

图书基本信息

书名：<<实施性施工组织设计及施工方案编制技巧>>

13位ISBN编号：9787112112128

10位ISBN编号：7112112125

出版时间：2009-12

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：郁超

页数：319

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

建筑施工组织设计产生于计划经济体制下，沿用至今，在我国已有几十年的历史，编制和实施施工组织设计已成为我国建筑施工企业一项重要的管理制度，但在计划经济体制下，原施工组织设计只是作为技术性文件，职能比较单一，与整个项目组织和管理无关。

进入20世纪80年代以后，特别是进入新世纪，随着社会主义市场经济体制和法制建设的不断深入和完善，编制施工组织设计的重要性越来越显著，要求越来越严格，其内容和内涵变得更为丰富。

长期以来，由于种种原因，对于施工组织设计文件的编制及其管理，在全国范围内一直没有形成过行业或国家级规范性标准，虽然一些地方和施工企业曾制定了规定和标准，但由于对施工组织设计的概念、内容的不同理解，使得施工企业编制施工组织设计的质量参差不齐，难以衡量其优劣。

因此，制定一部国家级的规范日益成为行业的迫切需求。

在各方的努力下，2009年5月13日住房和城乡建设部与国家质量监督局联合发布了《建筑施工组织设计规范》（GB/T 50502-2009），该规范于2009年10月1日起正式实施。

本书作者多年来一直致力于施工组织设计文件的编制实践探索，并总结出一套施工组织设计文件的编制方法和技巧，具有较强的实用性和操作性。

本书以单位工程施工组织设计和施工方案为编写对象，并首次依据《建筑施工组织设计规范》（GB/T 50502-2009）中有关单位工程施工组织设计和施工方案的内容要求为编写依据，适当参考了北京市《建筑工程施工组织设计管理规程》（D1B 11/T 363-2006），同时遵守现行国家、行业制定的有关建设工程法律、法规、规范、标准。

其内容通俗易懂，全面、严谨和系统性，编制理念与时俱进，有一定的创新性，对施工组织设计的概念和内涵理解、概括精准，对施工组织设计文件的层次划分界面清晰，对施工组织设计编写通病与防范分析透彻，编制方法与技巧具有原则性、灵活性和可操作性等特点。

本书内容不仅是作者对施工组织设计文件编制实践经验的提炼和总结，难能可贵的是本书将理论知识与实践经验有机结合，而没有深陷于施工组织设计的理论知识范畴之中，只对编制所必备的知识进行了有针对性的论述，将重点放在施工组织设计和施工方案的编制内容、方法及技巧上，最后通过典型实例作为示范，将理论知识、方法技巧与编制实践融为一体，从而达到编制好施工组织设计的目的。

相信通过本书的出版，对建筑施工企业如何理解规范和编好施工组织设计文件，规范项目管理和提高施工管理水平将起到积极的指导作用，为更好地贯彻执行《建筑施工组织设计规范》提供有益的参考。

内容概要

本书以新发布的《建筑施工组织设计规范》(GB / T 50502--2009)为主要编写依据,结构新颖,内容丰富,注重理论联系实际,突出实用性和可操作性,具有较强的适用性和前瞻性,文字简练,深入浅出,通俗易懂,便于编制人员编写和指导工程施工。

