政策 7.3 几种新型农村住宅介绍 7.3.1 竹住宅 7.3.2 框轻结构住宅 7.3.3 其他附录 技术列表参考文献

## &lt;&lt;农村住宅改造&gt;&gt;

## 章节摘录

钻孔直径应大于锚钉直径4mm，另外，也可不用锚钉而用上述方法直接将U形箍筋伸进孔内锚固。

当构件浇灌叠合层时，应尽量减小原构件承受的荷载，若能加设临时支撑更好。

增大截面法加固时，应满足如下构造要求：（1）新浇混凝土的强度等级不低于C20，且宜比原构件设计的混凝土强度等级提高一级。

（2）新增混凝土层的最小厚度，板不应小于40mm；梁，采用人工浇筑时，不应小于60mm，采用喷射混凝土施工时，不应小于50mm。

（3）加固用的钢筋，应采用热轧钢筋。

板的受力钢筋直径不应小于8mm；梁的受力钢筋直径不应小于12ram；加锚式箍筋直径不应小于8mm；U形箍直径应与原箍筋直径相同；分布筋直径不应小于6mm。

梁的新增纵向受力钢筋，其两端应可靠锚固。

（4）对于加固后为整体工作的板，在支座处应配负钢筋，并与跨中分布筋相搭接。

分布筋应采用直径为4mm、间距不大于300ram的钢筋网，以防止产生收缩裂缝。

（5）新增受力钢筋与原受力钢筋的净间距不应小于20mm，并应采用短筋或箍筋与原钢筋焊接。其构造应符合：1）当新增受力钢筋与原受力钢筋的连接采用短筋焊接时，短筋的直径不应小于20mm，长度不应小于其直径的5倍，各短筋的间距不应大于500ram。

2）当截面受拉区一侧加固时，应设置U形箍筋。

U形箍筋应焊在原有箍筋上，单面焊缝长度应为箍筋直径的10倍，双面焊缝长度应为箍筋直径的5倍。

3）当用混凝土围套加固时，应设置环形箍筋或加锚式箍筋。

（6）在浇捣后浇层之前，原构件表面应保持湿润，但不得有积水。

后浇层用平板振动器振动出浆，或用滚筒滚压出浆，加固的板应随即加粉光，不再另做面层，以减小恒载。

## <<农村住宅改造>>

### 编辑推荐

《农村住宅改造》为住房和城乡建设部村镇建设司课题。

<<农村住宅改造>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>