

<<建筑工程质量检查员继续教育培训>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程质量检查员继续教育培训教材>>

13位ISBN编号：9787112115662

10位ISBN编号：7112115663

出版时间：2010-2

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：张大春，金孝权 等编著

页数：223

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程质量检查员继续教育培训>>

### 前言

质量是建设工程永恒的主题，是建设工程的生命。抓好工程质量，需要所有各参建方的齐心协力。由于施工企业是主要建设方，所以对其管理人员的要求就更高。为贯彻建设部颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》等14本系列标准规范，提高工程质量检查员业务水平，江苏省建设厅从2002年11月开始对全省建筑工程质量检查员进行新规范的培训工作，2003年结合培训在全省进行土建、安装、市政专业质量检查员统一考试取证工作。从此以后，培训考试成为每年的例行工作，为江苏省施工企业培养了一大批合格的质量检查员。根据江苏省住房和城乡建设厅的要求，质量检查员取证五年后需重新进行继续教育和证书年检，为了做好继续教育工作，根据江苏省住房和城乡建设厅的统一安排，我们对原教材出版以来国家和江苏省颁布的有关规范和标准以及与质量管理有关的文件进行重新编撰，供广大学员继续教育培训时参考。

本教材由江苏省建设工程质量监督总站，江苏省建设教育协会组织，邀请多年从事工程质量监督和管理工作的专家进行编撰。以新出版的规范标准按照有关条文逐一列出说明；修订的规范标准主要将修改和增加的条文列出说明。

本教材不是系统的教材，主要以2005年以后颁发和修改的标准、规范为主线，作为补充学习、继续教育使用。

本书各章所列条款并非完全是原规范条款，主要是为了本书的条理性，所以可能和规范条款无关。每章均有相应的思考题，附在书后供大家参考。

由于本书内容涉及面较宽，编写时间有限，错漏之处在所难免，欢迎批评指正。

## <<建筑工程质量检查员继续教育培训>>

### 内容概要

本书为建筑工程质量检查员继续教育而编写，分为土建工程、安装工程及市政工程三个分册。本册为安装部分，内容包括：建筑给水聚丙烯管道工程、自动喷水灭火系统、综合布线工程、电气装置安装工程、电缆线路、扣接式薄壁钢电导管应用技术和有关法规文件。

书籍目录

第一章 建筑节能工程施工质量验收(安装工程) 第一节 总则(省规程第一章) 第二节 基本规定(省规程第三章) 第三节 采暖节能工程(国家规范第九章) 第四节 通风与空调节能工程(国家规范第十章) 第五节 空调与采暖系统冷热源及管网节能工程(国家规范第十一章) 第六节 配电与照明节能工程(国家规范第十二章) 第七节 监测与控制节能工程(国家规范第十三章) 第八节 建筑节能工程现场检验(国家规范第十四章) 第九节 建筑节能分部工程质量验收(国家规范第十五章) 第二章 住宅工程质量分户验收规则(安装工程) 第一节 给水管道系统安装工程 第二节 排水管道安装工程 第三节 室内采暖系统安装 第四节 卫生器具安装 第五节 电气工程 第六节 智能建筑第三章 住宅工程质量通病防治 第一节 总则 第二节 术语 第三节 基本规定 第四节 给水排水及采暖工程 第五节 电气工程 第六节 通风与排烟工程 第七节 电梯工程 第八节 智能建筑工程 第九节 质量通病控制专项验收第四章 建筑给水聚丙烯管道工程技术 第一节 总则 第二节 术语、符号 第三节 材料 第四节 施工安装 第五节 检验与验收第五章 自动喷水灭火系统施工及验收 第一节 总则 第二节 术语 第三节 基本规定 第四节 供水设施安装与施工 第五节 管网及系统组件安装 第六节 系统试压和冲洗 第七节 系统调试 第八节 系统验收 第九节 维护管理第六章 综合布线工程验收 第一节 基本概述 第二节 综合布线系统工程验收规范第七章 电气装置安装工程电缆线路施工及验收 第一节 总则 第二节 术语 第三节 电缆及附件的运输与保管 第四节 电缆线路附属设施和构筑物的施工 第五节 电缆的敷设 第六节 电缆附件的安装 第七节 电缆线路防火阻燃设施的施工 第八节 工程交接验收第八章 扣接式薄壁钢电导管应用技术 第一节 总则 第二节 KBG电导管的设计 第三节 KBG电导管的施工与验收第九章 法规文件 一、民用建筑节能条例 二、关于新建居住建筑严格执行节能设计标准的通知 三、关于印发《民用建筑节能信息公示办法》的通知 四、关于加强建筑节能材料和产品质量监督管理的通知 五、关于印发《关于进一步加强我省民用建筑节能工作的实施意见》的通知 六、关于加强太阳能热水系统推广应用和管理的通知 七、关于统一使用《建筑节能工程施工质量验收资料》的通知