本书共分三篇八章,在简要介绍施工组织设计和施工方案编制的必备知识之后,详细阐述了实施性施工组织设计以及施工方案的编制内容、方法及技巧。

为了便于应用,书中列举了典型的施工组织设计和施工方案实例。

作者还精心编制了部分常用建筑工程施工方案实例、编制所需的相关表格及附录等内容,本书读者可通过网络下载的方式(需输入指定密码)免费取用。

本书作为实施性施工组织设计和施工方案编制和管理的参考,可供从事建设工程施工管理、工程监理等人员、大专院校相关专业师生使用。

书籍目录

编制知识篇 第1章 编制施工组织设计和施工方案的基础知识 1.1 施工组织设计综述 1.2 施工方案综述 1.3 施工组织设计和施工方案编制解疑 第2章 单位工程施工组织设计的编制内容及要求 2.1 单位工程施工组织设计的编制内容 2.2 单位工程施工组织设计各内容之间的相互关系 2.3 单位工程施工组织设计的编制要求 2.4 单位工程施工组织设计的编制需要重点解决的问题 第3章 单位工程施工组织设计的编制方法和编制技巧 3.1 编制依据的编写 3.2 工程概况的编写 3.3 施工部署的编写 3.4 施工进度计划的编写 3.5 施工准备与资源配置计划的编写 3.6 主要施工方法的编写 3.7 主要施工管理计划的编写 3.8 施工现场平面布置的编写 第4章 施工方案的编制内容及要求 4.1 施工方案的编制内容 4.2 施工方案编制内容之间的关系 4.3 施工方案的编制要求 第5章 施工方案的编制方法和编制技巧 5.1 编制依据的编写 5.2 工程概况的编写 5.3 施工安排的编写 5.4 施工进度计划的编写 5.5 施工准备与资源配置计划的编写 5.6 施工方法及工艺要求的编写 5.7 质量要求的编写 5.8 其他要求的编写 第6章 建筑工程主要项目施工方案的编写要点 6.1 模板工程施工方案的编写要点 6.2 钢筋工程施工方案的编写要点 6.3 混凝土工程施工方案的编写要点 6.4 施工测量方案的编写要点 6.5 防水工程施工方案的编写要点 6.6 砌体砌筑工程施工方案的编写要点 6.7 脚手架工程施工方案的编写要点 6.8 冬期施工方案的编写要点应用实例篇 第7章 施工组织设计编制实例 ××住宅工程施工组织设计 第8章 施工方案编制实例 混凝土工程施工方案附录 附录一 施工组织设计、施工方案编制格式规定(参考) 附录二 《建筑施工组织设计规范》部分内容摘录 附录三 《建筑工程施工组织设计管理规程》部分内容摘录 附录四 建设部关于进一步做好建筑业10项新技术推广应用的通知 附录五 关于印发《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》的通知参考文献

章节摘录

(3) 切实做好施工准备工作, 不打无准备之仗 “运筹帷幄之中, 决胜千里之外”, 这是人们对战略准备和战术决胜的科学概括, 工程施工也不例外, 施工准备工作的好坏, 将直接影响到施工是否均衡和连续, 也影响到施工组织设计是否得到顺利地贯彻执行, 最终影响到建筑产品的生产全过程。

因此, 不仅要在拟建工程项目开工之前做好一切人力、物力和财力的准备, 而且在施工过程中的不同阶段也要做好相应的施工准备工作, 从而保证施工组织设计及时得到贯彻执行, 这样施工才能有条不紊地进行。

(4) 推行技术经济承包责任制 为了更好地贯彻施工组织设计, 应推行技术经济承包制度, 把技术经济责任同员工的经济利益结合起来, 便于相互监督、相互约束, 调动管理人员和职工的积极性, 这是贯彻施工组织设计的重要措施之一。

在推行技术经济承包责任制的形式方面, 主要采取实行材料节约奖、技术进步奖、工期提前奖等措施。

(5) 统筹安排, 综合平衡 工程开工后, 要根据施工组织设计的要求, 做好人力、物力和财力的统筹安排, 保持均衡、有节奏地施工。

在具体实施施工组织设计中, 要通过月、旬作业计划, 及时分析各种不均衡因素, 综合多方面的施工条件, 不断进行各专业、各工种间的综合平衡, 进一步完善和调整施工组织设计, 真正保证工程施工的节奏性、均衡性和连续性。

1.1.12.4 施工组织设计的检查与调整 在施工过程中, 由于受到各种因素的影响, 对施工组织设计的贯彻执行会发生一定的变化。

因此, 施工组织设计的检查与调整是一项经常性的工作, 必须根据工程实际情况, 加强反馈, 随时决策, 及时调整, 不断反复地进行, 以适应新的情况的变化, 并使其贯穿于整个施工过程的始终。

具体应做好以下工作: (1) 在施工组织设计的实施过程中, 由审批单位或部门对施工组织设计的实施情况进行检查, 并记录检查结果。

检查可按工程施工阶段进行。

检查内容包括: 施工部署、施工方法的落实情况和执行情况, 具体涉及生产、技术、质量、安全、成本费用和施工平面布置等方面, 并把检查的结果填写到《施工组织设计中间检查记录表》中。

特别提示: 施工组织设计的检查不能代替质量、安全、消防等方面的专项检查验收。

(2) 中间检查的次数和检查时间, 可根据工程规模大小、技术复杂程度和施工组织设计的实施情况等因素由施工单位自行确定。

通常情况下, 中间检查主持人由承包单位技术负责人或相关部门负责人组成, 参加人为承包单位相关部门负责人、项目经理部各有关人员。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>