## 章节摘录

9.2.3 采暖系统的安装应符合下列规定： 1 采暖系统的制式。应符合设计要求； 2 散热设备、阀门、过滤器、温度计及仪表应按设计要求安装齐全，不得随意增减和更换； 3 室内温度调控装置、热计量装置、水力平衡装置以及热力入口装置的安装位置和方向应符合设计要求，并便于观察、操作和调试； 4 温度调控装置和热计量装置安装后。采暖系统应能实现设计要求的分室（区）温度调控、分栋热计量和分户或分室（区）热量分摊的功能。

检验方法：观察检查。

检查数量：全数检查。

强制性条文。

在采暖系统中系统制式也就是管道的系统形式，是经过设计人员周密考虑而设计的，要求施工单位必须按照设计图纸进行施工。

设备、阀门以及仪表能否安装到位，直接影响采暖系统的节能效果，任何单位不得擅自增减和更换。

在实际工程中，温控装置经常被遮挡，水力平衡装置因安装空间狭小无法调节，有很多采暖系统的热力入口只有总开关阀门和旁通阀门，没有按照设计要求安装热计量装置、过滤器、压力表、温度计等入口装置；有的工程虽然安装了入口装置，但空间狭窄，过滤器和阀门无法操作、热计量装置、压力表、温度计等仪表很难观察读取。

常常是采暖系统热力入口装置起不到过滤、热能计量及调节水力平衡等功能，从而达不到节能的目的。

新建住宅设置集中热水采暖系统时，国家推行温度调节和户用热量计量装置，入户装置要求装设热量表，热量表前宜有不小于8倍管道直径的直管段，以免影响计量的准确性；各分支管路水力平衡装置是指在小区采暖试运行阶段对各单元入口处的流量调节阀进行调节，到达各采暖分回路热水的压力、流量大致相同，通过调节热水采暖系统之间各并联环路压力损失相对差额不大于15%，用来保证采暖各用户之间热负荷指标一致。

同时，本条还强制性规定设有温度调控装置和热计量装置的采暖系统安装完毕后，应能实现设计要求的分室（区）温度调控和分栋热计量及分户或分室（区）热量（费）分摊，这也是国家有关节能标准所要求的。

9.2.4 散热器及其安装应符合下列规定： 1 每组散热器的规格、数量及安装方式应符合设计要求； 2 散热器外表面应刷非金属性涂料。

检验方法：观察检查。

检查数量：按散热器组数抽查5%，不得少于5组。

散热器的选型是根据房间大小、朝向、冷空气等确定热负荷进行选型，不得随意变更。

散热器有两种散热方式：热辐射和热对流，明装时对热辐射和热对流均有利，外表面刷非金属性涂料对热辐射有利。

目前对散热器的安装存在不少误区，常常会出现散热器的规格、数量及安装方式与设计不符等情况。如把散热器全包起来，仅留很少一点点通道，或随意减少散热器的数量，以致每组散热器的散热量不能达到设计要求，从而影响采暖系统的运行效果。

散热器暗装在罩内时，不但散热器的散热量会大幅度减少，而且由于罩内空气温度远远高于室内空气温度，从而使罩内墙体的温差传热损失大大增加。

散热器暗装时，还会影响恒温阀的正常工作。

另外，实验证明：散热器外表面涂刷非金属性涂料时，其散热量比涂刷金属性涂料时能增加10%左右。

故本条文对此进行了强调和规定。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>